Consell d'Eivissa

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR D'EIVISSA

MEMÒRIA

DUNA Consultores
Av. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175
WWW.dunabaleares.com dunabaleares@gmail.com

Eivissa, juny de 2018

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:

https://seu.conselldeivissa.es

ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS 3

2.- CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC 5

3.- LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PTIE 9

4.- EL MARC DE LA PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL I LA MODIFICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL D'EIVISSA 19

5.- LA SITUACIÓ AMBIENTAL A L'ILLA D'EIVISSA 23

6.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES 95

7.- EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT 101

8.- REPERCUSSIONS SOBRE ELS ESPAIS DE XARXA NATURA 2000 163

9.- MESURES CORRECTORES,PROTECTORES I COMPENSATÒRIES 169

10.- SEGUIMENT AMBIENTAL DELS EFECTES DEL PTIE MODIFICAT 171

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

11.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ AMBIENTAL GLOBAL 173

ANNEX I. PLÀNOLS 177

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

1.- ANTECEDENTS

1.1.- ANTECEDENTS DE L'ENCÀRREC

El present document es realitza a petició del *Consell Insular d'Eivissa*, com a document tècnic de l'avaluació ambiental estratègica de la modificació número 1 del *Pla Territorial Insular d'Eivissa* (endavant, PTIE).

1.2.- SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ORDINÀRIA

L'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que se sotmetran a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, i també les modificacions d'aquests, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'aprovació dels quals exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern quan:

«a) Estableixin el marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, l'aqüicultura, la pesca, l'energia, la mineria, la indústria, el transport, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic maritimoterrestre, la utilització del medi marí, les telecomunicacions, el turisme, l'ordenació del territori urbà i rural o l'ús del sòl.

b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 2 d'aquest article en els dos supòsits següents:

i. Quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV.

ii. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.»

La modificació número 1 del pla territorial insular d'Eivissa (PTIE) és un pla dels sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

1.3.- ANTECEDENTS DE LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL

En data 11 de juliol de 2017, la consellera Executiva del Departament de Territori i Mobilitat del Consell d'Eivissa tramet un ofici ala CMAIB per donar compliment a l'art. 18 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic de la modificació número 1 del PTIE, adjuntant l'esborrany de la modificació número 1 i un document inicial estratègic. La CMAIB obre expedient de tramitació amb la **referència 108E/2017**.

En data 5 de setembre, l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades. Es reben informes de dues administracions:

- Informe de la *DG d'Agricultura*, *Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, Govern balear*.
- Informes del Tècnic de Medi Ambient i de l'Arquitecte Municipal, *Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia*.

En data 10 de novembre de 2017, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears emet el **Document d'Abast** sobre l'Estudi Ambiental Estratègic a elaborar.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

2.- CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

2.1.- CONTINGUT SEGONS NORMATIVA

El contingut mínim de l'estudi ambiental estratègic (EAE) ve determinat per l'article 20 de la *Llei 21/2013* i per l'Annex IV de la mateixa Llei:

"Article 20. Estudi ambiental estratègic.

1. Tenint en compte el document d'abast, el promotor ha d'elaborar l'estudi ambiental estratègic, en el qual s'han d'identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa.

2. L'estudi ambiental estratègic es considera part integrant del pla o programa i ha de contenir, com a mínim, la informació que conté l'annex IV, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar-ne la qualitat. A aquests efectes, s'han de tenir en compte els aspectes següents:

a) Els coneixements i els mètodes d'avaluació existents.
b) El contingut i el nivell de detall del pla o programa.
c) La fase del procés de decisió en què es troba.
d) La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del procés, per evitar-ne la repetició.

3. Per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic es pot utilitzar la informació pertinent disponible que s'hagi obtingut en l'elaboració dels plans i programes promoguts per aquesta o per altres administracions públiques."

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

"ANNEX IV

Contingut de l'estudi ambiental estratègic

La informació que ha de contenir l'estudi ambiental estratègic que preveu l'article 20 ha de ser, com a mínim, la següent:

1. Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents;

2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa;

3. Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;

4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;

5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;

6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;

7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;

8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;

9. Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;

10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents."

2.2.- L'INFORME D'ABAST DE L'EAE

En data 10 de novembre de 2017, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears emet el **Document d'Abast** sobre l'estudi ambiental estratègic a elaborar. Aquest document conclou:

"Revisada la documentació presentada l'11 de juliol de 2017, d'acord amb l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tingui en compte, a més del contingut mínim detallat a l'annex IV i el previst a l'art. 20 de la Llei 21/2013, el següent aspecte:

S'estudiarà la possibilitat de prohibir la coronació dels tancaments amb fil ferro amb punxes, per tal d'evitar que no actuïn com a trampes per les espècies de rapinyaires nocturnes (òlibes i mussols) que en són especialment sensibles. Si fos necessària la seva instal·lació per el bon funcionament de la finca, es col·locaran unes cintes blanques cada metre aproximadament. També es recomanarà que s'instal·lin aquestes cintes als fil ferros sense punxes."

2.3.- CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Al capítol 3 del present document es resumeixen les actuacions que comporta la aprovació i entrada en vigor del Pla Territorial d'Eivissa una vegada modificat.

Al capítol 4 es realitza un resum de la situació dels paràmetres ambientals més rellevants a l'illa d'Eivissa a efectes de l'anàlisi ambiental del nou pla.

Al capítol 5 es detalla el procés d'avaluació del efectes ambientals rellevants o significatius, així com també es resumeixen els resultats obtinguts en aquest procés.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Al capítol 6 s'analitzen les alternatives a algunes de les propostes del nou PTE, i es tracten alguns dels aspectes sol·licitats per la CBMA al seu informe de referència.

Al capítol 7 s'analitzen les repercussions ambientals del nou pla sobre els espais naturals de la Xarxa Natura 2000.

Al capítol 8 es relacionen les mesures proposades per a pal·liar o reduir els efectes mediambientals negatius detectats.

Al capítol 9 es resumeix la forma en què el Consell d'Eivissa controlarà el compliment de les mesures correctores.

Al capítol 10 es valora globalment la viabilitat mediambiental de la modificació proposta.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

3.- LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PLA TERRITORIAL D'EIVISSA

3.1.- CONTINGUT GENERAL I JUSTIFICACIÓ

El contingut d'aquest apartat és un resum del contingut de la memòria de la modificació número 1. Per a més informació al respecte, es pot consultar dita memòria.

Es planteja en aquests moments la necessitat de modificar el vigent PTI - sense esperar la revisió global que serà molt més àmplia- en determinats aspectes concrets que afecten únicament al sòl rústic.

Així, **en primer lloc**, es vol dur a terme una reducció de les condicions d'edificació dels habitatges en sòl rústic, amb l'objectiu de reduir la pressió edificatòria i l'especulació existent sobre el sòl rústic i mitigar l'impacte que els habitatges de grans proporcions hi provoquen.

En segon lloc, es vol evitar l'excessiva fragmentació de les parcel·les i consegüent urbanització difusa del sòl rústic, impedint que es pugui seguir edificant sobre les parcel·les segregades o dividides a partir d'una determinada data -el dia 1 de novembre de 2016-, per tal de donar seguretat jurídica i, a l'hora, evitar especulacions, una vegada que en el seu moment es va avançar públicament el contingut d'una norma territorial cautelar a través dels mitjans de comunicació local.

En tercer lloc, l'equip de govern vol evitar que es segueixin construint nous habitatges en terrenys que compten amb la màxima protecció ambiental derivada de les directives comunitàries, com els inclosos en la *Xarxa Natura 2000*, o bé en llocs on l'ús d'habitatge tradicionalment no s'hi ha implantat per tractar-se de zones boscoses i/o amb un alt risc d'incendi. En quant al risc d'incendi, se substitueix la cartografia de les APR d'incendis de l'actual PTI per la cartografia de zones d'alt risc d'incendi (ZAR) aprovada mitjançant el Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla general de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024).

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

I, finalment, **en quart lloc**, aquest equip de govern vol introduir tota una sèrie de mesures positives d'integració paisatgística, ambiental i de foment de l'agricultura. Concretament es tracta de quatre aspectes diferents:

- Aprofundir en les mesures ja previstes en el Pla territorial insular vigent, en relació a la conservació de les finques i elements etnogràfics existents.
- Impedir la construcció de nous tancaments de finques i edificacions amb bloc i elements aliens als sistemes tradicionals.
- Introduir una sèrie de mesures tendents totes elles a un millor aprofitament i estalvi de l'aigua.
- Eliminar l'exigència establerta a la Norma 9 del PTI vigent, d'explotació agrària prioritària en terrenys ANEI i ARIP, atès que es vol fomentar les activitats agràries, també, en aquests tipus de sòls.

Apart d'aquestes modificacions, la documentació de la modificació número 1 planteja la possibilitat de substituir la cartografia corresponent a la delimitació de les àrees de prevenció de risc d'incendi forestal (endavant, APRi) per la cartografia de zones d'alt risc d'incendi (ZAR). Concretament, la memòria de la modificació diu:

"Pel que fa a la determinació de les zones susceptibles de risc d'incendi, cal tenir present la recomanació de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el moment de formular la declaració ambiental estratègica favorable a la NTC, en el sentit de substituir (en la pròpia NTC) la referència a l'APR d'incendis del Pla territorial insular a les zones d'alt risc d'incendi (ZAR) del Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla general de defensa contra els incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024). En la present modificació del Pla territorial s'ha estudiat aquesta possibilitat i s'ha decidit per part dels òrgans responsables del Pla modificar la delimitació de la que fins ara han estat les APR d'incendis i substituir-les per les delimitades i aprovades mitjançant el Decret 22/2015. Aquesta nova delimitació de les APR d'incendis (coincident amb les ZAR del Decret 22/2015) és més adequada a la funció que es pretén i suposa, de facto, la remissió a la normativa sectorial vigent, per la qual cosa és una simplificació i unificació de la normativa. Per a incorporar-la a la cartografia del Pla territorial, es crea una nova sèrie de mapes, la 4, la qual inclou exclusivament les ZAR delimitades al Decret 22/2015. Aquestes zones d'alt risc d'incendi constituiran a partir d'aquesta Modificació del PTI, les APR d'incendi en sòl rústic. Quan les ZAR afecten el sòl urbà, tenen els efectes que la normativa d'aplicació els atorga, però no formen part de les APR d'incendi. En relació a la cartografia del Pla

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

territorial, es deixa sense aplicació la delimitació de les APR d'incendis que consta a la sèrie de plànols 3 "Àrees de protecció de riscos, BIC, LIC i ZEPA" (la qual seguirà vigent per a la resta de determinacions gràfiques que conté), i la nova delimitació s'incorpora a través de la nova sèrie de mapes 4."

A l'apartat 5.10.2 d'aquest document es fa un anàlisi comparatiu de ambdues cartografies. La conclusió d'aquest és que resulta oportuna i convenient la substitució de la cartografia.

3.2.- OBJECTIUS I CRITERIS

- Objectiu general:

Reduir de forma immediata la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i l'impacte ambiental i paisatgístic que se'n deriva.

- Objectius específics:

a) Reduir l'aprofitament urbanístic en sòl rústic i mitigar l'impacte que hi provoquen els habitatges de grans dimensions.

b) Reduir la intensitat de la urbanització difusa del sòl rústic, principalment a través d'un nou règim de segregacions.

c) Reduir l'impacte ambiental i paisatgístic de les edificacions que s'implantin en sòl rústic, així com reduir les contingències derivades de la construcció en zones de risc d'incendi forestal.

d) Introduir determinades mesures positives d'integració paisatgística, ambiental i de foment de l'agricultura.

Del document de memòria de la modificació del PTE s'extreuen una sèrie de criteris inspiradors de la modificació del pla:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Els usos del sòl rústic han de respondre als requeriments d'un desenvolupament sostenible.

- Considerar que el sòl, a més d'un recurs econòmic, és també un recurs natural escàs i no renovable.

- La necessitat i oportunitat d'adoptar mesures per a la protecció del medi ambient, la gestió racional dels recursos, la conservació de la naturalesa i la defensa del paisatge, elements naturals i elements etnològics.

- La prevenció dels riscos naturals i, concretament, del risc d'incendi forestal, per tal de reduir el seu potencial efecte sobre les persones, els béns i el medi natural.

3.3.- ACTUACIONS CONTINGUDES EN LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR D'EIVISSA

A partir de la memòria de la modificació del pla, es consideren un total de set (7) **actuacions genèriques individuals** diferents, les quals es divideixen en un total de disset (17) **actuacions concretes de modificació** amb rellevància ambiental. Aquestes modificacions es detallen en la memòria de la modificació del PTIE., i s'introdueixen en el document normatiu mitjançant la modificació de determinats articles de la normativa del PTIE.

A continuació es fa un resum de les actuacions genèriques que es consideraran a efectes de l'anàlisi ambiental, contingudes en la modificació proposta.

- Reducció de l'edificabilitat a sòl rústic

Per als habitatges unifamiliars, es planteja una reducció dels principals paràmetres edificatoris a totes les categories de sòl rústic.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Taula 1. Comparació entre els paràmetres edificatoris a sòl rústic al actual PTIE i al modificat.

	PTIE actual	PTIE modificat
Superfície construïble màxima		
ARIP	0,0168 m^2/m^2	0,0084 m^2/m^2
SRC-RG	0,028 m^2/m^2	0,014 m^2/m^2
Percentatge màxim d'ocupació de parcel·la		
ARIP	2,4 %	1,2 %
SRC-RG	4 %	2,0 %
Volum màxim del conjunt de les edificacions	1.500 m^3 per edifici	900 m^3

Al sòl rústic comú forestal SRC-F es proposa que no es puguin edificar habitatges unifamiliars.

- Regulació de les segregacions a sòl rústic

Es reprodueix el contingut de la proposta normativa que figura a la memòria de la modificació:

"És voluntat de l'equip de govern incorporar la redacció de l'article 4 de la NTC aprovada definitivament pel Ple del Consell Insular d'Eivissa de dia 26 d'abril de 2017 a la Norma 16 del Pla Territorial Insular, sense modificar-ne el seu règim. Així, s'afegeix un nou apartat 9 a la Norma 16 del PTI, relatiu a la prohibició d'ús d'habitatge en les finques segregades des del dia 1 de novembre de 2016, amb l'excepció que provinguin d'una divisió, segregació o fragmentació practicada en document públic en virtut de donació de pares a fills –o a fills de fills premorts– o a causa d'herència entre persones vinculades per relació de parentiu. Atès que la regulació continguda al respecte en la NTC esmentada exigia expressament el compliment de la resta de condicions del PTI, aquesta prohibició i la seva excepció es recullen a continuació del règim de segregacions previst a la Norma 16 del PTI, sense modificar-ne el seu règim.."

- Prohibició d'habitatges nous i de l'ampliació dels existents a determinades categories de sòl rústic

Es reprodueix el contingut de la proposta normativa que figura a la memòria de la modificació:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

"En tercer lloc, l'equip de govern vol evitar que es segueixin construint nous habitatges en terrenys que compten amb la màxima protecció ambiental derivada de les directives comunitàries, com els inclosos en la Xarxa Natura 2000, o bé en llocs on l'ús d'habitatge tradicionalment no s'hi ha implantat per tractar-se de zones boscoses i/o amb un alt risc d'incendi.

