

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR D'EIVISSA

RESUM NO TÈCNIC



DUNA Consultores

Av. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com

dunabaleares@gmail.com

Eivissa, juny de 2018

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 12000461550341773473 - Comprobar autenticidad en:

<https://seu.conselhedeivissa.es>



ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS	3
2.- LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PTIE	4
3.- BREU RESUM DE LA SITUACIÓ AMBIENTAL A L'ILLA D'EIVISSA	11
4.- EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	21
5.- REPERCUSSIONS SOBRE ELS ESPAIS DE XARXA NATURA 2000	30
6.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES	35
7.- SEGUIMENT AMBIENTAL DELS EFECTES DEL PTIE MODIFICAT	37
8.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ AMBIENTAL GLOBAL	38



Copia electrònica autèntica de document paper - CSV: 12000461550341773473 - Comprobar autenticidad en:
<https://seu.conselldeivissa.es>



1.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ

El present document es realitza a petició del *Consell Insular d'Eivissa*, com a document resum de l'avaluació ambiental estratègica de la modificació número 1 del *Pla Territorial Insular d'Eivissa* (endavant, PTIE).

L'article 9 de la *Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears*, estableix els casos en se sotmetran a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, i també les modificacions d'aquests, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'aprovació dels quals exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern. La modificació número 1 del pla territorial insular d'Eivissa (PTIE) és un pla dels sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària.

El present document constitueix el **Resum no Tècnic** de l'Estudi Ambiental Estratègic (endavant, EAE) elaborat per a l'avaluació ambiental de la modificació 1 del PTIE, i es tramita junt amb aquest, en compliment del punt 3 de l'article 21 de la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*.

Un resum de la prèvia tramitació ambiental de la modificació 1 del PTIE es pot consultar a l'apartat d'antecedents de la memòria de l'EAE.

El contingut de IEAE s'adapta a les exigències de la *Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental*, i ha incorporat totes les recomanacions contingudes al Document d'Abast de data 10 de novembre de 2017, emes per la *Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears*.



2.- LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PLA TERRITORIAL D'EIVISSA

2.1.- CONTINGUT GENERAL I JUSTIFICACIÓ

El contingut d'aquest apartat és un resum del contingut de la memòria de la modificació número 1. Per a més informació al respecte, es pot consultar dita memòria.

Es planteja en aquests moments la necessitat de modificar el vigent PTI - sense esperar la revisió global que serà molt més àmplia- en determinats aspectes concrets que afecten únicament al sòl rústic.

Així, **en primer lloc**, es vol dur a terme una reducció de les condicions d'edificació dels habitatges en sòl rústic, amb l'objectiu de reduir la pressió edificatòria i l'especulació existent sobre el sòl rústic i mitigar l'impacte que els habitatges de grans proporcions hi provoquen.

En segon lloc, es vol evitar l'excessiva fragmentació de les parcel·les i consegüent urbanització difusa del sòl rústic, impeding que es pugui seguir edificant sobre les parcel·les segregades o dividides a partir d'una determinada data -el dia 1 de novembre de 2016-, per tal de donar seguretat jurídica i, a l'hora, evitar especulacions, una vegada que en el seu moment es va avançar públicament el contingut d'una norma territorial cautelar a través dels mitjans de comunicació local.

En tercer lloc, l'equip de govern vol evitar que es segueixin construint nous habitatges en terrenys que compten amb la màxima protecció ambiental derivada de les directives comunitàries, com els inclosos en la *Xarxa Natura 2000*, o bé en llocs on l'ús d'habitatge tradicionalment no s'hi ha implantat per tractar-se de zones boscoses i/o amb un alt risc d'incendi. En quant al risc d'incendi, se substitueix la cartografia de les APR d'incendis de l'actual PTI per la cartografia de zones d'alt risc d'incendi (ZAR) aprovada mitjançant el Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla general de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024).



I, finalment, **en quart lloc**, aquest equip de govern vol introduir tota una sèrie de mesures positives d'integració paisatgística, ambiental i de foment de l'agricultura. Concretament es tracta de quatre aspectes diferents:

- Aprofundir en les mesures ja previstes en el Pla territorial insular vigent, en relació a la conservació de les finques i elements etnogràfics existents.
- Impedir la construcció de nous tancaments de finques i edificacions amb bloc i elements aliens als sistemes tradicionals.
- Introduir una sèrie de mesures tendents totes elles a un millor aprofitament i estalvi de l'aigua.
- Eliminar l'exigència establerta a la Norma 9 del PTI vigent, d'explotació agrària prioritària en terrenys ANEI i ARIP, atès que es vol fomentar les activitats agràries, també, en aquests tipus de sòls.

Apart d'aquestes modificacions, la documentació de la modificació número 1 planteja la possibilitat de substituir la cartografia corresponent a la delimitació de les àrees de prevenció de risc d'incendi forestal (endavant, APRI) per la cartografia de zones d'alt risc d'incendi (ZAR).

2.2.- ACTUACIONS CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR D'EIVISSA

A partir de la memòria de la modificació del pla, es consideren un total de set (7) **actuacions genèriques individuals** diferents, les quals es divideixen en un total de disset (17) **actuacions concretes de modificació** amb rellevància ambiental. Aquestes modificacions es detallen en la memòria de la modificació del PTIE., i s'introdueixen en el document normatiu mitjançant la modificació de determinats articles de la normativa del PTIE. A continuació es fa un resum de les actuacions genèriques que es consideraran a efectes de l'anàlisi ambiental, contingudes en la modificació proposta.

- Reducció de l'edificabilitat a sòl rústic

Per als habitatges unifamiliars, es planteja una reducció dels principals paràmetres edificatoris a totes les categories de sòl rústic.



Taula 1. Comparació entre els paràmetres edificatoris a sòl rústic al actual PTIE i al modificat.

	PTIE actual	PTIE modificat
Superfície construïble màxima		
ARIP	0,0168 m ² /m ²	0,0084 m ² /m ²
SRC-RG	0,028 m ² /m ²	0,014 m ² /m ²
Percentatge màxim d'ocupació de parcel·la		
ARIP	2,4 %	1,2 %
SRC-RG	4 %	2,0 %
Volum màxim del conjunt de les edificacions	1.500 m ³ per edifici	900 m ³

Al sòl rústic comú forestal SRC-F es proposa que no es puguin edificar habitatges unifamiliars.

- Regulació de les segregacions a sòl rústic

Es proposa la prohibició d'ús d'habitatge en les finques segregades des del dia 1 de novembre de 2016, amb l'excepció que provinguin d'una divisió, segregació o fragmentació practicada en document públic en virtut de donació de pares a fills –o a fills de fills premorts– o a causa d'herència entre persones vinculades per relació de parentiu.

- Prohibició d'habitatges nous i de l'ampliació dels existents a determinades categories de sòl rústic

Es prohibeixen nous habitatges en terrenys que compten amb la màxima protecció ambiental derivada de les directives comunitàries, com els inclosos en la Xarxa Natura 2000, o bé en llocs on l'ús d'habitatge tradicionalment no s'hi ha implantat per tractar-se de zones boscoses i/o amb un alt risc d'incendi: en el SRC Forestal (SRC-F), y en el SRP-ARIP en APR d'incendis.

- Mesures d'integració paisatgística i ambiental

Es reproduïx el contingut de la proposta normativa que figura a la memòria de la modificació:

“La sol·licitud de construcció de nous habitatges en sòl rústic inclourà projecte tècnic que reculli les mesures d'integració paisatgística i ambiental contemplades al PTIE, de manera



que no es pugui atorgar el certificat final d'obra municipal de l'edificació sense verificar el compliment d'aquestes mesures d'integració paisatgística i ambiental."

"En segon lloc, es vol impedir la construcció de nous tancaments de finques i edificacions amb bloc i elements aliens als sistemes tradicionals, de forma que els nous tancaments siguin amb pedra seca, de la forma tradicional en què a Eivissa s'han construït les parets i amb unes dimensions màximes -1 metre d'altura- per evitar la formació de pantalles visuals, sense perjudici que en les explotacions agràries es pugui superar aquesta alçada en determinades condicions per garantir la seguretat dels ramats i dels conreus."

- Mesures d'estalvi d'aigua

Els nous projectes de construcció d'habitatges en sòl rústic hagin de preveure la recollida de les aigües pluvials de les cobertes per a la seva reutilització en les necessitats de l'edificació i/o de la finca, i que es prevegi la construcció d'un aljub amb una capacitat mínima per a cada nou ús d'habitatge.

Tan sols es podrà construir una piscina per habitatge en sòl rústic on el seu volum d'aigua no pugui excedir dels 60 m³.

- Mesures de foment de l'agricultura

S'elimina l'exigència establerta a la Norma 9 del PTI vigent, d'explotació agrària prioritària en terrenys ANEI i ARIP, atès que es vol fomentar les activitats agràries, també, en aquests tipus de sòls.

- Substitució de la cartografia d'APR incendis

A partir de l'anàlisi comparatiu de les cartografies d'APR i de ZARs, realitzat a l'apartat 5.10.2, es conclou la conveniència de la actualització de la cartografia d'APRi amb la cartografia de ZARs.

La substitució de la cartografia afecta únicament a les APR d'incendi de la sèrie 3 de mapes vigent, la qual es modifica a través de la introducció d'una nova sèrie 4 de mapes, la qual conté la cartografia de les ZAR, la qual en sòl rústic, constituirà les APR d'incendis del PTIE.



2.3.- RELACIÓ ENTRE EL PTIE I ALTRES PLANS I PROGRAMES

Les modificacions previstes en el règim del sòl rústic, vincularan al planejament urbanístic en els termes de l'article 15 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial. Totes les normatives urbanístiques municipals deuran adaptar-se a les disposicions derivades de la modificació número 1 del PTIE.

El Pla territorial d'Eivissa i la present modificació, no contradiuen les determinacions establertes a les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears –DOT– . D'altra banda, tampoc no és previsible cap incidència negativa sobre els plans directors insulars (ni sobre els que són competència del Govern de les Illes Balears ni sobre els que són competència del Consell Insular). Específicament, atès el seu contingut, la Modificació puntual del PTI **pot tenir efectes favorables** en la consecució dels objectius previstos en els plans directors vigents respecte dels que suposa un menor consum de recursos (PDS energètic, PDS de transports, PDS de carreteres d'Eivissa) i una menor generació de residus (PDSGRUEF).

2.4.- RESUM DE L'ANÀLISI D'ALTERNATIVES

2.4.1.- ALTERNATIVA ZERO

L'**alternativa zero** suposa la no tramitació i aprovació de la modificació número 1 del PTIE. La situació actual continuaria en la mateixa tendència en quant a les següents qüestions:

- Proliferació de projectes d'habitatges en zones d'alt valor ecològic
- Fragmentació del sòl rústic i proliferació d'habitatges.
- Proliferació d'ús residencial a zones forestals amb alt risc d'incendi.
- Proliferació generalitzada d'impactes paisatgístics al sòl rústic.
- Alt consum energètic associat a la activitat constructora a sòl rústic, i alta contribució a l'efecte hivernacle.
- Pèrdua progressiva de potencial agronòmic i de paisatge agrícola a l'illa.



Per tant, la modificació suposa plantejar mesures que puguin frenar o mitigar aquestes dinàmiques negatives, i no resulta ambientalment raonable ni convenient l'alternativa zero.

D'altra banda, l'equip de govern del Consell està impulsant **una revisió global** del PTI, la part diagnòstica de la qual es pretén portar a terme també en aquesta legislatura. Derivat d'aquest context, en el que es considera urgent modificar el PTI en els aspectes citats anteriorment per tal d'incidir en la reducció de la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i a l'ensem s'està iniciant el procés de revisió del Pla territorial insular d'Eivissa, la qual té un abast molt més general i extens pel que fa a l'ordenació territorial de l'illa.

2.4.2.- ALTERNATIVES DE CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ

Al Document Inicial Estratègic tramitat en 2017, el Consell insular d'Eivissa planteja tres alternatives tècnicament viables per al contingut de la modificació a tramitar en aquests moments. A continuació es reproduïx el contingut de les esmentades alternatives.

- **Alternativa de Modificació número 1 circumscrita estrictament al contingut de la Norma territorial cautelar.**
- **Alternativa de Modificació més àmplia.**
- **Alternativa de Revisió del Pla territorial insular.**

Una vegada analitzades les alternatives, s'opta per la primera d'elles, és a dir, una modificació circumscrita estrictament al contingut de la norma territorial cautelar. Es considera que aquesta alternativa és la més eficient per a assolir els objectius que es pretenen a curt termini. De fet, la aprovació de la norma cautelar ja ha tingut un efecte de reducció de la pressió sobre el sòl rústic, al reduir-se la superfície edificable i la possibilitat de construir grans habitatges.

2.4.3.- ALTERNATIVES PER A LA REGULACIÓ DELS TANCATS AMB FILFERROS AMB PUNXES

Aquesta alternativa ve recomanada per el **Document d'Abast** de data 10 de novembre de 2017, de la *Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears*. Aquesta recomanació es fa en els següents termes:



S'estudiarà la possibilitat de prohibir la coronació dels tancaments amb fil ferro amb punxes, per tal d'evitar que no actuïn com a trampes per les espècies de rapinyaires nocturnes (òlibes i mussols) que en són especialment sensibles. ...

Aquests tancaments, pel seu mimetisme amb el paisatge, poden convertir-se en trampes invisibles i causar la mort de nombroses espècies d'aus. La incidència dels tancaments amb filferros de punxes és especialment greu per al cas de les aus rapinyaires, afectant en general a espècies amb vol baix o que utilitzen els filferros com posadors. La mort de aquestes aus es sol produir directament per la col·lisió contra el tancat, o bé per enganxar-se al fil superior de filferro espinós, el qual pot produir greus ferides o la mort.

Una vegada analitzades les possibles solucions tècnicament viables, es proposa la prohibició dels filferros amb punxes a la coronació dels tancaments.