Amb aquesta mesura es pretén evitar l'impacte paisatgístic i ambiental que aquests habitatges provoquen en aquests terrenys més mereixedors de protecció. D'altra banda, la construcció de nous habitatges en el SRC Forestal (SRC-F) o en el SRP-ARIP i APR d'incendis, no només pot provocar un major risc d'incendi, sinó també dificultar la seva extinció, una vegada declarat, atès que els mitjans de lluita contra els incendis es destinen amb preferència a impedir els danys a les persones i als habitatges existents en les masses forestals."

- Mesures d'integració paisatgística i ambiental

Es reprodueix el contingut de la proposta normativa que figura a la memòria de la modificació:

" I, finalment, en quart lloc, aquest equip de govern vol introduir tota una sèrie de mesures positives d'integració paisatgística i ambiental.

Dins aquest paquet de mesures paisatgístiques i ambientals, es vol, en primer lloc, aprofundir en les ja previstes en el Pla territorial insular vigent, en relació a la conservació de les finques i elements etnogràfics existents, ampliant-les i fent que es facin complir amb l'exigència de que la sol•licitud de construcció de nous habitatges en sòl rústic inclogui projecte tècnic que reculli aquestes mesures, de manera que no es pugui atorgar el certificat final d'obra municipal de l'edificació sense verificar el compliment d'aquestes mesures d'integració paisatgística i ambiental.

En segon lloc, es vol impedir la construcció de nous tancaments de finques i edificacions amb bloc i elements aliens als sistemes tradicionals, de forma que els nous tancaments siguin amb pedra seca, de la forma tradicional en què a Eivissa s'han construït les parets i amb unes dimensions màximes -1 metre d'altura- per evitar la formació de pantalles visuals, sense perjudici que en les explotacions agràries es pugui superar aquesta alçada en determinades condicions per garantir la seguretat dels ramats i dels conreus.

Efectivament, en els darrers vint anys hem assistit a un progressiu i continu procés de compartimentació del sòl rústic i amb aquesta mesura es vol impedir que es segueixin

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

construint tancaments amb materials i dimensions impròpies del sòl rústic, que causen un impacte molt negatiu sobre el paisatge rural atès que provoquen la seva fragmentació amb pantalles visuals impròpies d'aquesta classe de sòl.

Amb aquesta mesura es vol recuperar la contemplació del paisatge i el manteniment de la identitat territorial de camp obert, pròpia de l'àmbit rural d'aquesta illa."

- Mesures d'estalvi d'aigua

Es reprodueix el contingut de la proposta normativa que figura a la memòria de la modificació:

"I, finalment, donada la greu i prolongada sequera que ha patit Eivissa en el marc del canvi climàtic en què es troba el planeta, amb independència que els darrers mesos hagin estat relativament generosos en pluges, aquest equip de govern vol introduir una sèrie de mesures tendents totes elles a un millor aprofitament i estalvi de l'aigua, de forma que els nous projectes de construcció d'habitatges en sòl rústic hagin de preveure la recollida de les aigües pluvials de les cobertes per a la seva reutilització en les necessitats de l'edificació i/o de la finca; que tan sols es pugui construir una piscina per habitatge en sòl rústic on el seu volum d'aigua no pugui excedir dels 60 m3 i que es prevegi la construcció d'un aljub amb una capacitat mínima per a cada nou ús d'habitatge."

- Mesures de foment de l'agricultura

Es reprodueix el contingut de la proposta normativa que figura a la memòria de la modificació:

"Aquesta modificació respon al fet que es considera necessari eliminar l'exigència que establia la Norma 9 del PTI de 2005 d'explotació agrària prioritària en terrenys ANEI i ARIP, atès que es volen fomentar les activitats agràries, també, en aquests tipus de sòls. En aquests espais, atesa la voluntat dels òrgans responsables del Pla de fomentar-hi les activitats agrícoles, en la nova regulació, sempre que no es modifiqui l'orografia dels terrenys i no doni lloc a noves construccions de caràcter no agrari, s'hi admetran les activitats agràries. Aquest tractament suposa una flexibilització del que s'exigia a la NTC atesa la voluntat dels òrgans responsables del Pla envers el sector agrari."

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Substitució de la cartografia d'APR incendis

A partir de l'anàlisi comparatiu de les cartografies d'APR i i de ZARs, realitzat a l'apartat 5.10.2, es conclou la conveniència de la actualització de la cartografia d'APRi amb la cartografia de ZARs. La memòria de la modificació proposa:

"Pel que fa a la determinació de les zones susceptibles de risc d'incendi, cal tenir present la recomanació de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el moment de formular la declaració ambiental estratègica favorable a la NTC, en el sentit de substituir (en la pròpia NTC) la referència a l'APR d'incendis del Pla territorial insular a les zones d'alt risc d'incendi (ZAR) del Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla general de defensa contra els incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024). En la present modificació del Pla territorial s'ha estudiat aquesta possibilitat i s'ha decidit per part dels òrgans responsables del Pla modificar la delimitació de la que fins ara han estat les APR d'incendis i substituir-les per les delimitades i aprovades mitjançant el Decret 22/2015."

La substitució de la cartografia afecta únicament a les APR d'incendi de la sèrie 3 de mapes vigent, la qual es modifica a través de la introducció d'una nova sèrie 4 de mapes, la qual conté la cartografia de les ZAR, la qual en sòl rústic, constituirà les APR d'incendis del PTIE.

3.4.- RELACIÓ ENTRE EL PTIE I ALTRES PLANS I PROGRAMES

A les Illes Balears la política territorial es desenvolupa a través dels següents instruments:

a. Les Directrius d'ordenació territorial
b. Els Plans Territorials Insulars
c. Els Plans Directors Sectorials
d. Els instruments de planejament general municipal

Les Directrius d'ordenació territorial constitueixen l'instrument superior i bàsic de l'ordenació territorial a les Illes, tenen caràcter originari i necessari i rang de llei autonòmica. Les Directrius d'ordenació territorial formulen els principis pels quals s'han de regir les actuacions sobre el territori i fixen, específicament, les pautes i regles generals dirigides a:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

a. Fixar límits i sostres màxims de creixement dels distints usos del sòl, acotar la seua materialització.

b. Establir condicionaments al desenvolupament econòmic que incideixi sobre el territori.

c. La protecció del medi ambient i l'ús sostenible dels recursos naturals.

d. La fixació dels criteris pels quals s'han de regir els Plans Directors Sectorials.

e. La localització i l'execució de les infraestructures i els equipaments.

Els PTIs són els instruments generals d'ordenació del territori de les àrees homogènies de caràcter municipal –que l'article 8 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, defineix com cadascuna de les illes de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera– tenen caràcter derivat pel que fa a les Directrius d'ordenació territorial i han de tenir el contingut i ajustar-se a les determinacions que es desenvolupen a l'apartat 4 d'aquesta Memòria.

Els Plans Directors Sectorials són instruments d'ordenació específica l'objecte de la qual és regular, en àmbits materials determinats, el planejament, la projecció, l'execució i la gestió dels sistemes generals d'infraestructures, equipaments i activitats d'explotació de recursos. El seu àmbit pot ser insular o suprainsular, havent-se d'ajustar les determinacions dels primers a l'assenyalat al PTI i tenint els segons idèntic rang que el PTI, prevalent, en cas de conflicte, les determinacions de l'instrument més específic per raó de la matèria.

Tots els instruments esmentats són vinculants per als plans municipals en tots aquells aspectes en els quals siguin predominants els interessos públics de caràcter supramunicipal, motiu pel qual han d'adaptar-se al seu contingut dins dels terminis fixats per aquests, preveient-se en cas d'incompliment la possibilitat que el Consell Insular se subrogui en l'exercici de les competències municipals per realitzar la seua redacció i tramitació. L'aprovació de qualsevol dels tres instruments d'ordenació descrits duu implícita la declaració d'utilitat pública de les obres, de les instal·lacions i dels serveis prevists als efectes prevists per la legislació sobre expropiació forçosa.

Les alteracions previstes en el règim del sòl rústic vincularan al planejament urbanístic en els termes de l'article 15 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

Pel que fa a les relacions entre els instruments d'ordenació territorial, la mateixa llei la regula a l'article 14. En aquest sentit, cal deixar constància de què el Pla territorial d'Eivissa i la present modificació, no contradiuen les determinacions establertes a les directrius

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

d'ordenació territorial –DOT– (aprovades mitjançant la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i mesures tributàries). Per tant, la modificació del PTI no incideix sobre les previsions de les DOT. D'altra banda, tampoc no és previsible cap incidència negativa sobre els plans directors insulars (ni sobre els que són competència del Govern de les Illes Balears ni sobre els que són competència del Consell Insular). Específicament, atès el seu contingut, la Modificació puntual del PTI pot tenir efectes favorables en la consecució dels objectius previstos en els plans directors vigents respecte dels que suposa un menor consum de recursos (PDS energètic, PDS de transports, PDS de carreteres d'Eivissa) i una menor generació de residus (PDSGRUEF).

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

4.- EL MARC DE LA PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL I LA MODIFICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL D'EIVISSA

4.1.- INTRODUCCIÓ

Al present capítol es relacionen les normatives d'àmbits superiors en matèria de protecció ambiental, que hauran d'informar els criteris mediambientals amb els quals s'elabora la modificació número 1 del pla territorial insular d'Eivissa. Es relacionen solament les normes directament relacionades amb la protecció del medi.

4.2.- UNIÓ EUROPEA

- *Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna.*
- *Directiva 2000/60 / CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.*
- *Conveni Europeu del Paisatge, ratificat per l'Estat espanyol el 26 de novembre de 2007 (BOE de 5/02/2008)*
- *Recomanació CM / Rec (2008) 3 del Comitè de Ministres als Estats membres sobre les orientacions per a l'aplicació del Conveni europeu del paisatge. (Adoptada pel Comitè de Ministres el 6 de febrer de 2008).*
- *Directiva 2009/147/CE Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.*

4.3.- MARC ESTATAL

- *Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.*
- *Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.*
- *Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.*
- *Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- *Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, per al desenvolupament del llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i del catàleg espanyol d'espècies amenaçades.*

4.4.- MARC BALEAR

- *Llei 12/1998 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears*
- *Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears*
- *Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).*
- *Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren Zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears.*
- *Decret 29/2006, de 24 de març, pel qual s'aprova l'ampliació de la llista de Llocs d'importància comunitària (LIC) i es declaren més Zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) a l'àmbit de les illes Balears.*
- *Acord del Consell de Govern de dia 3 de març de 2006, pel qual s'aprova definitivament, una vegada sotmès a tràmit d'audiència i informació pública, la llista de llocs d'importància comunitària (LIC) aprovada per l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000 a l'àmbit de les Illes Balears (BOIB Núm. 38, de 16-03-2006).*
- *Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears*
- *Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, relatiu a les àrees d'alt risc d'incendi forestal.*

4.5.- CRITERIS AMBIENTALS I DE PROTECCIÓ INCORPORATS AL NOU PLA

Les actuacions contemplades en la modificació número 1 del Pla Territorial d'Eivissa estan fortament determinades per el marc normatiu en matèria de protecció del territori, la biodiversitat i el paisatge.

D'aquesta manera, s'han incorporat al nou pla els següents aspectes:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

4.5.1.- PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I LA BIODIVERSITAT

Protecció de la totalitat de les àrees incloses dins la Xarxa Natura 2000, front a l'efecte fragmentador de la proliferació d'habitatges unifamiliars aïllats. S'incorpora d'aquesta manera el criteri mantingut per la Direcció General de Biodiversitat i de la Comissió Balear de Medi Ambient, del Govern Balear, com a aplicació de les normes que regulen aquestos espais i els seus valors:

Directiva 92/43 CEE.
LECO
Llei 42/2007 estatal.
Acords de la CMAIB de dates 11/03/2005 i de 31/10/2008, en els quals es basa la regulació del sòl inclòs en LIC i/o ZEPA (inclosos els nuclis rurals dels Amunts).

Protecció de les masses forestals en general, a sòl rústic forestal (SRC-F). La finalitat d'aquesta actuació és, principalment, de prevenció del risc d'incendi forestal, i també de protecció de la fauna i vegetació, i de protecció del paisatge. Indirectament es protegeixen els hàbitats comunitaris forestals i les espècies localitzades fora de les zones de la xarxa natura.

4.5.2.- PROTECCIÓ I PROMOCIÓ DEL PAISATGE

Forta promoció del paisatge i de la seva protecció, en coherència amb el *Conveni Europeu del Paisatge*, ratificat per l'Estat espanyol el 26 de novembre de 2007 (BOE de 5/02/2008). La major part de les actuacions a sòl rústic de la modificació tenen un efecte positiu sobre el paisatge: Mantenir el caràcter rural i agrícola del sòl rústic; Protecció de elements patrimonials etnogràfics amb qualitat i singularitat paisatgística, regulació dels tancaments de les finques.

4.5.3.- ALTRES ASPECTES

- Estalvi d'aigua als usos residencials al medi rural.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Compliment del marc legal de protecció del medi nocturn i de lluita contra la contaminació lumínica.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.- LA SITUACIÓ AMBIENTAL A L'ILLA D'EIVISSA

5.1.- SITUACIÓ I ENTORN

L'illa d'Eivissa té una extensió de 571,8 Km^2 i una longitud de costa de 271,21 Km (més 68,79 Km dels seus illots). Presenta un relleu moderat, encara que muntanyós, assolint la seva alçària màxima a la talaia de Sant Josep, amb 475 metres sobre el nivell de la mar. La morfologia de l'illa és variada i complexa, amb alternança de serres i planes, de zones de penya-segats, platges, salines, estanys, cales i sistemes dunars a les seves costes. Els illots són tots de reduïda extensió, assolint una superfície major la Conillera amb 7'29 Km^2.

El clima a l'illa d'Eivissa, típicament mediterrani, queda en general dins de la varietat climàtica de domini temperat càlid, caracteritzant-se per posseir un règim tèrmic suau, on la temperatura mitjana anual no sol baixar dels 15 ºC. Les precipitacions són escasses i molt irregulars, amb marcades diferències d'uns anys als altres, sent generalment inferiors als 600 mm. Dins d'aquesta varietat climàtica mediterrània, el clima de l'illa d'Eivissa pot englobar-se en la subvarietat llevant-balear.

L'illa representa la prolongació cap al nord-est de la regió penibètica central i meridional de l'est de les Serres Bètiques. Pertany per tant a la zona externa de les Serres Bètiques a la seva prolongació cap al nord-est. La història geològica de l'illa ve desenvolupant-se des de fa més de 223 milions d'anys al llarg d'una complexa evolució.

Els materials que formen Eivissa comprenen des del Secundari fins el Quaternari. Es distingeixen la unitat d'Albarca, situada al nord-oest, on afloren materials del cretàcic inferior; la unitat de Llentrisca – Rei està formada per calcàries de final del juràssic i un recobriment amb alternança de margues micàcies i calcàries argiloses; la unitat d'Eivissa mostra dipòsits margo-calcaris sobre calcàries argiloses, i margues.

Pel que fa a la xarxa hidrogràfica de l'illa d'Eivissa, aquesta està configurada en la seva totalitat per petits llits torrencials de caràcter intermitent i escassa longitud que, obrint-se pas pel fons de les valls, acaben abocant les seves inusuals aigües al mar.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

A l'illa d'Eivissa hi ha 60 cursos d'aigua, set d'ells catalogats com a rius segons el Pla hidrològic Balear en vigor. Aquests cursos presenten conques en general poc extenses, presentant un règim pluvial on el flux d'aigua es troba marcadament limitat determinats dies de l'any,excepte en el cas del *Riu de Santa Eulària*, la major conca de l'illa, amb una superfície de 94'41 Km^2.