3.- BREU RESUM DE LA SITUACIÓ AMBIENTAL A L'ILLA D'EIVISSA

3.1.- MEDI NATURAL I PAISATGE

L'illa d'Eivissa té una extensió de 571,8 Km² i una longitud de costa de 271,21 Km (més 68,79 Km dels seus illots). Presenta un relleu moderat, encara que muntanyós, assolint la seva alçària màxima a la talaia de Sant Josep, amb 475 metres sobre el nivell de la mar. La morfologia de l'illa és variada i complexa, amb alternança de serres i planes, de zones de penya-segats, platges, salines, estanys, cales i sistemes dunars a les seves costes. Els illots són tots de reduïda extensió, assolint una superfície major la Conillera amb 7'29 Km².

El clima a l'illa d'Eivissa, típicament mediterrani, queda en general dins de la varietat climàtica de domini temperat càlid, caracteritzant-se per posseir un règim tèrmic suau, on la temperatura mitjana anual no sol baixar dels 15 °C. Les precipitacions són escasses i molt irregulars, amb marcades diferències d'uns anys als altres, sent generalment inferiors als 600 mm.

A l'illa no existeixen fonts importants de **contaminació atmosfèrica**. Destaquen les següents infraestructures com a fonts puntuals de contaminació atmosfèrica:

- Central tèrmica de GESA.
- Abocador de Ca na Pucha.
- Aeroport des Codolar.

L'ambient sonor està fortament determinat per el tràfic rodat, com a fenomen acústic de caràcter general, i en menor mida per activitats industrials i recreatives de tipus més puntual i/o estacional. Entre les fonts puntuals destaquen la central tèrmica de Gesa, productora també de vibracions intenses, i les macrodiscoteques localitzades a la zona de Sant Rafel, a platja d'en Bossa i a la Avinguda Vuit d'Agost de Vila.

L'evolució de les imatges als darrers anys indiquen un augment de la **contaminació lumínica** a l'illa d'Eivissa, restant cada vegada menor quantitat d'àrees lliures de contaminació lumínica.



Els materials geològics que formen Eivissa comprenen des del Secundari fins el Quaternari. Es distingeixen la unitat d'Albarca, situada al nord-oest, on afloren materials del cretàic inferior; la unitat de Llentrisca – Rei està formada per calcàries de final del juràssic i un recobriment amb alternança de margues micàcies i calcàries argiloses; la unitat d'Eivissa mostra dipòsits margo-calcaris sobre calcàries argiloses, i margues.

Pel que fa a la **xarxa hidrogràfica** de l'illa d'Eivissa, hi ha 60 cursos d'aigua, set d'ells catalogats com a rius segons el Pla hidrològic Balear en vigor. Aquests cursos presenten conques en general poc extenses, presentant un règim pluvial on el flux d'aigua es troba marcadament limitat determinats dies de l'any, excepte en el cas del *Riu de Santa Eulària*, la major conca de l'illa, amb una superfície de 94'41 Km².

El pla hidrològic identifica un total de 16 masses d'aigua subterrànies a l'illa d'Eivissa. Aquests aquífers estan afectats de forma variable per problemes d'intrusió marina, contaminació difusa, contaminació puntual, i sobre explotació.

La vegetació forestal es caracteritza per la presència de pinedes i savinars de pi blanc (*Pinus halepensis*) i savina (*Juniperus phoenicea*). Normalment es localitzen en aquelles parts del territori insular de major relleu, és a dir, a la zona de es Amunts i a la serra de Sant Josep, encara que es poden també masses forestals ben conservades en altres indrets, com la Serra Grossa, el cap Falcó, es Jondal, etc. D'entre totes, es Amunts és la zona amb una major extensió forestal de l'illa i la que ha patit en menor mesura l'acció antròpica. A la costa es desenvolupa fonamentalment la vegetació costanera pròpia d'aquestes latituds del Mediterrani, entre la que convé destacar la vegetació dunar que es conserva en part de les platges, així com la vegetació rupícola amb gran quantitat d'endemismes que es pot trobar als penya-segats del nord de l'illa d'Eivissa i a alguns illots.

La fauna es caracteritza per la riquesa d'espècies d'aus (unes 220), entre les que cal destacar les espècies aquàtiques i marines. Entre els mamífers destaca la varietat de quiròpters, i la presència de la geneta d'Eivissa. La sargantana pitiusa presenta nombroses varietats microinsulars endèmiques. Els endemismes de cargols, escarabats, abelles i fauna cavernícola, destaquen entre els invertebrats. Com a zones d'interès faunístic destaquen la costa i els illots, les zones humides i els penya-segats.



Destaquen com **espais protegits** el Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera, i les reserves naturals d'es Vedrà, es Vedranell i els illots de Ponent. A part dels anteriors, són de destacar els espais naturals protegits que formen part de la Xarxa Natura 2000 i que per tant tenen una protecció a nivell de la Unió Europea, i aquells que es troben a l'empara de la LEN.

La varietat de la **morfologia natural** a l'illa d'Eivissa, els aprofitaments tradicionals, i la entitat dels elements patrimonials, es manifesta externament en una molt rica i variada textura del **paisatge**. El paisatge d'Eivissa és d'una elevada qualitat que s'acrex amb l'alt potencial de panoràmiques que proporciona a la major part del terreny la possibilitat de contemplar horitzons marins. Com a paisatges culturals destaquen ses Salines, d'Alt Vila, ses Feixes, i les planes de Corona i Aubarca.

3.2.- MEDI SOCIOECONÒMIC

Des del punt de vista administratiu l'illa d'Eivissa està repartida en cinc municipis: *Eivissa, Sant Antoni de Portmany, Santa Eulària des Riu, Sant Josep de sa Talaia i Sant Joan de Labritja*.

A 1 de gener de 2017 l'illa d'Eivissa comptava amb **143.856 habitants** de dret, el que suposava el 12,9 % de la població de les illes Balears. Aquesta població es concentra fonamentalment a la ciutat d'Eivissa i el seu entorn, i als nuclis urbans de *Santa Eulària des Riu* i *Sant Antoni de Portmany*. La resta del territori està ocupat principalment per població dispersa, segons el model típic de poblament de l'illa, població disseminada al voltants d'una parròquia. Respecte a l'evolució del nombre d'habitants, cal dir que els darrers cinc anys tots els municipis han crescut de forma important.

L'estructura econòmica de l'illa d'Eivissa es caracteritza per la gran contribució del sector serveis al conjunt de l'economia il·lenca, destacant per tant per sobre de la resta d'activitats econòmiques. En segon lloc cal esmentar el sector de la construcció, sector que ha vist augmentada de forma notable la seva importància relativa durant els darrers cinc anys.

L'activitat turística va començar a Eivissa durant la dècada dels 30, però no va ser fins els anys 60, en què va colonitzar els àmbits litorals amb el desenvolupament



d'urbanitzacions, infraestructures hoteleres, etc. D'aquesta manera, es pot estimar que en l'actualitat existeixen a Eivissa aproximadament unes 85.000 places turístiques entre hotels, hostals o apartaments turístics i unes 22.000 corresponents a estades turístiques, la majoria situades en sòl rústic. A aquesta oferta és necessari afegir-hi a més aquella no enregistrada. En la actualitat, la oferta irregular de lloguers turístics és un problema greu, no només per al sector turístic (competència no regulada), si no sobretot per a les infraestructures i serveis insulars: depuradores, abastiment d'aigua, infraestructura viària, sistema d'abastiment energètic, etc. A l'illa d'Eivissa, existeix una oferta irregular en forma de lloguer turístic, que s'ha calculat en més de 50.000 places. Una part d'aquesta oferta es localitza a habitatges unifamiliars a sòl rústic. Segons l'Associació d'empresaris d'Habitatges Turístics d'Eivissa i Formentera (AVAT) "aproximadament hi ha entre 50.000 i 60.000 persones a l'illa" que no es sap a on s'allotgen. Això explica que **l'índex de pressió humana** arribi a rebassar les 350.000 persones a l'estiu. La diferència percentual entre els mesos d'agost i desembre arriba al 138%, és a dir, la població a l'estiu supera àmpliament el doble de la població al mes de desembre.

La construcció i els serveis - en especial la hostaleria i la restauració - han experimentat un marcat creixement les darreres dècades, de bracet amb l'augment de l'activitat turística i el desenvolupament d'aquest sector. El fenomen turístic condiona un caràcter fortament estacional de l'activitat i de tots els processos que es donen a l'illa, entre d'altres el de la població estacional, tant turistes com treballadors de temporada.

Per altra banda, les zones més planes de l'illa han estat dedicades sistemàticament a **cultius** de secà, mentre la superfície forestal es limita a les parts d'orografia més complicada. El creixement turístic esdevingut a partir de la dècada dels 60 ha anat restant importància a l'activitat agrícola tradicionalment desenvolupada, produint-se en determinades zones un abandonament dels camps. D'aquesta manera, les principals zones agrícoles de l'illa es situen a l'interior i el turisme es desenvolupa fonamentalment al litoral de l'illa.

Pel que fa a **l'activitat industrial**, es desenvolupa fonamentalment en petits polígons, normalment ubicats a les immediacions de les principals vies de comunicació rodada de l'illa. En qualsevol cas, s'ha de considerar que a nivell insular l'activitat industrial és prou reduïda en comparació amb el paper que juguen altres sectors.



3.3.- RISCOS NATURALS

Respecte a la **delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscos** SRP-APR, la cartografia del PTIE actualment vigent inclou:

- a. APR-erosió: recull les definides com d'erosió i desprendiments en l'Avanç del PTIE, efectuada conformement a la metodologia i els criteris definits en la fase de diagnòstic.
- b. APR-incendis: recull les d'incendis definides a partir d'una cartografia específicament elaborada per al Pla territorial.
- c. APR-inundació: recull les àrees definides en el Pla Especial en front el Risc d'Inundacions a les Illes Balears, assenyalant específicament les zones amb el risc d'inundació que afecten a sòls inclosos en Àrees de Desenvolupament Urbà.
- d. APR-vulnerabilitat d'aqüífers: recull les de contaminació d'aqüífers definida per la Direcció General de Recursos Hídrics.

En la actualitat, quant als **riscos naturals**, a l'illa d'Eivissa la principal amenaça per al medi natural, les persones i els béns, ho constitueix el risc d'incendi forestal. En aquest sentit, la proliferació d'habitatges i de camins a zones forestals, constitueix un factor d'augment del risc, no tant en quant a la freqüència de sinistres (que també) com en quant al risc de que es produeixin danys a persones i béns a causa dels incendis forestals. Respecte a las APR d'incendis s'ha de assenyalar que des de la data d'aprovació del pla territorial insular, s'han desenvolupat altres documents i plans amb implicacions en la gestió i lluita contra els incendis forestals. Com a objectiu principal i prioritari del **IV Pla de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears**, es delimiten i cartografien les **Zones d'Alt Risc (ZAR)**. L'anàlisi de la cartografia associada en aquest pla, permet comprovar com **la delimitació de les ZAR s'ajusta molt més als límits de les masses forestal de l'illa** que les APR-incendis. Per tant, en la actualitat existeix una cartografia de zones d'alt risc d'incendi **més adaptada a la realitat** forestal de l'illa d'Eivissa que la corresponent a les APR d'incendis definides al PTIE.

3.4.- INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS

A l'illa d'Eivissa existeixen 22 **estacions depuradores** (EDARs), la major part de titularitat i gestió públiques.



L'illa de Eivissa compta des de 2016 amb un instrument de planificació en matèria de **carreteres** propi, l'anomenat Pla Director Sectorial de Carreteres d'Eivissa (PDSCE). En funció del que estableix el PDSC de la CAIB i atenent a les disposicions establertes a la Llei 5/90 de Carreteres la xarxa viària es classifica en xarxa primària, secundària y local.

La mobilitat insular es realitza bàsicament per la xarxa de carreteres on el vehicle privat és el que es fa servir per a la majoria dels desplaçaments. El parc de vehicles a l'illa d'Eivissa s'ha incrementat de forma considerable els darrers anys fins als 142.581 vehicles a l'any 2017. A l'any 2017, un 74% del viatges es van realitzar mitjançant l'ús del vehicle privat. El transport públic tan sols era utilitzat en un 4% dels casos.

El transport públic a nivell insular consisteix bàsicament en transport per carretera i té caràcter "supramunicipal", existint una xarxa d'itineraris o línies cobertes per un total de quatre companyes concessionàries. L'aspecte més remarcable en quant al servei de transport regular de passatgers en autobús és la seva forta estacionalitat. Es pot assegurar que existeix una important carència de transport públic a l'illa d'Eivissa, encara que s'ha produït durant els darrers anys una millora significativa.

Al costat dels estanys saliners des Codolar, al sud del municipi, es localitza l'únic aeroport de les Pitiüses. **L'aeroport d'Eivissa** és un aeroport d'interès general de l'Estat, a més d'un aeroport civil segons la classificació de l'OACI. El volum total de tràfic durant l'any 2017 va ser de 7.903.892 passatgers, 75.691 operacions i 1.746 tones de mercaderies.

Els centres educatius actius durant el curs 2017- 2018 són 90: 33 a Eivissa, 17 a Sant Antoni, 6 a Sant Joan, 18 a Sant Josep i 16 a Santa Eulària.

La gestió de **la sanitat** en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les illes Balears és portada a terme per l'IBSALUT, organisme públic dependent de la Conselleria de Salut i Consum del Govern dels illes Balears. L'hospital de referència de l'àrea de salut és l'Hospital can Misses, situat dins del terme municipal d'Eivissa. A part de l'hospital de referència l'àrea de salut disposa de 6 centres d'atenció primària.



3.5.- VECTORS MEDIAMBIENTALS

3.5.1.- RESIDUS

Durant l'any 2016, es van generar a l'illa d'Eivissa 122.001,54 tones de residus sòlids amb destí l'abocador i 20.361,86 tones de residus reutilitzables, segons dades facilitats pel Consell Insular d'Eivissa. La quantitat total generada va ascendir a 142.418,78 tones.

A nivell insular la recollida selectiva ha tingut una clara tendència al creixement entre els anys 2012 i 2016.

Pel que fa a les infraestructures de tractament i gestió de residus assenyalar que actualment a l'illa d'Eivissa existeix un únic abocador de residus, l'abocador de Ca Na Putxa, al terme municipal de Santa Eulària. Així mateix, també existeixen dues antigues pedreres que recullen residus inerts de la construcció i la demolició (Tractament de RCD). Altres instal·lacions per a la correcta gestió dels residus són els 6 punts verds o deixalleries, de titularitat municipal. Al municipi d'Eivissa, molt a prop de la central tèrmica, es localitza la planta de transferència de residus d'Eivissa. Aquesta instal·lació es troba en funcionament des de l'any 2003.