El pla Hidrològic identifica un total de 16 masses d'aigua subterrànies a l'illa d'Eivissa. Aquests aqüífers estan afectats de forma variable per problemes d'intrusió marina, contaminació difusa, contaminació puntual, i sobre explotació.

La vegetació forestal es caracteritza per la presència de pinedes i savinars de pi blanc (*Pinus halepensis*) i savina (*Juniperus phoenicea*). Normalment es localitzen en aquelles parts del territori insular de major relleu, és a dir, a la zona de es Amunts i a la serra de Sant Josep, encara que es poden també masses forestals ben conservades en altres indrets, com la Serra Grossa, el cap Falcó, es Jondal, etc. D'entre totes, es Amunts és la zona amb una major extensió forestal de l'illa i la que ha patit en menor mesura l'acció antròpica.

A la costa es desenvolupa fonamentalment la vegetació costanera pròpia d'aquestes latituds del Mediterrani, entre la que convé destacar la vegetació dunar que es conserva en part de les platges, així com la vegetació rupícola amb gran quantitat d'endemismes que es pot trobar als penya-segats del nord de l'illa d'*Eivissa* i a alguns illots.

Entre les comunitats i associacions vegetals, destaquen les formacions forestals (*Cneoro Tricoci Pistacietum Lentisci* O. Bolòs & Molinier (1958) 1984 i *Rosmarino - Ericion Multiflorae* Braun – Blanquet 1931), la vegetació costanera (*Crithmo – Limonietum ebusitanum*) els sistemes dunars (*Clematido balearicae - Juniperetum turbinatae*, *Medicagini marinae – Ammophiletum arundinaceae*, *Loto cretici – Crucianelletum maritimae*, *Salsolo kali – Cakiletum maritimae, Chaenorrhino formenterae – Silenetum cambessedessii*.), les zones humides (*Salicornietum fruticosae)*, i les comunitats endèmiques (*Cityso fontanesi genistetum dorycnifoliae*, *Brassico - Helichrysion rupestris, Thymo ebusitani - Hippocrepidetum grosii*).

La fauna es caracteritza per la riquesa d'espècies d'aus (220 taxons), entre les que cal destacar les espècies aquàtiques i marines. Entre els mamífers destaca la varietat de quiròpters, i la presència de la geneta d'Eivissa. La sargantana pitiusa presenta nombroses varietats microinsulars endèmiques. Els endemismes de gasteròpodes, coleòpters,.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Himenòpters i fauna cavernícola, destaquen entre els invertebrats. Com a zones d'interès faunístic destaquen la costa i els illots, les zones humides i els penya-segats.

Com a espais protegits, destaquen com espais protegits el *Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera*, i les *reserves naturals d'es Vedrà, es Vedranell i els illots de Ponent*, així com els espais inclosos a la *Xarxa Natura 2000*.

La varietat de la morfologia natural a l'illa d'Eivissa, la complexitat dels aprofitaments tradicionals, i la entitat dels elements patrimonials, es manifesta externament en una molt rica i variada textura del paisatge. El paisatge d'Eivissa és d'una elevada qualitat intrínseca que s'acreix amb l'alt potencial de panoràmiques que proporciona a la major part del terreny la possibilitat de contemplar horitzons marins.

Des del punt de vista administratiu l'illa d'*Eivissa* està repartida en cinc municipis: *Eivissa*, *Sant Antoni de Portmany*, *Santa Eulària des Riu*, *Sant Josep de sa Talaia* i *Sant Joan de Labritja*.

A 1 de gener de 2017 l'illa d'*Eivissa* comptava amb 143.856 habitants de dret, el que suposava el 12,9 % de la població de les illes Balears. Aquesta població es concentra fonamentalment a la ciutat d'Eivissa i el seu entorn, i als nuclis urbans de *Santa Eulària des Riu* i *Sant Antoni de Portmany*. La resta del territori està ocupat principalment per població dispersa, segons el model típic de poblament de l'illa, població disseminada al voltants d'una parròquia. Respecte a l'evolució del nombre d'habitants, cal dir que els darrers cinc anys tots els municipis han crescut de forma important.

L'estructura econòmica de l'illa d'*Eivissa* es caracteritza per la gran contribució del sector serveis al conjunt de l'economia illenca, destacant per tant per sobre de la resta d'activitats econòmiques. En segon lloc cal esmentar el sector de la construcció, sector que ha vist augmentada de forma notable la seva importància relativa durant els darrers cinc anys.

L'activitat turística va començar a Eivissa durant la dècada dels 30, però no va ser fins els anys 60, en què va colonitzar els àmbits litorals amb el desenvolupament d'urbanitzacions, infraestructures hoteleres, etc. D'aquesta manera, es pot estimar que en l'actualitat existeixen a Eivissa aproximadament unes 85.000 places turístiques entre hotels, hostals o apartaments turístics i unes 22.000 corresponents a estades turístiques, la majoria situades en sòl rústic. A aquesta oferta és necessari afegir-hi a més aquella no enregistrada. La

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

construcció i els serveis - en especial la hostaleria i la restauració - han experimentat un marcat creixement les darreres dècades, de bracet amb l'augment de l'activitat turística i el desenvolupament d'aquest sector. A més a més ha de ser considerat el cada vegada més important fenomen de l'oferta il·legal o no regulada. Al període punta estiuenc, a l'illa d'*Eivissa* hi viu una població propera als 300.000 habitants. El fenomen turístic condiciona un caràcter fortament estacional de l'activitat i de tots els processos que es donen a l'illa, entre d'altres el de la població estacional, tant turistes com treballadors de temporada.

Per altra banda, les zones més planes de l'illa han estat dedicades sistemàticament a cultius de secà, mentre la superfície forestal es limita a les parts d'orografia més complicada. El creixement turístic esdevingut a partir de la dècada dels 60 ha anat restant importància a l'activitat agrícola tradicionalment desenvolupada, produint-se en determinades zones un abandonament dels camps. D'aquesta manera, les principals zones agrícoles de l'illa es situen a l'interior i el turisme es desenvolupa fonamentalment al litoral de l'illa.

Pel que fa a l'activitat industrial, es desenvolupa fonamentalment en petits polígons, normalment ubicats a les immediacions de les principals vies de comunicació rodada de l'illa. En qualsevol cas, s'ha de considerar que a nivell insular l'activitat industrial és prou reduïda en comparació amb el paper que juguen altres sectors.

5.2.- MEDI ATMOSFÈRIC I CLIMA

5.2.1.- CLIMA I METEOROLOGIA

El clima mediterrani, en general, queda dins de la varietat climàtica de domini temperat càlid, caracteritzant-se per posseir un règim tèrmic suau, on la temperatura mitjana anual no sol descendir dels 15 ºC. Les precipitacions són escasses i molt irregulars d'uns anys a altres, generalment inferiors als 600 mm, amb mitjanes de 350 - 450 mm.

5.2.2.- QUALITAT DE L'AIRE

A l'illa no existeixen fonts importants de contaminació atmosfèrica. Destaquen les següents infraestructures com a fonts puntuals de contaminació atmosfèrica:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Central tèrmica de GESA.
- Abocador de Ca na Pucha.
- Aeroport des Codolar.

5.2.3.- AMBIENT SONOR

L'ambient sonor està fortament determinat per el tràfic rodat, com a fenomen acústic de caràcter general, i en menor mida per activitats industrials i recreatives de tipus més puntual i/o estacional. Entre les fonts puntuals destaquen la central tèrmica de Gesa, productora també de vibracions intenses, i les macrodiscoteques localitzades a la zona de Sant Rafel, a platja d'en Bossa i a la Avinguda Vuit d'Agost de Vila. En alguns nuclis urbans,tal com ara Sant Antoni, el problema de la remor causada pel oci nocturn ha donat lloc a actuacions de l'Ajuntament mitjançant normatives reguladores de les activitats de locals d'oci.

En la actualitat solament els municipis de Santa Eulària i Sant Josep compten amb un mapa de remor que compleixi amb les normatives que regulen aquestos instruments de planificació i gestió. El municipi d'Eivissa disposa d'un mapa de remor, si bé no correspon exactament amb el que fixa la normativa vigent. La resta de municipis no disposen de mapes de remor.

Els municipis de Sant Antoni i Sant Josep compten amb l'ordenança de remor més actualitzada, seguit pel municipi de Vila. La resta de municipis no disposa d'ordenances adaptades al marc legal actual. El Consell Insular ha elaborat els mapes de remor corresponents a la xarxa viària insular, així com el pla d'acció acústica corresponent.

Existeix un creixent problema de intrusió acústica al medi rural i també a la costa, causat per locals d'oci nocturn, festes privades a xalets, festes a embarcacions i, com a fenomen generalitzat, proliferació d'habitatges unifamiliars. Com a fenomen en expansió, el lloguer turístic d'habitatges en sòl rústic, autoritzats per a aquest ús o no, incrementa la freqüentació en el medi rural, i la remor derivada de les activitats relacionades amb els usos i els hàbits lligats al turisme.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.2.4.- AMBIENT LUMÍNIC

Per analitzar l'ambient lumínic a l'illa d'Eivissa s'utilitzaran les dades obtingudes pel satèl·lit Suomi National Polar-Orbiting Partnership (Suomi-NPP). El Suomi-NPP forma part de l'anomenat Sistema d'Observació de la Terra. Aquest sistema té com objectiu enregistrar i proveir dades de monitoratge ambiental de la superfície terrestre, l'oceà i l'atmosfera. Amb aquest satèl·lit és possible observar pràcticament tota la Terra cada 24 hores. Porta al seu interior el sensor Visible Infrared Imaging Radiometer Suite (VIIRS), el qual és d'especial interès per a la detecció d'incendis, el monitoratge de la vegetació i els oceans, i el control de la contaminació lumínica.

D'aquesta forma, es poden, entre altres coses, detectar els focus de contaminació lumínica de l'illa d'Eivissa, així como estudiar l'evolució de la contaminació lumínica al llarg del temps. L'evolució de les imatges als darrers anys indiquen un augment de la contaminació lumínica a l'illa d'Eivissa, restant cada vegada menor quantitat d'àrees lliures de contaminació lumínica. Respecte aquest darrer punt, l'Agrupació Astronòmica d'Eivissa (AAE) assenyala que les úniques zones sense contaminació lumínica es corresponen amb:

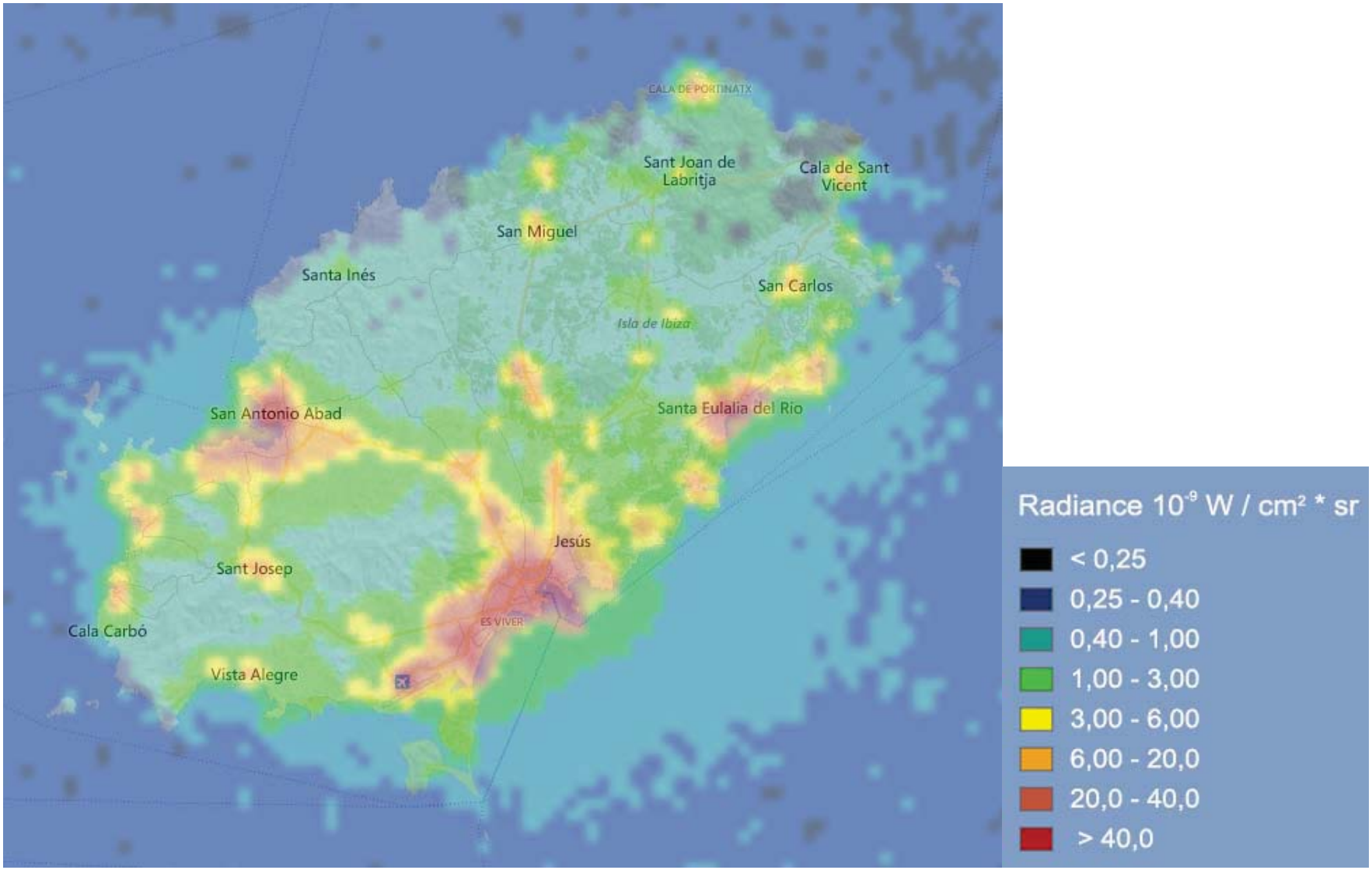
- La zona nord de l'illa d'Eivissa, zona coneguda com Es Amunts.
- Una petita zona litoral ubicada en el nord-est i situada en front de Tagomago (zona de Pou des Lleó).
- Un petit racó de la zona sud-est de l'illa que s'estén per la vessant sud-oest de sa Talaia de Sant Josep.

Els mapes elaborats per l'Associació Astronòmica d'Eivissa (A.A.E.), també ponen de manifest el progressiu deteriorament de l'ambient nocturn a l'illa en els últims anys. Segons l'A.A.E. el problema de la contaminació lumínica no només afecta a l'observació del cel nocturn si no també a la salut humana i a la vida de les espècies faunístiques silvestres.

A continuació, s'exposen tota una sèrie d'imatges captades pel sensor VIIRS l'any 2018:

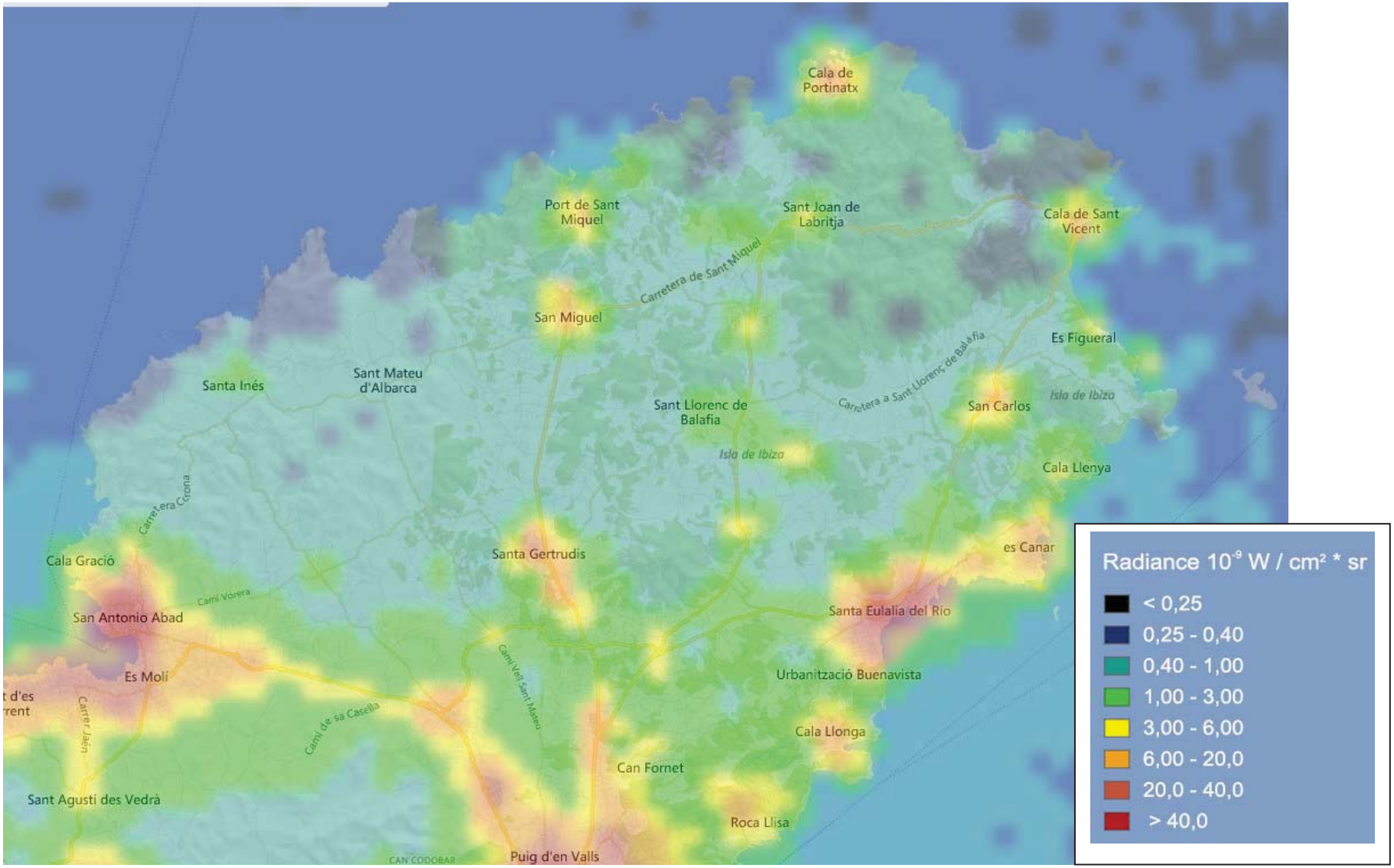
Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es



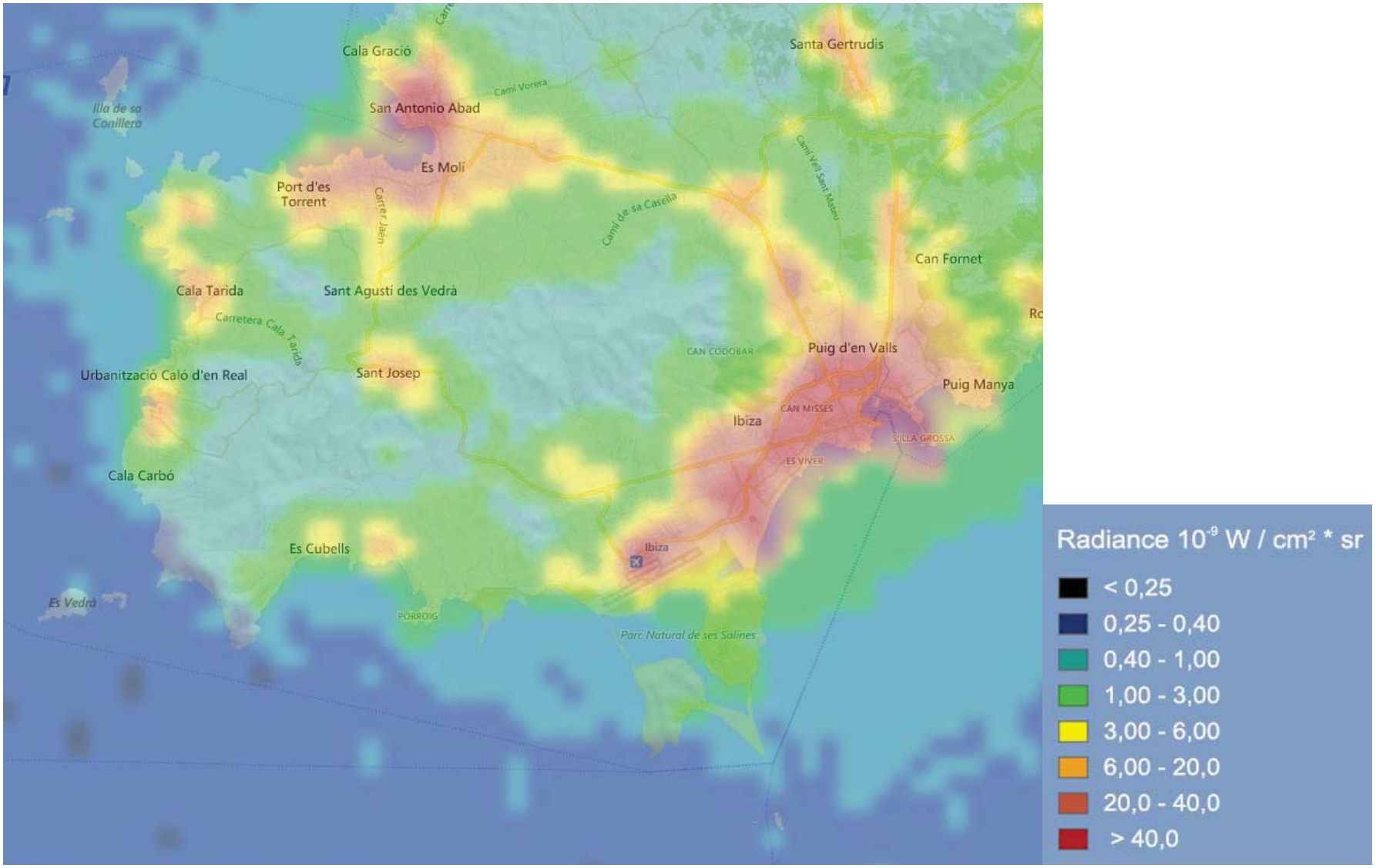
Mapa 1.- Contaminació lumínica. Any 2018. Font: Ligth pollution map.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es



Mapa 2.- Contaminació lumínica. Nord de l'illa d'Eivissa. Any 2018. Font: Ligth pollution map.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es



Mapa 3.- Contaminació lumínica. Sud de l'illa d'Eivissa. Any 2018. Font: Ligth pollution map.

5.3.- GEOLOGIA

5.3.1.- GEOMORFOLOGIA

L'illa d'Eivissa es caracteritza per presentar un relleu d'escassa altitud, no superant cap dels relleus els 480 metres. No obstant, a pesar de no arribar-se a altures significatives, tampoc pot considerar-se pobre en relleus, ja que es desenvolupen nombroses alineacions muntanyoses alternades amb superfícies planes al llarg de tota l'illa.

Els processos tectònics de major entitat ocorreguts durant el Miocè com a conseqüència de fortes pressions, lligades a l'acostament d'Euràsia i Àfrica, tenen lloc sobre els terrenys compresos entre el Trias mig i el Miocè superior. Aquestes forces laterals o tangencials van provocar la formació dels principals relleus que es poden observar avui dia a l'illa.

Les elevacions d'avui dia presenten escassa altitud amb cims arrodonits. Destaquen dos conjunts o cordons muntanyosos situats al nord-oest de l'illa, Els Amunts, i al sud-oest (Serra de Sant Josep o de sa Talaia - Serra Grossa), presentant-se en aquesta última els cims de major altitud, entre els que destaca sa Talaiassa.

Com a fenòmens càrstics, cal dir que les aigües meteòriques han provocat l'aparició de coves i avencs a les roques calcàries en moltes parts de l'illa, així com la formació d'estructures morfològiques singulars, com els poljés que actualment constitueixen les següents planes: pla de Corona, pla d'Albarca, pla de Sant Gelabert i pla de ses Formigues.

Respecte al front costaner, aquest adopta també durant el quaternari la seva actual configuració i apareixen elements geomorfològics com els cordons dunars, el marès, les terrasses litorals, etc.

Actualment existeixen algunes franges de costa amb processos erosius intensos, que es manifesten per la relativa inestabilitat de les costes. Això afecta a algunes zones costaneres de substrats margosos i margocalcaris, tal com ara la costa de es Cubells, Cap des Falcó, Cala Boix, Punta Grossa i altres zones de l'illa.

Com a morfologia costanera singular, apart dels exemples anteriors, cal també destacar l'ampla platja de còdols que existeix a la part sud de l'illa, a la zona d'es Codolar.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Els elements geomorfològics més rellevants al territori de l'illa es localitzen a la cartografia geomorfològica. A aquest rosari d'elements configuradors del litoral d'Eivissa és necessari afegir els nombrosos illots que es disposen al llarg de tot el seu perímetre. La morfologia general de l'illa apareix al plànol nº 1. La geomorfologia apareix al plànol nº 2. Els riscos geomorfològics apareixen al plànol nº 9.

5.3.2.- LITOLOGIA

Des del punt de vista estructural l'illa d'Eivissa forma part de les serralades Bètiques i ocupa una posició intermèdia entre els afloraments de la província d'Alacant i els de l'illa de Mallorca, la qual constitueix l'extrem nord-oriental d'aquelles.

Presenta relleus més moderats ja que arriben fins a una alçada màxima de 475 metres a sa Talaia de Sant Josep.

Tal i como s'ha esmentat, l'illa representa la prolongació cap al nord-est de la Regió Penibètica Central i meridional de l'Est de les Serres Bètiques. Pertany per tant a la zona externa de les Serres Bètiques a la seva prolongació cap al nord-est. La història geològica de l'illa ve desenvolupant-se des de fa més de 223 milions d'anys al llarg d'una complexa evolució.

Dins d'aquest context, i a nivell insular, són tres les grans unitats estructural que poden identificar-se:

- La unitat d'Albarca: integrada per materials mesozoics, especialment del Cretàcic inferior, i del Miocè.

- La unitat Llentrisca-Rei: constituïda per materials mesozoics diversos i miocènics.

- La unitat d'Eivissa: és la unitat més elevada tectònica i topogràficament, constituïda per sediments juràssics i cretàcics.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.4.- HIDROLOGIA

5.4.1.- HIDROLOGIA SUPERFICIAL

La xarxa hidrogràfica de l'illa d'Eivissa està configurada en la seva totalitat per petits llits torrencials de caràcter intermitent i escassa longitud que, obrint-se pas pel fons dels valls, acaben abocant les seves inusuals aigües al mar.

A l'illa d'Eivissa hi ha 60 cursos d'aigua. Aquests torrents presenten conques molt petites, presentant un règim pluvial on el flux d'aigua es troba marcadament limitat a determinats dies de l'any. D'aquesta forma, a l'illa d'Eivissa no existeixen cursos superficials continus. D'altra banda les aportacions superficials discontínues es donen a totes les zones muntanyoses a causa de la major pluviometria i a la topografia de la zona. Per la permeabilitat dels terrenys de la superfície i l'escassetat de les precipitacions, les aportacions només es donen després de precipitacions amb una intensitat important. Durant aquests períodes de forts pluges els llits torrencials alberguen certs cabals d'aigua.

El Pla Hidrològic de les Illes Balears per al període 2015-2021, determina l'existència a l'illa d'Eivissa de 7 masses d'aigua superficial amb la categoria riu. Aquestes són:

Taula 2. Masses d'aigua tipus riu a l'illa d'Eivissa.

Codi de la massa	Denominació	Longitud (Km)
11034401	Llavanera	12,98
11034901	Riu de Santa Eulària	26,00
11030701	Benirràs	2'79
11030801	Sant Miquel	5'18
11031701	Buscastell	10'19
11033201	Sant Josep	3'83
11033501	Codolar	3'49

Font: elaboració pròpia a partir de dades facilitades pel Govern de les Illes Balears.

Segons la metodologia de la Directiva Marc de l'Aigua (DMA), sistema B, aquests rius es troben inclosos en la categoria R-B03 Rius de pla, conques de mida petita a mitjana, amb baixa pendent, i baixos nivells de precipitació.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.4.2.- HIDROGEOLOGIA

Les característiques geològiques de l'illa d'Eivissa determinen que el recurs fonamental per a l'obtenció d'aigua el constitueixen els aqüífers lliures. La Directiva Marc de l'Aigua defineix massa d'aigua subterrània com un volum diferenciat d'aigua subterrània, que poden coincidir amb tan sols un aqüífer, o bé formar part d'un o més aqüífers total o parcialment. Per a analitzar de forma qualitativa i quantitativa els recursos hídrics disponibles a nivell municipal s'utilitzaran els documents associats al Pla Hidrològic de les Illes Balears, cicle 2015-2021. El Govern Balear a través de la Direcció General de Recursos Hídrics ha dut a terme la delimitació de les diferents masses d'aigua de l'arxipèlag balear. D'aquesta forma, el Pla Hidrològic identifica un total de 16 masses d'aigua a l'illa d'Eivissa. La superfície de cadascuna d'aquestes masses d'aigua subterrània així com la longitud de costa abastada i altres dades d'interès es mostren a la taula següent:

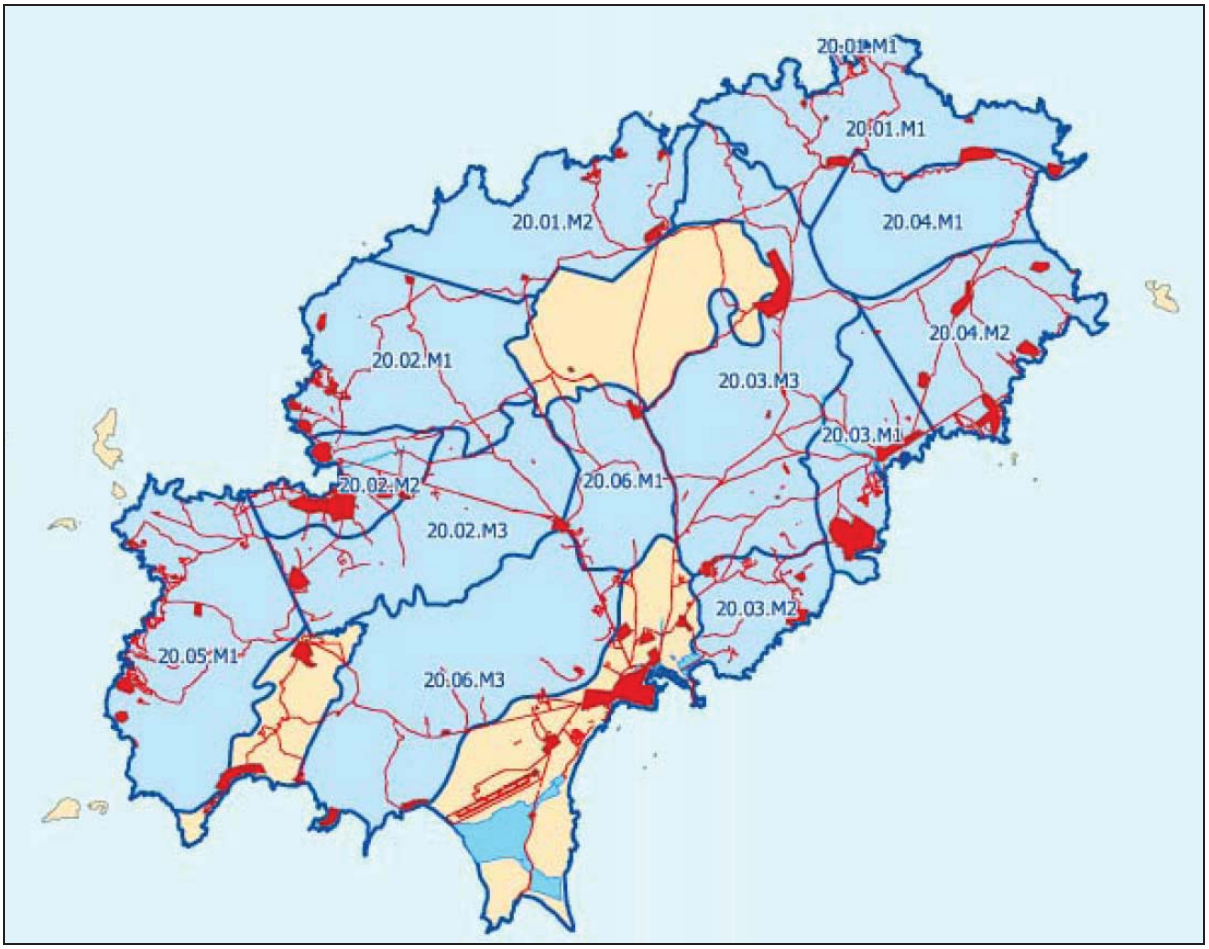
Taula 3.- Masses d'aigua subterrània a l'illa d'Eivissa.

Codi massa	Denominació	Àrea (Km^2)	Perímetre (km)	Longitud de costa (Km)	Longitud de costa permeable (Km)
2001M1	Portinatx	45,20	55,50	23,00	18,00
2001M2	Port de Sant Miquel	39,10	46,40	19,00	4,00
2002M1	Santa Agnès	37,10	34,00	8,30	7,00
2002M2	Pla de Sant Antoni	15,20	23,60	6,50	6,50
2002M3	Sant Agustí	44,10	38,90	-	-
2003M1	Cala Llonga	18,20	26,60	7.00	5,00
2003M2	Roca Llisa	15,40	20,80	7.00	6,00
2003M3	Riu de Santa Eulària	62,00	52,60	-	-
2003M4	Sant Llorenç	40,70	33,40	-	-
2004M1	Es Figueral	21,20	21,90	2,50	1,00
2004M2	Es Canar	38,60	39,20	16,40	5,00
2005M1	Cala Tarida	41,90	46,60	19,30	14,50
2005M2	Port Roig	22,50	33,90	9,00	5,00
2006M1	Santa Gertrudis	21,60	21,30	-	-
2006M2	Jesús	44,90	51,10	23,20	23,00
2006M3	Serra Grossa	60,40	46,20	7,50	3,00
Total sistema Eivissa		**567,90**	**591,90**	**148,70**	**98,00**

Font: memòria Pla Hidrològic de les Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

La disposició d'aquestes masses d'aigua es mostra a continuació:



Mapa 4.- Masses d'aigua a l'illa d'Eivissa. Font: Pla Hidrològic de les Illes Balears.

El balanç associat a cadascuna de les anteriors masses de aigua segons el document corresponent a la Revisió Anticipada del Pla Hidrològic de les Illes Balears 2015-2021 es mostra a continuació:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

Taula 4.- Balanç d'aigua de les masses de l'illa d'Eivissa.

Codi	Nom	Infiltració de pluja	Transferència entre MAS	Retorn de reg	Pèrdues en xarxes	Pèrdues en xarxes	Intrusió salina	Suma	Proveïment en xarxa	Agrojardineria	Industria	Regadiu	Ramaderia	Torrents	Brolls	Aiguamoll	Transferència a masses	Sortida al mar	Suma
2001M1	Portinatx	2,474	0,000	0,001	0,108	0,025	-	2,608	0,359	0,257	-	0,008	0,002	0,011	-	-	-	1,971	2,608
2001M2	Port de Sant Miquel	1,788	0,000	0,014	0,034	0,008	-	1,844	0,114	0,260	-	0,144	0,002	0,262	-	-	0,100	0,962	1,845
2002M1	Santa Agnès	1,459	0,000	0,008	0,079	0,018	0,089	1,653	0,262	0,246	-	0,080	0,003	0,255	-	-	0,100	0,707	1,653
2002M2	Pla de Sant Antoni	0,708	0,800	0,017	0,157	0,080	0,041	1,803	0,523	0,244	-	0,174	0,003	0,202	-	-	-	0,657	1,803
2002M3	Sant Agustí	1,516	0,150	0,012	0,037	0,009		1,724	0,123	0,554	-	0,124	0,008	0,024	0,191	-	0,700	0,000	1,724
2003M1	Cala Llonga	0,995	0,800	0,016	0,496	0,116	0,160	2,583	1,653	0,309	-	0,163	0,002	0,050	-	0,016	-	0,390	2,583
2003M2	Roca Llisa	0,896	0,000	0,045	0,184	0,043	0,034	1,202	0,612	0,148	-	0,050	0,001		-	0,016	-	0,375	1,202
2003M3	Riu de Santa Eulària	2,937	0,500	0,071	0,272	0,064	-	3,844	0,908	1,016	0,001	0,711	0,008	0,500	-	-	0,700	0,000	3,844
2003M4	Sant Llorenç de Balàfia	1,748	0,100	0,035	0,009	0,002	-	1,893	0,029	0,400	0,001	0,349	0,016	0,198	-	-	0,900	0,000	1,893
2004M1	Es Figueral	0,876	0,000	0,009	0,017	0,004		0,906	0,057	0,179	0,095	0,089	0,002		-	-	0,384	0,100	0,906
2004M2	Es Canar	2,151	0,384	0,031	0,385	0,090	0,021	3,061	1,283	0,782	0,025	0,305	0,004		-	-	0,200	0,462	3,061
2005M1	Cala Tarida	1,849	0,000	0,003	0,033	0,008	0,135	2,027	0,110	0,275	-	0,027	0,001		-	-	0,150	1,464	2,027
2005M2	Port Roig	0,741	0,000	0,000	0,000	0,000	0,051	0,792	0,000	0,225	0,004	0,003	0,001	0,057	-	-	-	0,502	0,792
2006M1	Santa Gertrudis	0,935	0,259	0,060	-	-	-	1,662	0,863	0,377	0,001	0,082	0,004	0,235	-	-	0,100	0,000	1,662
2006M2	Jesús	1,902	1,050	0,250	0,046	-	-	3,376	0,071	0,146	0,001	0,280	0,003	0,177	-	0,620	0,800	1,278	3,376
2006M3	Serra Grossa	3,399	0,800	0,000	0,197	0,000	0,316	4,712	3,943	0,172	0,001	0,001	0,002	0,094	-	-	-	0,499	4,712
Total sistema d'Eivissa		**26,373**	**4,034**	**0,298**	**3,317**	**0,777**	**0,891**	**35,690**	**10,910**	**5,590**	**0,129**	**2,590**	**0,062**	**2,065**	**0,191**	**-**	**4,134**	**9,367**	**35,690**

Font: memòria Pla Hidrològic de les Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021.

Segons el mateix document, les principals pressions relacionades amb les masses d'aigua subterrània i els sistemes aqüífers són les següents:

- Contaminació de fonts puntuals.
- Contaminació de fonts difuses.
- Extraccions d'aigua.
- Recàrrega artificial.

L'estudi de referencia "*Anàlisi de pressions e impactes sobre l'estat de les masses d'aigua subterrànies i epicontinentals, període 2014-2015*", procedeix a determinar la pressió global a partir dels valors numèrics assignats segons les pressions significatives identificades en les diferents masses d'aigua, agrupant els resultats en quatre categories:

- Masses d'aigua amb pressió global alta. (Valors entre 20-25)
- Masses d'aigua amb pressió global mitja. (Valors entre 15-20)
- Masses d'aigua amb pressió global baixa. (Valors entre 10-15)
- Masses d'aigua amb pressió global nul·la. (Valors entre 5-10)

A continuació es mostra una taula amb les pressions identificades a cadascuna de les masses d'aigua, així como el valor de la pressió global (taula 5).

Una metodologia similar és utilitzada per a classificar el impacte global sobre les masses d'aigua (taula 6).

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Taula 5.- Pressió sobre les masses d'aigua. Illa d'Eivissa.

Codi	Nom	Pressió difusa								Pressió puntual		Extracció	Pressió global	Pressió global
		Aeroport	Vies de transport	SAU	Càrrega de nitrogen	Zona urbana	Zones mineres	Zona recreativa	Sòls contaminats	Industria	Agropecuaria			
2001M1	Portinatx	5,00	5,24	5,24	5,00	5,05	5,00	5,00	5,00	10,00	5,05	18,37	14,49	Baixa
2001M2	Port de Sant Miquel	5,00	5,20	5,39	5,00	5,03	5,00	5,00	5,00	5,00	5,02	9,77	8,18	Sense pressió
2002M1	Santa Agnès	5,00	5,20	5,30	6,50	5,08	10,00	5,00	5,00	10,00	5,08	19,24	16,00	Pressió mitja
2002M2	Pla de Sant Antoni	5,00	5,93	5,89	8,62	6,01	5,00	5,01	5,00	15,00	5,32	20,08	17,03	Pressió mitja
2002M3	Sant Agustí	5,00	5,21	5,62	8,27	5,03	10,00	5,00	5,00	10,00	5,13	9,98	9,99	Sense pressió
2003M1	Cala Llonga	5,00	5,43	5,64	7,42	5,39	5,00	5,00	5,00	10,00	5,13	20,51	16,31	Pressió mitja
2003M2	Roca Llisa	5,00	5,49	5,22	5,00	5,59	15,00	5,20	20,00	5,00	5,03	20,02	17,77	Pressió mitja
2003M3	Riu de Santa Eulària	5,00	5,24	5,77	7,98	5,02	10,00	5,01	10,00	10,00	5,10	17,71	15,01	Pressió mitja
2003M4	Sant Llorenç de Balàfia	5,00	5,22	5,66	8,11	5,02	10,00	5,00	10,00	10,00	5,85	9,89	9,93	Sense pressió
2004M1	Es Figueral	5,00	5,13	5,29	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,01	11,09	9,02	Sense pressió
2004M2	Es Canar	5,00	5,39	5,93	7,86	5,26	5,00	5,01	5,00	10,00	5,21	17,90'	14,71	Pressió baixa
2005M1	Cala Tarida	5,00	5,23	5,22	5,79	5,31	10,00	5,00	10,00	5,00	5,02	20,53	16,09	Pressió mitja
2005M2	Port Roig	5,00	5,17	5,24	5,00	5,11	10,00	5,00	5,00	10,00	5,02	21,41	17,42	Pressió mitja
2006M1	Santa Gertrudis	5,00	5,35	5,74	8,46	5,06	10,00	5,03	10,00	15,00	5,95	18,91	16,54	Pressió mitja
2006M2	Jesús	5,09	5,71	5,44	6,96	5,56	5,00	5,03	10,00	20,00	5,17	12,61	13,19	Pressió baixa
2006M3	Serra Grossa	5,00	5,21	5,36	6,56	5,08	10,00	5,00	10,00	15,00	5,07	20,45	17,54	Pressió mitja

Font: memòria Pla Hidrològic de les Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Taula 6.- Impactes sobre les masses d'aigua. Illa d'Eivissa.

Codi	**Nom**	Nitrats	Clorurs	Metalls pesants	Semivolàtils	Volàtils	Nivells	Impacte global
2001M1	Portinatx	2,5	113,0	Nul	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2001M2	Port de Sant Miquel	33,2	177,6	Nul	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2002M1	Santa Agnès	14,9	248,2	Probable	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2002M2	Pla de Sant Antoni	29,3	281,5	Probable	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2002M3	Sant Agustí	2,5	155,4	Probable	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2003M1	Cala Llonga	24,7	151,4	Nul	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2003M2	Roca Llisa	19,9	648,8	Nul	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2003M3	Riu de Santa Eulària	11,6	242,3	Nul	Nul	Nul	Nul	Baix
2003M4	Sant Llorenç de Balàfia	13,6	115,0	Nul	Nul	Nul	Nul	Nul
2004M1	Es Figueral	2,5	330,0	Nul	Nul	Nul	Probable	Alt
2004M2	Es Canar	3,1	105,6	Probable	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2005M1	Cala Tarida	11,9	389,8	Nul	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2005M2	Port Roig	9,8	997,0	Comprovat	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2006M1	Santa Gertrudis	10,2	282,0	Nul	Nul	Nul	Comprovat	Alt
2006M2	Jesús	29,8	666,8	Probable	Nul	Probable	Probable	Alt
2006M3	Serra Grossa	10,9	2704,8	Probable	Nul	Nul	Comprovat	Alt

Font: memòria Pla Hidrològic de les Illes Balears. Revisió anticipada del segon cicle 2015-2021.

5.5.- VEGETACIÓ I USOS DEL SÒL

5.5.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA VEGETACIÓ

En l'actualitat, la vegetació silvestre es caracteritza per la dominància dels pinars i savinars de *P. halepensis* i *J. phoenicea* als hàbitats forestals, acompanyats d'un estrat arbustiu que presenta diferents variants en funció de les condicions locals de microclima i sòl.

En general la vegetació climàcica de les zones forestals correspon a les associacions *Cneoro Tricoci Pistacietum Lentisci* O. Bolòs & Molinier (1958) 1984 i *Rosmarino - Ericion Multiflorae* Braun – Blanquet 1931.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Els garrigars de *Quercus rotundifolia* són pràcticament inexistents i no corresponen a la vegetació climàcica de les Pitiüses, a diferència del que ocorre en bona part del territori de Mallorca i Menorca (conegudes com *Gimnèsies*).

Les pertorbacions antròpiques expliquen la presència abundant d'algunes etapes intermèdies o primerenques de la successió cap aquests pinars i savinars. L'abandonament d'activitats agrícoles tradicionals suposa la reforestació d'àmplies superfícies, que presenten un bosc més o menys desenvolupat amb presència d'espècies arbòries agrícoles.

En general, els pinars i savinars eivissencs són joves, fruit de la regeneració d'àrees forestals fortament explotades en altres èpoques amb finalitats agrícoles, fusters o energètics. Els freqüents incendis forestals, en ocasions de gran extensió, han deixat una important empremta sobre les masses forestals eivissenques.