3.5.2.- ENERGIA

La totalitat dels productes energètics, benzines, gasolis, gasos energètics, etc., són transportats via marítima fins al port de la ciutat d'Eivissa o bé mitjançant l'ús de gasoducte, la qual cosa determina la total dependència energètica de l'illa respecte a l'exterior.

L'empresa GESA, és la encarregada del subministrament elèctric a nivell autonòmic. Aquesta companya compta en les seves instal·lacions de generació ubicades al municipi d'Eivissa amb una potencia instal·lada bruta de 310 MW, segons les últimes dades oficials publicades al Portal Energètic de la CAIB (dades de 2010). Respecte al consum d'energia, d'acord amb les dades obtinguts de la Direcció General d'Energia, el consum total final de energia en Eivissa i Formentera durant l'any 2016, va assolir les 302.365 tep (tep: tona equivalent de petroli, equival aproximadament a 11600 kWh), amb una tendència al creixement igual que a la resta de les Illes Balears. L'increment del consum final d'energia no s'ha produït únicament com a conseqüència del augment poblacional al llarg dels anys o



de l'increment del fenomen turístic, sinó també per un augment de l'índex de consum, tant en relació a la població de dret, com en relació a la població de fet.

3.5.3.- EMPREMTA ECOLÒGICA I CANVI CLIMÀTIC

Partint de les dades referents als consums energètics a l'illa d'Eivissa, es pot fer un càlcul estimatiu de les **emissions de CO₂** associades a aquest consum energètic.

Taula 32. Estimació de l'empremta ecològica associada a l'energia bruta consumida en 2016.

Consum energètic total (Tep)	Emissions de CO ₂ (t)
437.446	1.312.330

Font: elaboració pròpia. 1 TEP equival a l'emissió de 3 t de CO₂.

Considerant l'absorció mitjana d'una zona forestal de l'illa, que és de 8,75 t/ha a l'any, això suposa, aproximadament, unes 150.000 ha. de bosc pitiús (1.500 km²), pràcticament tres vegades la superfície total de l'illa. La superfície forestal ocupa 220.786 hectàrees a les Illes Balears, el 44% de l'extensió total de l'arxipèlag, segons l'últim Inventari Forestal Nacional realitzat pel Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Per tant, es necessiten més del 75 % de la superfície forestal de les Balears per a eliminar en un any el CO₂ alliberat a causa del consum energètic a l'illa d'Eivissa.

Aquesta situació està molt lluny de la ideal, que seria la de equilibri entre el CO₂ alliberat i el CO₂ absorbit pels boscs eivissencs. Per a assolir aquesta fita, es tindria que reduir el consum d'energies fòssils un 87 % a l'illa d'Eivissa.

3.5.4.- AIGUA

3.5.4.1.- PROVEÏMENT

El principal recurs hídric de l'illa d'Eivissa són les aigües subterrànies, les quals han estat tradicionalment explotades per al subministrament d'aigua potable, el regadiu agrícola, i altres activitats humanes. Segons la memòria anomenada "*Disponibilitats i demandes d'aigua a les illes Balears 2015*", elaborada per la Direcció General de Recursos Hídrics de



les Illes Balears, l'illa d'Eivissa disposa del recursos hídrics naturals que es mostren en la següent taula:

Taula 33.- Recursos hídrics naturals a l'illa d'Eivissa (hm³/any)

Superficials		Subterrànies		Totals	
Potencials	Disponibles	Potencials	Disponibles	Potencials	Disponibles
8	0	34,02	20,01	42,02	20,01

Font: Revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

A part de les aigües subterrànies, en l'illa d'Eivissa existeixen en l'actualitat 2 instal·lacions dessaladores d'aigües marines operatives i en funcionament (IDAMs), una es localitza en la Cala Gració, municipi de Sant Antoni i l'altre en el municipi d'Eivissa. Aquestes instal·lacions van produir durant l'any 2017 un total de 8.058.838 m³; En properes dates, als recursos hídrics convencionals, les aigües subterrànies, i a les esmentades IDAMs, se afegiran les aigües dessalades en l>IDAM de Santa Eulària.

Respecte a les demandes d'aigua, segons el document associat al Pla Hidrològic, en 2015 s'estima que es van fer servir a l'illa d'Eivissa un total de 27,28 hm³ d'aigua, dels quals un 68,4% es dedicaven al proveïment urbà de la població, un 20'82% per l'habitatge aïllat, un 6'45% al sector agrari illenc, un 2'1% al reg del camp de golf, i la resta al sector industrial.

3.5.4.2.- USOS RECREATIUS: PISCINES

Per al present document, s'ha realitzat un anàlisi exhaustiu de la implantació de piscines a l'illa d'Eivissa. Mitjançant comptatge directe sobre fotograma aeri de 2015 (IDEIB), s'han comptabilitzat un total de **8.521 piscines** a l'illa d'Eivissa. La distribució d'aquestes piscines és la següent:

Taula 39. Piscines a l'illa d'Eivissa. Distribució per tipus de sòl.

		Piscines	%
Sòl urbà	Urbà	3.047	35,76%
	Urbanitzable amb PP	698	8,19%
	Urbanitzable sense PP	79	0,93%
	Total	3.824	44,88%
Sòl rústic	AAP	113	1,33%
	Rústic	4.584	53,80%
	Total	4.697	55,12%
Total illa d'Eivissa		8.521	100,00%

Font: Elaboració pròpia.



La teòrica despesa anual d'aigua per reomplir les piscines de l'illa, representa el 0,89 % del total de recursos hídrics disponibles a l'illa d'Eivissa a 2016 (45,7 hm³). Si es reomplissin el 100 % de les piscines cada any, la despesa d'aigua representaria només el 2,2 % dels recursos disponibles. Aquestes xifres no són comparables a les pèrdues produïdes cada any a les xarxes de distribució urbana d'aigua a l'illa d'Eivissa, pèrdues que poden estar al voltant dels 4 – 5 hm³.

3.6.- PATRIMONI

En la actualitat, tots els municipis de l'illa han elaborat, o estan elaborant, el seu catàleg de patrimoni, com a part de la documentació necessària per a actualitzar el seu planejament urbanístic. En aquestos catàlegs es troben tant els elements i conjunts protegits, com també els catalogats i inventariats. A juny de 2009, a l'illa d'Eivissa es trobaven **protegits** per una figura de la Llei 12/1998 de patrimoni històric de les Illes Balears 133 elements i conjunts. Entre els béns **catalogats i inventariats**, es troben principalment els següents tipus d'elements:

- Cases pageses.
- Jaciments arqueològics.
- Pous i fonts.
- Molins.
- Elements de l'arquitectura rural tradicional (sitges, sènies, etc.).

En quant a aquestos elements, manca un inventari o catàleg unificat a nivell insular. Tanmateix, manquen elements de determinades tipologies, tal com ara parets seques, formacions geològiques d'interès, jaciments paleontològics, i elements de l'arquitectura rural tradicional.



4.- EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

4.1.- METODOLOGIA GENERAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La metodologia utilitzada es basa en un sistema de matrius de Leopold, encara que amb modificacions, i amb una seqüència metodològica que condueix a la definició dels impactes o efectes residuals. Per a la valoració s'empren els conceptes de magnitud i importància del mètode original:

La **Magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió de afectada. Considera el valor del factor ambiental que pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental.

La **Importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud.

La seqüència del procés d'avaluació és la següent:

- Definició d'accions que comporta la modificació número 1 del PTIE.
- Definició de factors mediambientals a considerar.
- Definició d'interaccions entre factors i accions.
- Valoració qualitativa dels efectes mediambientals, mitjançant el tractament individualitzat de cadascuna de les interaccions.
- Elaboració de la matriu d'efectes ambientals.
- Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.
- Elaboració de matriu gràfica d'efectes residuals.

El concepte d'efecte residual té un paper clau en l'avaluació final dels efectes ambientals. Correspon a una situació en la qual s'han incorporat la totalitat de les mesures proposades i s'han eliminat els impactes transitoris i els nuls.



4.2.- ACCIONS CONSIDERADES

L'anàlisi d'interaccions es du a terme en dos nivells, és a dir, considerant les accions individuals, per una banda, i les genèriques per l'altra, per aquest ordre.

L'anàlisi de les 7 accions genèriques que poden distingir-se a la modificació del PTIE, dona lloc a la identificació de 17 accions individuals. Aquestes accions individuals són objecte d'un primer anàlisi d'interaccions mitjançant la confrontació amb els factors ambientals considerats. A partir de la matriu d'interacció d'accions individuals resultant, s'elabora la matriu d'interaccions de les actuacions genèriques, agrupant les accions individuals segons la acció genèrica a la que corresponen.

L'anàlisi i la valoració detallada dels efectes ambientals es realitza a la escala de accions genèriques.

Les accions que comporta la modificació número 1 del PTIE han estat explicades al capítol 2. A continuació es resumeixen en una taula que relaciona les accions genèriques amb les accions individuals que li corresponen (taula 2).

4.3.- FACTORS MEDIAMBIENTALS CONSIDERATS

Una vegada analitzades les característiques del medi i descrites les diferents variables a considerar, es defineixen els factors ambientals a considerar. Aquests factors s'agrupen en tres blocs:

- Factors del medi natural i els recursos
- Factors del paisatge
- Factors del medi socioeconòmic



Taula 2. Accions genèriques i accions individuals contemplades a la modificació número 1 del PTIE, i claus a les matrius.

Clau	ACCIONS GENÈRIQUES	Clau	ACCIONS INDIVIDUALS
RE	REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC	RE 1	Reducció paràmetres edificatoris a ARIP
		RE 2	Reducció paràmetres edificatoris a SRC-SRG
RS	REGULACIÓ HABITATGES A PARCEL·LES SEGREGADES DES DE 01/11/2016 A SÒL RÚSTIC	RS 1	Prohibició habitatges a parcel·les segregades des de l'u de novembre 2016
PH	PROHIBICIÓ HABITATGES NOUS, L'AMPLIACIÓ DELS EXISTENTS I EL SEU ÚS TURÍSTIC A DETERMINATS TIPUS DE SÒL RÚSTIC	PH 1	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a Xarxa Natura 2000
		PH 2	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a ARIP + APR incendis
		PH 3	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a SRC-F
IPA	MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL	IPA 1	Obligació de tramitar projecte tècnic d'integració paisatgística i ambiental
		IPA 2	Manteniment masses boscoses
		IPA 3	Manteniment cultius i plantacions, manteniment explotació agrària
		IPA 4	Recuperar i mantenir elements etnogràfics i culturals
		IPA 5	Eliminar tancaments, murs, etc.
		IPA 6	Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn
		IPA 7	Mesures d'integració paisatgística relatives als nous tancaments
EA	MESURES D'ESTALVI D'AIGUA	EA 1	Recollida pluvials i construcció aïjub a nous habitatges unifamiliars
		EA 2	Només una piscina, d'un màxim de 60 m ³
FA	MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA	FA 1	Permetre explotacions agràries a ANEI i a ARIP
CAR	SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS	CAR 1	Substitució actual cartografia APR incendis per la de Zones d'Alt Risc (ZARs)



Factors del medi natural i els recursos

- *Ambient nocturn*
- *Medi acústic*
- *Geomorfologia i riscos geomorfològics*
- *Hidrologia superficial i riscos hidrològics*
- *Hidrogeologia i recursos hídrics*
- *Risc d'incendi forestal*
- *Espais naturals i biodiversitat*
- *Canvi climàtic*

Factors del paisatge i del patrimoni

- *Fragilitat visual*
- *Qualitat visual i singularitat*
- *Patrimoni cultural i etnogràfic*

Factors del medi socioeconòmic.

- *Planejaments municipals en revisió*
- *Cost econòmic d'elaboració de projectes*
- *Sector turístic*
- *Medi rural i sector agrari*
- *Valor immobiliari propietats*

4.4.- INTERACCIONS

Les interaccions mediambientals previsiblement associades a la modificació del PTE apareixen a les següents matrius:

- *Matriu d'interaccions de les actuacions individuals.*
- *Matriu d'interaccions de les actuacions genèriques.*

Aquestes matrius es mostren en les pàgines següents.

<https://seu.conselldeivissa.es>

[illegible]



MATRIU D'INTERACCIONS ACTUACIONS GENERALS

EFFECTE POSITIU EFFECTE NEGATIU	MEDI NATURAL I RECURSOS										PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC				
	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLÒGIA I RISCOS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCOS	HIDROLOGIA I RISCOS	HIDROGEOLOGIA I RISCOS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ D'PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUA PTIE																		
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																		
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																		
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																		
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																		
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																		
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																		
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																		



4.5.- VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

Els efectes mediambientals s'han valorat mitjançant la metodologia de Leopold modificada, considerant dos paràmetres de valoració, magnitud i importància, ja comentats.

Una vegada establert, per a cada efecte mediambiental, la categoria de la magnitud i la importància, s'elabora una **matriu qualitativa d'efectes ambientals**, amb els dos valors, de magnitud i d'importància, per a cada interacció.

El **Valor de l'efecte** s'obté a continuació, mitjançant la integració dels seus valors qualitius de magnitud i importància. Aquesta integració es fa mitjançant la següent matriu d'integració:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA			
	MOLT ALTA	ALTA	MITJANA	BAIXA
MOLT ALTA	MOLT ALT	MOLT ALT	ALT	ALT
ALTA	MOLT ALT	ALT	MITJÀ	MITJÀ
MITJANA	ALT	MITJÀ	MITJÀ	BAIX
BAIXA	ALT	MITJÀ	BAIX	BAIX

La classificació dels efectes per colors es representa en una **matriu gràfica d'efectes ambientals** que figura més endavant.

Per a atorgar a cada interacció els valors de magnitud, importància i efecte mediambiental, es fa un anàlisi detallat dels mecanismes de cada interacció i dels paràmetres, criteris, o indicadors que s'utilitzen per a la valoració.