Bona part de la riquesa florística pitiusa resideix a l'estrat arbustiu, on s'hi troben nombroses espècies indicadores de qualitat ecològica, bé pel seu interès biogeogràfic, bé per la seva escassetat a les illes, o bé per tractar-se d'espècies més relacionades amb el que va haver de ser la vegetació forestal pitiusa abans de l'arribada de l'home, farà uns quatre mil anys.

Aquestes espècies s'associen a hàbitats forestals més madurs i menys alterats, o propis d'unes condicions ambientals poc abundants a l'illa.

La vegetació forestal típica presenta algunes variants presidides per espècies indicadores de condicions especials de sòl o microclima:

var. de Quercus coccifera, coscoll.
var. d'Arbutus unedo, arbocer.

Amb la proximitat a la costa van apareixent els saladins, donant lloc a un pinar savinar de transició cap a les comunitats costaneres, que Rivas Martínez va descriure com *Cneoro – Pistacietum lentisci* variant de *Limonium ebusitanum*

A les costes abruptes dominen les comunitats endèmiques de i fonoll marí (Crithmum maritimum) saladins (Limonium sp.) que donen lloc a l'associació *Crithmo – Limonietum ebusitanum*. En algunes franges costaneres de certa altura i orientades al nord s'hi

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

desenvolupen comunitats endèmiques de molt alta valoració ecològica: *Scabioso creticae Asperuletu paui*, *Cneoro – Pistacietum lentisci var. de Hippocrepis balearica* i altres.

Als escassos sistemes dunars s'hi troben encara ben representades les comunitats típiques de dunes mòbils i semimòbils: *Medicagini marinae – Ammophiletum arundinaceae*, *Lotus cretici – Crucianelletum maritimae*, *Salsolo kali – Cakiletum maritimae*.

A aquestes comunitats i als savinars dunars els acompanyen pastius endèmics del *Chaenorrhino formenterae – Silenetum cambessedessii*.

Les comunitats de sòls salins al voltant de zones humides i en algunes depressions costaneres pertanyen a les associacions *Salicornietum fruticosae* i *Arthrocnemetum macrostachyi*.

A les estepes salines hi resideixen alguns endemismes del gènere *Limonium*.

5.5.2.- COMUNITATS VEGETALS I USOS DEL SÒL

A continuació es relacionen els diferents tipus de vegetació i usos el sòl que han estat definits al territori d'Eivissa en els últims estudis realitzats. Bàsicament és la informació que es va elaborar per al primer PTI d'Eivissa i Formentera, per a l'agenda 21 insular i per a l'avaluació ambiental dels nous planejaments municipals de l'illa. Aquesta cartografia, així com els tipus de vegetació – usos del sol, s'han actualitzat al vol fotogramètric d'abril de 2008.

A – Comunitats forestals i fruticoses.

Tipus 1. Pinar savinar dens, madur i ben estructurat.
Tipus 2. Pinar savinar dens.
Tipus 3. Pinar savinar dens amb *Hypericum balearicum*.
Tipus 4. Pinar savinar dens amb *Erica arborea*.
Tipus 5. Pinar savinar dens amb *Genista dorycnifolia*.
Tipus 5. Pinar savinar de dunes.
Tipus 6. Savinar.
Tipus 7. Pinar savinar dens, madur i ben estructurat amb coscoll i/o arbocer.
Tipus 8. Pinar savinar amb coscoll i/o arbocer.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Tipus 9. Pinar savinar aclarit.

Tipus 10. Pinar savinar aclarit o matollar amb coscoll i/o arbocer.

Tipus 11. *Rosmarino-Ericion* amb *Genista dorycnifolia* i *Ligeum spartium*.

Tipus 12. Savinar arbustiu.

Tipus 13. Matoll de pinar - romaní – cepell.

Tipus 14. Comunitat arbustiva de *Genista dorycnifolia*.

Tipus 15. Frigolars.

Tipus 16. Camps de conreu en reforestació primerenca.

Tipus 17. Camps de conreu en reforestació avançada.

Tipus 18. Pinar incendiat en regeneració primerenca.

Tipus 19. Pinar incendiat en regeneració avançada.

Tipus 20. Pinar savinar degradat.

Tipus 21. Pinar savinar de dunes degradat.

B.- Comunitats litorals

Tipus 22. Comunitats costaneres típiques de *Crithmo-limonietum ebusitanum*.

Tipus 23. Comunitats costaneres degradades.

Tipus 24. Comunitats litorals i rupícoles d'alt interès biogeogràfic.

Tipus 25. Comunitats dunars.

Tipus 26. comunitats dunars degradades.

C.- Comunitats de zones humides i lleres de torrents

Tipus 27. Comunitat de *Mirtus comunis* (murteres).

Tipus 28. Comunitat de *Nerium oleander* (baladres).

Tipus 29. Comunitat de *Genista dorycnifolia* en torrents.

Tipus 30. Canyars d' *Arundo donax* i *Phragmites sp.*

Tipus 31. Comunitat mixta de torrents.

Tipus 32. Solseres. Estepes de saladins. Jonqueres.

D- Comunitats rurals de camps abandonats, marges de camps, camps de conreu i camps periòdicament conreats.

Tipus 33. Camps de secà amb arbrat, de vegades amb habitatges aïllats.

Tipus 34. Camps de secà sense arbrat, de vegades amb habitatges aïllats.

Tipus 35. Regadius, cítrics, farratges, fruiters, hivernacles.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Tipus 36. Cultius de secà i arbrat amb residencial dispers i hortes.

Tipus 37. Residencial dens amb cultius de secà i/o regadius.

E.- Àrees urbanitzades o intensament antropitzades

Tipus 38. Residencial dispers en zones de cultius abandonats.

Tipus 39. Residencial dens en zones de cultius abandonats.

Tipus 40. Urbanització dispersa en zona forestal.

Tipus 41. Urbanització densa en zona forestal.

Tipus 42. Ús urbà de baixa densitat.

Tipus 43. Ús mixt urbà de baixa densitat i industrial.

Tipus 44. Ús industrial i comercial.

Tipus 45. Ús urbà d'alta densitat.

Tipus 46. Ús turístic i residencial.

Tipus 47. Abocadors, pedreres, equipaments.

Tipus 48. Golf.

Per a la definició dels tipus de vegetació natural, s'han utilitzat criteris fitosociològics basats en els treballs d'en Rivas Martínez a l'illa d'Eivissa.

S'ha elaborat una cartografia amb els tipus anteriorment relacionats. Aquesta cartografia apareix al plànol nº 3.

En quant als hàbitats comunitaris a l'illa d'*Eivissa*, el Govern Balear ha elaborat una cartografia de distribució d'hàbitats comunitaris, que s'utilitza com a referència per a la localització dels hàbitats.

A partir del mapa de vegetació i usos del sòl elaborat per a aquest document, s'ha realitzat una cartografia dels hàbitats comunitaris reals i potencialment presents a l'illa. Aquesta cartografia apareix al plànol nº 6, "*hàbitats potencials*".

El risc d'incendi forestal apareix al plànol nº 9, basat en l'actual PTIE.

5.5.3.- FLORA D'INTERÈS

A continuació es relacionen les espècies amb interès biogeogràfic i ecològic.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- **Endemismes baleàrics**
    - *Allium antoni-bolosii* P. Palau subsp. *Eivissanum* (Garbari & Miceli) Roselló & N. Torres. Pitiüses.
    - *Allium grossii.* (Font Quer). Eivissa.
    - *Allium sphaerocephalon* L. subsp. *Ebusitanum* (Font Quer) Roselló, Torres, & Mus. Eivissa.
    - *Aetheorhiza bulbosa* (L.) Cass. subsp. *willkommii* (Burnat & Barkey) Rech. f. Balears.
    - *Carex rorulenta* Porta. Balears.
    - *Chaenorrhinum formenterae* Gand. Balears.
    - *Sibthorpia africana L.* Balears.
    - *Hypericum balearicum* L. Balears.
    - *Romulea assumptionis.* Garcías Font. Balears.
    - *Ranunculus barceloi* Grau. Balears.
    - *Galium crespianum* J.J. Rodr. Balears.
    - Limonium companyonis (Gren. & Billot) Kuntze. Balears.
- **Endemismes tirrènic-baleàrics**
    - *Bellium bellidioides* L. Balears, Còrsega i Sardenya.
    - *Micromeria filiformis* (Aiton) Benth. Balears, Còrsega i Sardenya
    - *Micromeria microphylla* (D'Urv.) Benth. Balears, Sardenya, Sicília i Malta.
- **Endemismes baleàric-setabenses**
    - *Diplotaxis ibicensis* (Pau) Gómez Campo. Balears i est de la Península Ibèrica.
    - *Silene cambessedesii* Boiss. & Reut. Pitiüses i est de la Península Ibèrica.
    - *Silene hifacensis*. Rouy ex Willk. Pitiüses i est de la Península Ibèrica.
    - *Asplenium azomanes*. Mallorca, Eivissa, Formentera i sud de la Península Ibèrica.
    - *Chaenorrhinum origanifolium* (L.) Fourr. Subsp. *crassifolium* (Cav.) Rivas Goday & Borja.
    - *Asperula paui* Font Quer. Pitiüses i est de la Península Ibèrica.
    - *Saxifraga corsica* (Duby) Gren. & Godr. Subsp. *cossoniana* (Boiss.) D.A. Webb. Pitiüses i est península ibèrica.
    - Medicago arborea subsp. citrina (Font Quer) O.Bolòs & Vigo.
    - Limonium echioides (L.) Mill. Balears i est de la Península Ibèrica.
- **Endemismes pitiusos.**
    - *Genista dorycnifolia* Font Quer subsp. *Dorycnifolia*. Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- *Genista dorycnifolia* Font Quer subsp*. Grossi* (Font Quer) Font Quer & Rotthm Eivissa.
- *Hippocrepis balearica* Jacq. Subsp. *Grosii* (Pau) Mus, Roselló & Torres. Eivissa.
- *Thymus richardii* Pers. Subsp. *Ebusitanus* (Font Quer) Jalas. Eivissa.
- *Avenula crassifolia* (Font Quer) Holub. Eivissa.
- Euphorbia margalidiana Kühbier & Lewej. Eivissa.
- Limonium grosii L. Llorens. Pitiüses
- Limonium scorpioides Erben. Pitiüses.
- Limonium ebusitanum (Font Quer) Font Quer. Pitiüses.
- Galium friedrichii N.Torres, L.Sáez, Mus & Rosselló. Pitiüses.

- **Altres espècies.**
  - *Gennaria diphylla (Link) Parl.* Med. Occidental. Pitiüses i Mallorca..
  - Limonium gibertii (Sennen) Sennen. Med. Occidental. Pitiüses i Mallorca..

Les espècies considerades com amenaçades, sensibles, vulnerables, d'interès especial o d'especial protecció per alguna normativa relacionada amb la protecció i conservació d'espècies silvestres (Decret 75/2005, R.D. 439/1990, i Ordre MAM 21476/2002) es mostren a les següents taules:

Taula 7.- Espècies en perill d'extinció a les Pitiüses.

Espècies en perill d'extinció	**Presencia en Balears**	**Norma**
Biscutella ebusitana	Eivissa i Formentera	Decret 75/2005
Delphinium pentagynum subsp. formenterense	Formentera	Decret 75/2005
Euphorbia margalidiana	Eivissa (Illot de ses Margalides)	R.D. 439/1990
Heliantehenum marifolium subsp. origanifolium	Mallorca, Eivissa i Formentera	Decret 75/2005

Font: elaboració pròpia.

Taula 8.- Espècies sensibles a l'alteració del seu hàbitat.

Espècies sensibles a la alteració del seu hàbitat	**Presencia a Balears**	**Norma**
Otanthus maritimus	Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera	Decret 75/2005
Silene camessedessi	Eivissa i Formentera	Decret 75/2005
Medicago citrina	Eivissa i Cabrera	Ordre MAM 21476/2002

Font: elaboració pròpia.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Taula 9.- Espècies vulnerables.

Espècies vulnerables	**Presencia a Balears**	**Norma**
Asperula paui	Eivissa i Formentera	Decret 75/2005
Saxifraga corsica subsp. cossoniana	Eivissa i Formentera	Decret 75/2005
Silene hifacensis	Eivissa	Ordre MAM 21476/2002

Font: elaboració pròpia.

Taula 10.- Espècies d'interès especial.

Espècies vulnerables	**Presencia a Balears**	**Norma**
Lamottea dianea (Carduncellus dianius)	Eivissa	R.D. 439/1990

Font: elaboració pròpia.

Taula 11.- Espècies d'especial protecció amb caràcter general.

Espècies vulnerables	**Presencia a Balears**	**Norma**
Genista dorycnifolia subsp. grosii	Eivissa	Decret 75/2005
Pancratium maritimun	Totes les illes de Balears	Decret 75/2005
Pinus halepensis var. ceciliae	Mallorca, Menorca i Eivissa	Decret 75/2005
Thymus richardii subsp. ebusitanus	Eivissa	Decret 75/2005
Vitex agnus-castus	Mallorca, Menorca i Eivissa	Decret 75/2005
Especies del gènere Tamarix	Totes les illes de Balears	Decret 75/2005

Font: elaboració pròpia.

Taula 12.- Espècies d'especial protecció que precisen d'autorització obligatòria per a la seva recol·lecció amb finalitats comercials.

Espècies vulnerables	**Presencia a Balears**	**Norma**
Crithmum maritimun	Totes les illes de Balears	Decret 75/2005
Chamaerops humilis	Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera	Decret 75/2005
Myrtus comunis	Mallorca, Menorca i Eivissa	Decret 75/2005
Rhamnus alaternus	Mallorca, Menorca i Eivissa	Decret 75/2005
Ruscus aculeatus	Totes les illes de Balears	Decret 75/2005
Santolina chamaecyparissus	Mallorca, Menorca, Eivissa i Cabrera	Decret 75/2005
Viburnum tinus	Mallorca, Menorca i Eivissa	Decret 75/2005

Font: elaboració pròpia.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.6.- FAUNA

5.6.1.- AVIFAUNA

El component ornitològic és el més rellevant de la fauna del territori insular. S'han comptabilitzat com a presents un total de 217 espècies d'aus, la qual cosa s'ha de considerar només com una aproximació a la realitat. La població reproductora de corb marí, baldritges, nonetes, falcó marí i Gavina corsa, és un dels aspectes més rellevants en l'apartat d'aus marines i litorals. També són importants les colònies d'aus aquàtiques, que es concentren al parc natural de ses Salines, al prat de ses Monges i a altres petites zones humides.

Les espècies reproductores d'aus de zones humides a les illes Pitiüses en l'actualitat són les següents:

Xerraire, *himantopus himantopus.*
Picaplatges camanegre, *Charadrius alexandrinus.*
Picaplatges, *Charadrius dubius.*
Gamba roja comú, *Tringa totanus.*
Cabusset, *Tachybaptus ruficollis*.
Polla d'aigua, *Gallinula chloropus.*
Rascló, *Rallus aquaticus.*
Ànnera blanca, *tadorna tadorna.*
Collblau, *Anas platyrhynchos.*
Butxaqueta, *Cisticola juncidis.*
Titineta groga, *Motacilla flava.*
Boscarla de canyar, *Acrocephalus scirpaceus*.
Rossinyol bord, *Cettia Cetti*

Quant a espècies reproductores marines, hi ha importants colònies de cria d'aus marines al litoral de l'illa d'Eivissa:

Corb marí, *Phalacrocorax aristotelis*
Baldritja, *Calonectris diomedea*
Virot, *Puffinus mauretanicus*
Paio, *Hydrobates pelagicus*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Gavina de bec roig, *Larus audouinii*

Gavina vulgar, *Larus cachinnans*

5.6.2.- MAMÍFERS

Quant als mamífers, a l'illa d'Eivissa tots ells, excepte els quiròpters, han estat introduïts per l'home. Apart de la geneta d'Eivissa i de l'eriçó comú, no és descartable el mart d'Eivissa, fins fa poc considerat com a extingit. Últimament s'estan realitzant interessants investigacions sobre els quiròpters (rates pinyades), amb notables descobriments. En el cas dels mamífers terrestres esmentats, la mort a les carreteres és la principal causa de mortalitat i, per tant, de perill per a aquestes espècies, junt amb la alteració i desaparició dels seus hàbitats, que també afecta als quiròpters.