A la memòria de l'EAE, es fa un tractament detallat de cada interacció i una valoració justificada de cada efecte o impacte ambiental. En aquest document resum, només figuren les matrius de valoració. Per a més detall, es pot consultar la memòria de l'EAE.



MATRIU GRÀFICA D'EFFECTES AMBIENTALS

	MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC					
	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS	GEOMORFOLOGIA I RISCOS SUPERFICIAL I RISCOS	HIDROLOGIA I RISCOS	HIDROGEOLOGIA I RISCOS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPais NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ D'PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPRIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUA PTIE																		
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																		
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																		
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																		
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																		
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																		
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																		
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																		

EFFECTE POSITIU MOLT ALT		EFFECTE NEGATIU MOLT ALT
EFFECTE POSITIU ALT		EFFECTE NEGATIU ALT
EFFECTE POSITIU MITJÀ		EFFECTE NEGATIU MITJÀ
EFFECTE POSITIU BAIX		EFFECTE NEGATIU BAIX



4.6.- EFECTES SIGNIFICATIUS

A la matriu gràfica d'efectes ambientals pot veure's que els efectes més significatius previsibles de la modificació número 1 del pla territorial insular són els següents:

Els efectes positius ocorren sobre la totalitat dels factors ambientals del medi natural, el paisatge i el patrimoni. Així com també els factors socioeconòmics relacionats amb el sector turístic i el medi rural i agrari, principalment.

Destaquen els efectes molt significatius positius el medi natural, sobre el paisatge, el patrimoni, i el risc d'incendi forestal.

Com a efectes econòmics negatius destaquen els relacionats amb la pèrdua de valor immobiliari de les propietats rústiques afectades per les restriccions imposades als usos d'habitatge unifamiliar als sòls rústics.

Per altra banda es preveu un efecte negatiu baix o poc significatiu sobre els planejaments municipals a l'illa d'Eivissa, per la necessitat d'adaptar els mateixos a la modificació del PTIE.



5.- REPERCUSSIONS AMBIENTALS SOBRE ELS ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL

5.1.- INTRODUCCIÓ

Tal com disposa la *Llei per a la Conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO)*, constitueixen els espais de rellevància ambiental de les illes Balears els espais naturals protegits i els llocs de xarxa ecològica europea 'Natura 2000'.

En el seu article 39, la LECO determina: "la Conselleria de Medi Ambient ha d'informar preceptivament, abans de la seva execució, sobre qualsevol pla o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió d'un lloc de la Xarxa natura 2000 o sense ser necessari per a aquesta gestió, pugui afectar-lo de forma apreciable". A l'efecte del que s'ha dit, el citat article disposa que "el pla o projecte ha d'anar acompanyat d'un "estudi d'avaluació de les repercussions ambientals". En el cas que el projecte o pla estigui sotmès al procés d'avaluació ambiental, el citat estudi s'ha d'incloure en el corresponent estudi d'impacte ambiental.

Per a donar compliment al disposat per la Llei per a la Conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), s'introdueix el present capítol, en el qual es pretén establir les repercussions ambientals de la modificació del PTI d'Eivissa, sobre els espais de rellevància ambiental, i en el seu cas proposar les mesures correctores necessàries.

5.2.- ESPAIS DE L'ILLA D'EIVISSA INTEGRATS EN LA XARXA NATURA 2000

Dintre dels espais de la Xarxa Natura 2000, es poden distingir dos tipus d'espais protegits: els Llocs d'importància comunitària (LIC), que posteriorment passaran a ser Zones especials de conservació (ZEC), i d'altra banda les Zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA), ja designades pels estats membres d'acord amb les disposicions de la Directiva d'aus silvestres (Directiva 79/409/CEE) però que la Directiva Hàbitats integra en la Xarxa Natura 2000.



Taula 48.- Espais Naturals Xarxa Natura 2000 a l'illa d'Eivissa.

Código	Nombre	LIC	ZEPA
ES0000078	Es Vedrà-es Vedranell	X	X
ES000002	Tagomago	X	X
ES000004	Ses Salines d'Eivissa i Formentera	X	X
ES0000241	Costa dels Amunts	X	X
ES0000242	Illots de Santa Eulària, Rodona i es Canar	X	X
ES5310023	Illots de Ponent d'Eivissa	X	X
ES5310031	Porroig	X	
ES5310032	Cap Llentrisca-sa Talaia	X	
ES5310033	Xarraca	X	
ES5310034	Serra Grossa	X	
ES5310104	Costa de l'Oest d'Eivissa	X	
ES5310105	Els Amunts d'Eivissa	X	
ES5310106	Àrea Marina de ses Margalides	X	
ES5310107	Àrea Marina de Tagomago	X	
ES5310108	Àrea Marina del Cap Martinet	X	
ES5310112	Nord de Sant Joan	X	

Font: Diverses fonts.

Els espais de la Xarxa Natura 2000 apareixen al plànol nº 5 que acompanya a la memòria de l'EAE.

5.3.- ACTUACIONS PREVISTES A LA MODIFICACIÓ DEL PTIE AMB EFECTES POTENCIALS SOBRE LA XARXA

Entre les actuacions individuals previstes a la modificació del PTIE, les següents tenen relació directa amb els espais de la Xarxa Natura 2000, els hàbitats i les espècies de la xarxa:

- *Prohibició d'habitatges unifamiliars, i d'ampliació dels existents, a Xarxa Natura 2000.*
- *Prohibició d'usos turístics a habitatges a Xarxa Natura 2000.*

Aquestes dues accions estan contingudes a la actuació individual següent, segons l'anàlisi d'efectes ambientals realitzat al present document:



“PH1. Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a Xarxa Natura 2000.”

Per altra banda, algunes de les altres actuacions proposades poden tenir efectes sobre els hàbitats i les espècies de la xarxa localitzades fora dels espais de la xarxa a Eivissa:

RE 1	Reducció paràmetres edificatoris a ARIP
RE 2	Reducció paràmetres edificatoris a SRC-SRG
RS 1	Prohibició habitatges a parcel·les segregades des de l'u de novembre 2016
PH 2	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a ARIP + APR incendis
PH 3	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a SRC-F
IPA 2	Manteniment masses boscoses
IPA 3	Manteniment cultius i plantacions, manteniment explotació agrària
IPA 5	Eliminar tancaments, murs, etc.
IPA 6	Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn
FA 1	Permetre explotacions agràries a ANEI i a ARIP
CAR 1	Substitució actual cartografia APR incendis per la de Zones d'Alt Risc (ZARs)

Totes aquestes actuacions individuals de la modificació, afecten positivament, en alguna mida, a les espècies i hàbitats comunitaris.

5.4.- REPERCUSSIONS AMBIENTALS SOBRE ELS ESPAIS INTEGRATS EN LA XARXA NATURA 2000

Totes les actuacions anteriorment relacionades tenen un efecte positiu sobre els espais naturals de la xarxa.

Es molt destacable el fet de que la actuació “**PH1**” suposa la desaparició del principal factor potencial de fragmentació dels espais de la xarxa, la proliferació d'habitatges unifamiliars aïllats. A llarg termini s'ha de notar aquesta restricció, en relació amb el manteniment de la situació actual, considerant la lenta però continua aparició de nous projectes edificatoris en aquests sòls.