Cal destacar la presència de subespècies autòctones de l'illa en algunes espècies de micromamífers, concretament rat grill i ratolins.

5.6.3.- AMFIBIS I RÈPTILS

Un altre element remarcable és la sargantana pitiusa, especialment les poblacions endèmiques dels illots.

Taula 13.- Subespècies de sargantana pitiusa a Eivissa, distribució i problemes de conservació.

Raça o grup	***Distribució***	***Problemes***
P.p. pityusensis	*Eivissa*	*Introducció de serps a l'illa. Desaparició hàbitats, pesticides.*
	Caragolers	*Població molt reduïda (endogamia), depredació (L. cachinnans), col·leccionisme*
	Illot de Sal Rossa	*Població molt reduïda, urbanització, depredació*
P.p. hedwing - kamerae	*Illes Margalides*	*Població molt reduïda, depredació*
P.p.muradae	*Illa Murada*	*Depredació, col·leccionisme*
P.p. affinis	*Malví Pla*	*Depredació, població reduïda*
	Malví Gros	*Població molt reduïda, depredació*
	Tagomago	*Població molt reduïda*
	Illa Santa Eulària	*Depredació*
	Illa Redona Santa	*Població molt reduïda, depredació*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Raça o grup	***Distribució***	***Problemes***
	Eulària	
	Illa des Canar	*Població molt reduïda, depredació*
	Illa de s'Hort	*Població molt reduïda*
	Conillera	*Desembarcament en illots, depredació*
	Illa de ses Rates	*Desembarcament en illots, depredació*
P.p. vedrae	*Es Vedrà*	*Depredació, col·leccionisme*
	Es Vedranell	*Depredació*
P.p. kameriana	*S'Espartar*	*Depredació, col·leccionisme*
P.p. maluquerorum	*Bleda Plana*	*Depredació, col·leccionisme*
	Bleda na Gorra	*Depredació, col·leccionisme*
	Bleda na Bosc	*Depredació, col·leccionisme*

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de diverses fonts (dades pròpies, censos i bibliografia).

Continuant amb els rèptils, cal assenyalar la presència a l'illa de dues espècies de dragons:

Dragó, *Tarentola mauretanica*.
Dragonet, *Hemidactylus turcicus*.

Tanmateix, destacar el greu problema ecològic produït per la introducció accidental a l'illa de dues espècies de serps, la serp de ferradura (*Hemorrhois hippocrepis*) i la serp blanca (*Rhinechis scalaris*). Aquestes dues espècies han estat introduïdes amb arbres provinents de la península, sembla que principalment oliveres. Els principals problemes associats a la introducció de les serps estan relacionats amb la depredació sobre la fauna autòctona, i especialment sobre la sargantana pitiusa, que sembla que constitueix el principal component de la seua dieta. Aquestes dues espècies tenen la Eivissa la consideració de espècies invasores, i son objecte de campanyes de control Campanya de control dissenyades i executades pel Servei de Protecció d'Espècies del Govern de les Illes Balears, a través del COFIB. Amb la col·laboració dels Agents de Medi Ambient i del Consell d'Eivissa.

Per altra banda, els amfibis i, especialment, el calàpet (*Bufo viridis*) pateixen problemes de conservació, principalment per la desaparició de les seves zones de cria, les zones humides d'aigua dolça o salobre. La situació del calàpet és molt preocupant a l'illa d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.6.4.- INVERTEBRATS

Al litoral destaquen els endemismes d'invertebrats, especialment els coleòpters i himenòpters, amb nombrosos endemismes. El mateix es pot dir dels cargols d'aigua dolça.

Quant als coleòpters,el grup de major interès és la família dels tenebriònids. Les espècies de major interès son les següents.

Taula 14. Espècies de coleòpters endèmics, distribució i catalogació UICN.

Espècie	Distribució	Categoria UICN
Erodius. emondi	Llevant, Mallorca, Eivissa	V
Pachichila. sublunata	Mallorca i Pitiüses	NA
Tenthyria ophiusae	Pitiüses	NA
Elaphocerida. ibicensis	Eivissa	R
Stenosis. intricata	Balears i Medes	NA
Alphasida. ibicensis ovalaris	Pitiüses	NA
Asida. ludovici	Pitiüses	NA
Asida. mater mater *Asida. mater inmarginata*	Eivissa Pitiüses	NA R
Akis bremeri	Formentera	R
Pimelia. elevata	Pitiüses	NA
Heliopates. balearicus	Pitiüses	V
Phylan mediterraneus	Pitiüses	NA
Pseudoseriscius. ibicensis	Eivissa	R
Nesotes. viridicollis ibicensis	Balears	NA

Font: Pons, G. i Palmer, M. 1996: "*Fauna endèmica de les Illes Balears*". NA, no amenaçada; V, vulnerable; R, rara.

Tanmateix, l'ordre dels himenòpter (abelles i similars) presenta igualment algunes espècies d'interès biogeogràfic.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Altre grup d'interès son els mol·luscs terrestres, dels que hi ha varies espècies endèmiques a l'illa.

Taula 15. Espècies d'himenòpters endèmics, distribució i catalogació UICN.

Espècie	Distribució	Categoria UICN
Anospilus balearicus	Mallorca, Eivissa i Formentera	NA
Entamobotras pseudoplicata	Menorca, Eivissa	NA
Ancistroceros ebusitanus	Mallorca, Eivissa i Cabrera	NA
Pseudepipona gineri	Eivissa	NA
Halictus microcardia	Eivissa	NA
Lasioglossum nitidulum hammi	Mallorca, Eivissa	NA
Andrena flavipes ibicensis	Eivissa	NA
Eucera numida balearica	Mallorca, Menorca, Eivissa	NA
Anthophora balearica	Mallorca, Menorca, Eivissa	NA

Font: Pons, G. i Palmer, M. 1996: "*Fauna endèmica de les Illes Balears*". NA, no amenaçada; V, vulnerable; R, rara.

Taula 16. Espècies de mol·luscs gasteròpodes endèmics, distribució i catalogació UICN.

Espècie	Distribució	Categoria UICN
Melanopsis doufouri	Eivissa	E
Oxychilus pitiusanus	Eivissa, Formentera	R
Vitrea gasulli	Mallorca, Eivissa i Cabrera	R
Vitrea striata	Eivissa	R
Trochoidea caroli	Eivissa	R
Trochoidea ebusitana (15 subespècies)	Eivissa	V
Iberellus companyonii	Balears	R
Iberellus pythiusensis	Eivissa	V
Iberellus tanitianus	Eivissa	V
Pseudamnicola gasulli	Eivissa	E

Font: Pons, G. i Palmer, M. 1996: "*Fauna endèmica de les Illes Balears*". NA, no amenaçada; V, vulnerable; R, rara. E, en perill

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.6.5.- ZONES D'INTERÈS FAUNÍSTIC

Des del punt de vista faunístic, les zones humides, els illots, les zones costaneres i les àrees forestals més amples són les zones més interessants. També les zones agrícoles millor conservades, principalment al nord de l'illa, tenen un interès faunístic.

5.7.- QUALITAT ECOLÒGICA

El model de qualitat ecològica emprat per a valorar el territori del municipi, va ser desenvolupat durant la fase de diagnosi del procés d'elaboració de l'auditoria ambiental de l'illa d'Eivissa (2000 – 2001). Per tant, és un model que sobrepassa els límits municipals i es fa extensiu a tot el conjunt insular. Està calibrat per al conjunt de l'illa, la qual cosa suposa que el model ofereix una bona aproximació a la valoració ecològica del territori en el marc territorial pitiús.

La cartografia de vegetació i usos del sòl ha estat actualitzada al vol fotogramètric d'abril de 2008. aquesta cartografia constitueix la base del model de qualitat ecològica, ja que el tipus de vegetació i el tipus de fauna són dos variables importants dins del model.

Els resultats de l'aplicació d'aquest model de qualitat sobre el territori de l'illa es poden consultar al plànol nº 4.

Les qualitats ecològiques alta i mitja són les dominants al territori insular. Contribueixen a aquesta realitat, entre d'altres, els següents factors i circumstàncies:

- La mida reduïda d'alguns dels nuclis de població.
- L'existència de zones costaneres poc o gens alterades.
- L'abundant població disseminada.
- El caràcter rural i tradicional de la major part dels nuclis.
- El caràcter concentrat dels usos urbans i turístics.
- Una gran extensió d'hàbitats forestals.

Les zones de qualitat ecològica molt alta són principalment:

- Zones costaneres amb vegetació endèmica.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Sistemes dunars.
- Zones humides.
- Illots amb abundants endemismes i colònies d'aus marines.
- Zones forestals ben conservades amb comunitats endèmiques o de gran puresa, molt representatives de l'hàbitat forestal eivissenc.

La gran extensió de qualitat ecològica alta correspon principalment a:

- Zones agrícoles rurals de baixa pressió antròpica.
- Zones forestals i costaneres ben conservades.
- Zones forestals incendiades en regeneració.

EL resultat de la aplicació del model de qualitat ecològica es reflecteix al plànol nº 4.

5.8.- ESPAIS NATURALS

Destaquen com espais protegits el Parc Natural de *ses Salines d'Eivissa i Formente*ra, i les reserves naturals d'es Vedrà, es Vedranell i els illots de Ponent. Les reserves naturals d'es Vedrà i es Vedranell presenta una superfície de 79,39 ha mentre que la corresponent als illots de Ponent és de 154,94 ha i comprèn els illots de Conillera, es Bosc, s'Espartar i illes Bledes. A part dels anteriors espais, es troben també sotmesos a les determinacions del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals, una superfície de més de 700 ha protegides.

El *Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera* engloba terrenys tant de l'illa d'Eivissa com de l'illa de Formentera, així com l'àmbit marí que existeix entre ambdues illes. La superfície terrestre d'aquest espai protegit a l'illa d'Eivissa, és a dir, pertanyent al municipi de Sant Josep, ascendeix a 1574,66 ha.

A part dels anteriors, són de destacar els espais naturals protegits que formen part de la Xarxa Natura 2000 i que per tant tenen una protecció a nivell de la Unió Europea, i aquells que es troben a l'empara de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais naturals i de règim urbanístic de les Àrees d'especial protecció de les illes Balears (LEN).

Dintre dels espais de la Xarxa Natura 2000, es poden distingir dos tipus d'espais protegits: els Llocs d'importància comunitària (LIC), que posteriorment varen passar a ser Zones especials de conservació (ZEC), i d'altra banda les Zones d'especial protecció per a

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

les aus (ZEPA), ja designades pels estats membres d'acord amb les disposicions de la Directiva d'aus silvestres (Directiva 79/409/CEE) però que la Directiva hàbitats integra en la Xarxa Natura 2000.

Taula 17.- Espais naturals Xarxa Natura 2000. Illa d'Eivissa.

Codi	Nom	LIC	ZEPA
ES0000078	Es Vedrà-es Vedranell	X	X
ES000002	Tagomago	X	X
ES000004	Ses Salines d'Eivissa i Formentera	X	X
ES0000241	Costa dels Amunts	X	X
ES0000242	Illots de Santa Eulària, Rodona i es Canar	X	X
ES5310023	Illots de Ponent d'Eivissa	X	X
ES5310031	Porroig	X	
ES5310032	Cap Llentrisca-sa Talaia	X	
ES5310033	Xarraca	X	
ES5310034	Serra Grossa	X	
ES5310104	Costa de l'Oest d'Eivissa	X	
ES5310105	Els Amunts d'Eivissa	X	
ES5310106	Área Marina de ses Margalides	X	
ES5310107	Área Marina de Tagomago	X	
ES5310108	Área Marina del Cap Martinet	X	
ES5310109	Área Marina de Cala Saona	X	
ES5310110	Área Marina de Platja de Tramuntana	X	
ES5310111	Área Marina de Platja de Migjorn	X	
ES5310112	Nord de Sant Joan	X	

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Ministeri de Medi Ambient.

A part dels espais protegits anteriorment esmentats, és necessari senyalar també aquells que es troben a l'empara de *la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais naturals i de Règim urbanístic de les Àrees d'especial protecció de les illes Balears*. Aquesta llei autonòmica determina tres tipus d'àrees d'especial protecció:

- Àrees naturals d'especial interès (ANEI): estan integrades per aquells espais que pels seus valors naturals singulars, han estat declarades com a tals per la Llei 1/1991.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Àrea rural d'interès paisatgístic (ARIP): aquells espais transformats majoritàriament per activitats tradicionals i que pels seus valors paisatgístics especials són declarats com tals per la Llei 1/1991.

- Àrea d'assentament paisatgístic d'interès (AAPI): aquells espais destinats a usos i activitats de naturalesa urbana que suposen una transformació intensa i que són declarats com tals per la Llei 1/1991 pels seus valors paisatgístics o per la seva situació.

La següent taula mostra la superfície protegida per a cadascun dels municipis de l'illa d'Eivissa en funció de la tipologia de l'espai protegit:

Taula 18. Superfície protegida per municipi (ha).

	Eivissa	Santa Eulària	Sant Joan	Sant Antoni	Sant Josep
Superficie	1.117,93	15.351,98	12.153,14	12.670,99	15.885,41
Superficie Protegida	267,99	2.777,03	7.425,37	6.795,01	8.173,58
AANP	56,97	526,89	1.473,07	1.290,13	3.028,75
ANEI (No AANP)	210,98	1.310,35	3.885,32	3.422,77	5.032,78
ARIP i ARIP B	0	939,79	2.013,12	2.082,11	36,31
ZEPA	0	66,57	146,93	535,95	1.796,08
LIC	193,86	67,17	2.863,06	1.608,25	2.632,15
Parc natural o nacional	0	0	0	0	1.283,46
Reserva natural	0	0	0	0	515,5

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Els espais naturals de l'illa d'Eivissa apareixen al plànol nº 5.

5.9.- PAISATGE

5.9.1.- EL PAISATGE A L'ILLA D'EIVISSA

La varietat de la morfologia natural a l'illa d'Eivissa, la complexitat dels aprofitaments tradicionals, i l'entitat dels elements patrimonials, es manifesta externament en una molt rica i variada textura del paisatge.

A les costes alternen fronts penya-segats amb platges àmplies o cales que augmenten el seu atractiu amb la presència de nombrosos volums emergint de l'aigua: els illots. L'espai

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

interior ofereix petits pujols i planes que generen espais vitals variats, amenitzats per activitats tradicionals com l'agricultura, l'explotació salinera o la tradicional arquitectura eivissenca de dimensions humanes i plenament integrada en el medi.