5.5.- REPERCUSSIONS SOBRE ELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Els hàbitats comunitaris a l'illa d'Eivissa varen ser cartografiats pel Ministeri de Medi Ambient. Aquesta cartografia ha estat posteriorment millorada i actualitzada pels serveis tècnics de la conselleria de Medi Ambient del Govern Balear, i actualment està disponible en els visors dels serveis d'informació territorial de la nostra Comunitat Autònoma.

A partir del mapa de vegetació i usos del sòl disponible, s'ha realitzat una cartografia dels hàbitats comunitaris reals i potencialment presents a l'illa. Aquesta cartografia apareix al plànol nº 6, "*hàbitats potencials*".

Totes les actuacions proposades pel projecte de modificació del PTE tenen unes repercussions altament positives per als hàbitats d'interès comunitari que es troben als espais de la Xarxa Natura 2000.

Els hàbitats més afavorits per les restriccions imposades als espais de la xarxa, són els següents, tal i com es pot comprovar al plànol nº 6.

- **Grup Matollars escleròfils.**

Subgrup Matollars arborescents mediterranis.

- Tipus d'hàbitat 5210 Matollars arborescents de *Juniperus spp.*
 - o Fruticedas i arboledas de *Juniperus* (*Juniperus phoenicea* i *Juniperus turbinata*). (4212).

Subgrup Matollars termomediterranis i preestepics.

- Tipus d'hàbitat 5330 Matollars termomediterranis i preestepics.
 - o *Cneoro tricocci-Pistacietum lentisci* (O. Bolós & Molinier 1958). (433323).

- **Grup Formacions herboses naturals i seminaturals.**

Subgrup Formacions herboses seques seminaturals i facies de matollar.

- Tipus d'hàbitat 6220 Zones subestépiques de gramínies i anuals del *Thero-Brachypodietea*. **Prioritari.**



- o *Hypochoerido-Brachypodietum retusi* (O. Bolós, Molinier & P. Montserrat 1970). (522075).

Aquests hàbitats són els que més abunden a les zones forestals de l'illa, que són els més afectats per les mesures de control en la proliferació de projectes als espais de la xarxa.

5.6.- REPERCUSSIONS SOBRE LES ESPÈCIES DE FLORA I FAUNA DE LA XARXA

Les espècies vegetals de la xarxa més beneficiades per les restriccions imposades a les zones forestals de l'illa poden ser les següents:

Genista dorycnifolia.

Allium antonii bolosii subsp. eivissanum.

Aetheorhyza bulbosa subs willkomii.

Allium grosii.

La resta d'espècies es troben principalment zones que per les restriccions de la APT costes, o d'altres figures de protecció territorial, han quedat preservades de la proliferació d'habitatges a sòl rústic.

En quant a les espècies de fauna que poden veure's més afectades positivament, destacarien les aus que nidifiquen a les zones forestals, tant obertes com denses, així com les que crien a zones rurals de l'interior:

- *Burhinus oediconemus.*
- *Caprimulgus europaeus.*
- *Calandrella brachydactyla.*
- *Anthus campestris*
- *Galerida theklae.*
- *Sylvia sarda balearica.*



6.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES

Una vegada analitzats els efectes ambientals de la modificació proposta per al PTE, considerant que la major part dels efectes són clarament positius, considerant la poca intensitat dels impactes negatius, no es proposarà cap mesura de tipus corrector, compensatori o preventiu.

	EFFECTE POSITIU MOLT ALT	EFFECTE NEGATIVU MOLT ALT
	EFFECTE POSITIU ALT	EFFECTE NEGATIVU ALT
	EFFECTE POSITIU MITJĂ	EFFECTE NEGATIVU MITJĂ
	EFFECTE POSITIU BAIX	EFFECTE NEGATIVU BAIX



7.- SEGUIMENT AMBIENTAL DELS EFECTES DEL PTIE MODIFICAT

7.1.- OBJECTIUS

El seguiment ambiental té per objecte:

- Articular el compliment de les mesures correctores.
- Vigilar el desenvolupament i l'efectivitat de les mesures correctores proposades.
- Detectar l'aparició d'impactes no previstos i establir un protocol d'actuació al respecte.

7.2.- CONTINGUT DEL PLA

El pla de vigilància ha de proporcionar les eines de control necessàries per a aconseguir els objectius plantejats. Per a això es precisen:

- Control efectiu del compliment de les mesures correctores que finalment s'adoptin, segons sigui el dictamen de la CBMA.
- Elaboració dels documents necessaris per al seguiment del compliment i de l'efectivitat de les mesures correctores.
- Preveure possibles impactes no previstos i el seu tractament.

7.3.- EXECUCIÓ DEL PLA

El pla de vigilància haurà de ser executat i controlat pels serveis tècnics del Consell Insular d'Eivissa.



8.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ GLOBAL

8.1.- METODOLOGIA

La valoració final es realitza analitzant la matriu d'efectes residuals que es presenta a la pàgina següent. Aquesta matriu es caracteritza per:

- No considerar els impactes nuls.
- No considerar els efectes transitoris.
- Reflecteix l'aplicació de totes les mesures correctores, protectores i compensatòries proposades a l'estudi.

8.2.- INTERPRETACIÓ DE LA MATRIU D'EFECTES RESIDUALS

Els efectes positius més importants es produeixen sobre els espais naturals i la biodiversitat, sobre els paràmetres del paisatge, sobre els recursos i sobre el canvi climàtic.

Con a efectes negatius significatius, per altra banda inevitables, solament cal esmentar la pèrdua de valor de compra venda o valor immobiliari de les propietats afectades per les restriccions introduïdes a la implantació d'habitatges a determinades zones de sòl rústic protegit de l'illa.

8.3.- VALORACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DEL PLA

Cal afirmar la viabilitat ambiental de la modificació número 1 del Pla Territorial Insular d'Eivissa.



MATRIU D'IMPACTES RESIDUALS

	MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI		MEDI SOCIOECONÒMIC					
	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCOS	HIDROGEOLOGIA I RECURSOS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ D'PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUÀL																	
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																	
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																	
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																	
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																	
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																	
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																	
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																	

EFFECTE POSITIU MOLT ALT		EFFECTE NEGATIU MOLT ALT
EFFECTE POSITIU ALT		EFFECTE NEGATIU ALT
EFFECTE POSITIU MITJÀ		EFFECTE NEGATIU MITJÀ
EFFECTE POSITIU BAIX		EFFECTE NEGATIU BAIX



EQUIP REDACTOR DE L'ESTUDI:

Bartomeu Planas Marí.

Biòleg. Master en avaluació i correcció d'impactes ambientals (UPM- UCM).

Jesús Fernández Ortiz de Zárate.

Llicenciat en Ciències del Mar. Master en estudis ambientals i territorials per la Universitat de Deusto.

41443610W
BARTOLOME JUAN
PLANAS (R:
B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:07009 / Hoja:1B-831 /Tomo:18 /Folio:113 /Fecha:27/09/2005 / Inscripción:4, serialNumber=IDCES-41443610W, givenName=BARTOLOME JUAN, sn=PLANAS MARI, cn=41443610W BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503), 2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2018.07.18 16:07:34 +02'00'