D'aquesta forma el paisatge d'Eivissa és d'una elevada qualitat intrínseca que s'acreix amb l'alt potencial de panoràmiques que proporciona a la major part del terreny la possibilitat de contemplar horitzons marins.

Cal assenyalar l'alteració paisatgística dels àmbits interiors de marcades característiques rurals així com de les zones litorals. En el primer cas s'està produint una pèrdua significativa del paisatge rural tradicional per fenòmens relacionats amb l'abandonament de les terres de cultiu, amb destrucció d'elements molt lligats a la cultura de l'illa com els murs de pedra seca, o la revegetació posterior dels mateixos. Pel contrari el paisatge de les zones litorals està sent modificat per la introducció d'elements antròpics definits per conjunts d'edificacions lligats a l'activitat turística i residencial.

5.9.2.- UNITATS VISUALS

L'illa d'Eivissa pot ser dividida en 29 unitats paisatgístiques, definides tant per criteris visuals com per criteris d'homogeneïtat pel que fa als principals elements configuradors del paisatge. Els criteris visuals determinen conques visuals, és a dir, porcions de territori visualment contingudes des de diferents punts de visió, mentre que els criteris d'homogeneïtat permeten diferenciar entre àrees que no poden ser dividides mitjançant criteris visuals. Aquestes unitats són:

- Pla de Vila.
- Serra Grossa.
- Ses Salines d'Eivissa, amb dues subunitats:
    - Ses Salines d'Eivissa.
    - Sant Jordi de ses Salines.
- Es Cubells.
- Cap Llentrisca.
- Sa Talaia de Sant Josep.
- Cala d´Hort
- Cales de Ponent.
- Platges de Comte.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Sant Antoni de Portmany, amb dues subunitats:
    - Sant Antoni-Port des Torrent.
    - Vall de Sant Agustí des Vedrà.
- Cala Gració-Cap Nunó, amb dues subunitats:
    - Can Germà.
    - Cap Nunó.
- Pla de Corona.
- Pla de Sant Gelabert.
- Pla d´Albarca.
- Port de Sant Miquel.
- Sant Joan de Labritja.
- Portinatx.
- Sant Vicent de sa Cala.
- Es Figueral.
- Sant Carles de Peralta.
- Cap Roig-Tagomago.
- Santa Eulària des Riu.
- Vall del riu de Santa Eulària.
- Sant Llorenç de Balàfia.
- Sant Miquel de Balansat-Santa Gertrudis de Fruitera.
- Cala Llonga.
- Illots de Ponent.
- Illots del Sud.

Durant la fase de diagnòstic portada a terme durant la realització del PTEF en vigor, es va fer una valoració quantitativa de les unitats paisatgístiques on es tenien en compte les seves qualitats intrínseques i el potencial de visualització.

Les unitats paisatgístiques de major qualitat visual corresponien a les unitats de ses Salines d'Eivissa i Cala d´Hort, sent la de menor valoració paisatgística la denominada Sant Jordi de ses Salines. Convé ressenyar que aquesta última unitat és per la que discorren els principals fluxos d'entrada de turistes a l'illa ja que al seu interior es localitza l'aeroport i la via de comunicació d'aquest amb la ciutat d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Una altra important àrea paisatgística la configura la zona dels Amunts, al nord de l'illa, ja que totes les unitats que la integren obtenen importants valoracions.

La valoració qualitativa de les distintes unitats paisatgístiques es mostra a la taula següent:

Taula 19.- Valoració qualitativa de les conques visuals a l'illa d'Eivissa.

	Qualitat Intrínseca	**Potencial de visualització**	**Qualitat visual**
Pla de Vila	Molt baixa	Mig	Baixa
Serra Grossa	Alta	Molt baix	Mitjana
Ses Salines d'Eivissa	Molt alta	Alt	Molt alta
Sant Jordi de ses Salines	Molt baixa	Baix	Molt baixa
Es Cubells	Mitjana	Molt alt	Alta
Cap Llentrisca	Mitjana	Alt	Alta
Sa Talaia de Sant Josep	Molt alta	Baix	Alta
Cala d´Hort	Molt alta	Molt alt	Molt alta
Cales de Ponent	Mitjana	Mig	Mitjana
Platges de Comte	Mitjana	Molt alt	Alta
Sant Antoni-Port des Torrent	Molt baixa	Mig	Baixa
Sant Agustí des Vedrà	Mitjana	Baix	Mitjana
Can Germà	Baixa	Alt	Mitjana
Cap Nunó	Alta	Alt	Alta
Pla de Corona	Molt alta	Mig	Alta
Pla de Sant Gelabert	Alta	Mig	Mitjana
Pla d´Albarca	Alta	Baix	Mitjana
Port de Sant Miquel de Balansat	Alta	Mig	Alta
Sant Joan de Labritja	Alta	Mig	Alta
Portinatx	Mitjana	Mig	Mitjana
Sant Vicent de sa Cala	Alta	Alt	Alta
Es Figueral	Mitjana	Mig	Mitjana
Sant Carles de Peralta	Baixa	Baix	Baixa
Cap Roig-Tagomago	Alta	Alt	Alta

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

	Qualitat Intrínseca	Potencial de visualització	Qualitat visual
Santa Eulària des Riu	Baixa	Mig	Baixa
Vall del riu de Santa Eulària	Mitjana	Mig	Mitjana
Sant Llorenç-Santa Gertrudis	Alta	Mig	Alta
Sant Miquel de Balansat	Mitjana	Baix	Mitjana
Cala Llonga	Mitjana	Baix	Mitjana
Illots de ponent	Alta	Alta	Alta
Illots del sud	Alta	Alta	Alta

Font: Diagnosi Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera. Duna Baleares, 2002.

5.9.3.- ELEMENTS VISUALS

Els elements paisatgístics considerats per tal de valorar les unitats, poden classificar-se en dos grups:

- Elements naturals.
- Elements antròpics.

Com a elements naturals, s'han considerat els següents:

- Relleu topogràfic.
- Geomorfologia.
- Geologia.
- Vegetació natural.
- Làmina d'aigua.

Com a elements antròpics, cal destacar:

- Nuclis rurals.
- Construccions aïllades.
- Grans elements patrimonials (per exemple les muralles d'Eivissa).
- Elements arquitectònics tradicionals: portals de feixa, parets seques, eres, cases pageses, pous, torres predials, esglésies....
- Nuclis urbans.
- Pedreres.
- Abocadors.
- Zones industrials.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Esteses elèctriques.
- Grans infraestructures.

La relació dels elements configuradors del paisatge de cascuna de les unitats de paisatge de l'illa és una tasca que sobrepassa la capacitat del present informe.

5.9.4.- FRAGILITAT VISUAL

La fragilitat de les unitats paisatgístiques identificades es mostra a la següent taula. Fonamentalment s'estableix en funció de les característiques de la conca visual topogràfica que constitueix la unitat, i de la freqüència d'observadors potencials a l'interior de la conca de la unitat.

Taula 20.- Valoració de la Fragilitat visual de les conques visuals a l'illa d'Eivissa.

Unitat	Fragilitat visual
Pla de Vila	Alta
Serra Grossa	Molt baixa
Ses Salines	Alta
Sant Jordi de ses Salines	Alta
Es Cubells	Alta
Cap Llentrisca	Baixa
Talaia de Sant Josep	Mitjana
Cala d´Hort	Alta
Cales de Ponent	Baixa
Platges de Comte	Mitjana
Sant Agustí des Vedrà	Mitjana
Sant Antoni-Port des Torrent	Mitjana
Can Germà	Mitjana
Cap Nunó	Baixa
Pla de Corona	Mitjana
Pla de Sant Gelabert	Mitjana
Pla d´Albarca	Baixa
Port de Sant Miquel	Baixa
Portinatx	Baixa
Sant Joan de Labritja	Mitjana
Sant Vicent de sa Cala	Mitjana

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Unitat	Fragilitat visual
Es Figueral	Baixa
Sant Carles de Peralta	Mitjana
Cap Roig-Tagomago	Baixa
Santa Eulària des Riu	Mitjana
Vall de Santa Eulària	Alta
Sant Llorenç de Balàfia	Mitjana
Sant Miquel-Santa Gertrudis	Mitjana
Cala Llonga	Baixa
Illots de ponent	Molt alta
Illots del sud	Alta

Font: Diagnosi Pla territorial insular d'Eivissa i Formentera

5.9.5.- CONQUES VISUALS

Al plànol nº 7, figura el resultat d'un model d'intervisibilitat aplicat sobre les unitats paisatgístiques anteriorment relacionades. Es reflecteix l'amplada de la conca visual de cada punt del territori. La conca visual d'un punt, és la superfície des de la qual pot veure's el punt. És un indicador de la fragilitat visual del territori.

5.10.- RISCS NATURALS

5.10.1.- DELIMITACIÓ D'ÀREES DE PREVENCIÓ

Respecte a la delimitació de les Àrees de Prevenció de Riscos SRP-APR, la cartografia del PTIE actualment vigent inclou:

a. APR-erosió: recull les definides com d'erosió i despreniments en l'Avanç del PTIE, efectuada conformement a la metodologia i els criteris definits en la fase de diagnòstic.

b. APR-incendis: recull les d'incendis definides a partir d'una cartografia específicament elaborada per al Pla territorial.

c. APR-inundació: recull les àrees definides en el Pla Especial en front el Risc d'Inundacions a les Illes Balears, assenyalant específicament les zones amb el risc d'inundació que afecten a sòls inclosos en Àrees de Desenvolupament Urbà.

d. APR-vulnerabilitat d'aqüífers: recull les de contaminació d'aqüífers definida per la Direcció General de Recursos Hídrics.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

En la actualitat, quant als riscos naturals, a l'illa d'Eivissa la principal amenaça per al medi natural, les persones i els béns, ho constitueix el risc d'incendi forestal. En aquest sentit, la proliferació d'habitatges i de camins a zones forestals, constitueix un factor d'augment del risc, no tant en quant a la freqüència de sinistres (que també) com en quant al risc de que es produeixin danys a persones i béns a causa dels incendis forestals.

5.10.2.- LA CARTOGRAFIA D'ARP INCENDIS

Respecte a las APR d'incendis s'ha de assenyalar que des de la data d'aprovació del planejament territorial insular s'han desenvolupat altres documents i plans amb implicacions en la gestió i lluita contra els incendis forestals. Convé esmentar el IV Pla General de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024). El Pla té com a finalitat analitzar el risc d'incendi forestal i planificar les accions de defensa en funció d'aquest risc. En última instància i com a objectiu principal i prioritari del IV Pla de Defensa contra incendis forestals de les Illes Balears es delimiten i cartografien les Zones d'Alt Risc (ZAR), és a dir, aquelles àrees que incloses en l'àmbit competencial de la direcció general amb responsabilitat en matèria d'incendis forestals presenten un risc considerat com a alt, molt alt o extrem. Així, es consideren per a la seva declaració com a ZAR 180.631 ha per al conjunt de les Illes Balears, de les quals el 65,3 % es localitzen a Mallorca, el 17,6 % a Menorca, el 15,7 % a Eivissa i l'1,4 % restant a Formentera.

A partir de la cartografia digital associada a cadascuna de aquestes cartografies s'ha dut a terme el càlcul de les superfícies de les zones ZAR i de les APR - incendis, així com de aquelles zones incloses en ambdues a l'illa d'Eivissa.

Taula 21.- Superficies ZAR i APR - incendis. Illa d'Eivissa.

	Superfície (ha)	% respecte al total insular	% respecte al total forestal
APR-incendis	25.347,66	44,34	84,74
ZAR	28.478,27	49,82	95,20
APR-incendis i ZAR	21.609,30	37,80	72,23
Superfície forestal*	29.913,71	52,33	-
Illa d'Eivissa	57.166,69	-	-

*Quart Inventari Forestal Nacional (IFN4)

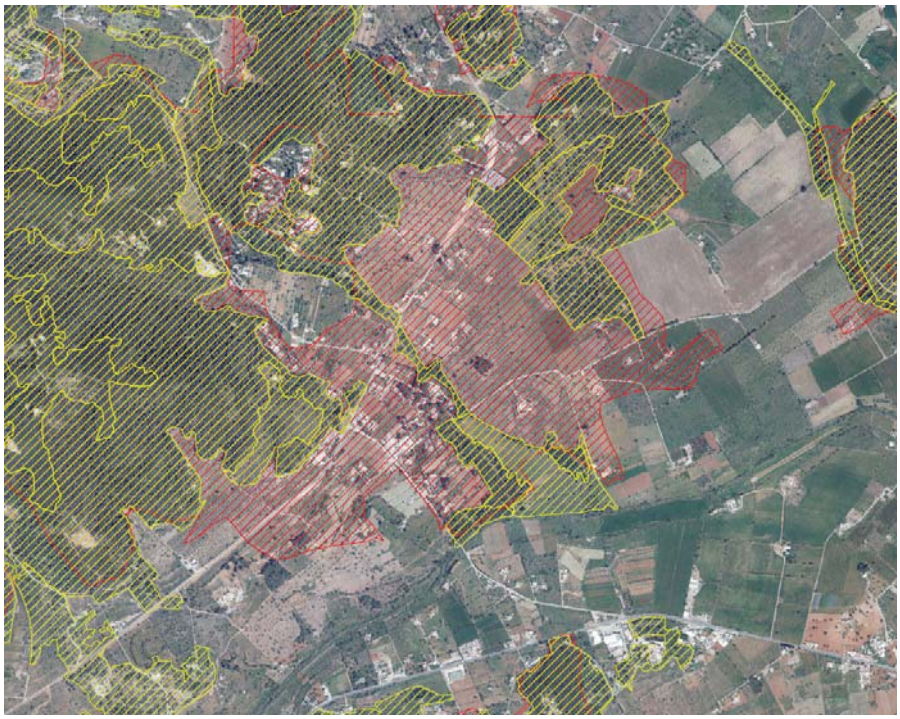
Font: elaboració pròpia a partir de cartografia digital.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Tal i com es mostra a la taula anterior, la superfície inclosa en ZAR és més extensa que la corresponent a APR - incendis. Les Zones d'Alt Risc (ZAR) inclouen més del 95% de la superfície forestal de l'illa d'Eivissa, les Àrees de Protecció de Risc de Incendi (APR-incendi) no arriben al 85%.

S'ha de tenir en consideració que les ZAR inclouen sòls urbans i urbanitzables i les APR-incendi definides en el PTIE tan sols es desenvolupen en sol rústic.

Per altra banda, l'anàlisi de la cartografia associada permet comprovar com **la delimitació de les ZAR s'ajusta molt més als límits de les masses forestal de l'illa** que les APR-incendis. S'ha de considerar que la cartografia associada a les ZAR és una cartografia elaborada per l'òrgan competent en la matèria i que ha tingut en compte una metodologia actualitzada dirigida a la delimitació de les zones afectades específicament pel risc d'incendi. Per tant, en la actualitat existeix una cartografia de zones d'alt risc d'incendi més adaptada a la realitat forestal de l'illa d'Eivissa que la corresponent a les APR d'incendis definides al PTIE. A continuació, es mostren alguns exemples d'aquesta situació:



Imatge 1.- ZAR (trama groga) i APR-incendis (trama vermella) a l'entorn del riu de Santa Eulària. Municipi de Santa Eulària des Riu. Ortofoto 2015.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Com es pot observar a la imatge anterior les actuals APR - incendis inclouen amplies zones de caràcter marcadament agrícola. El límits de les ZAR s'adapten més a les masses forestal existents.

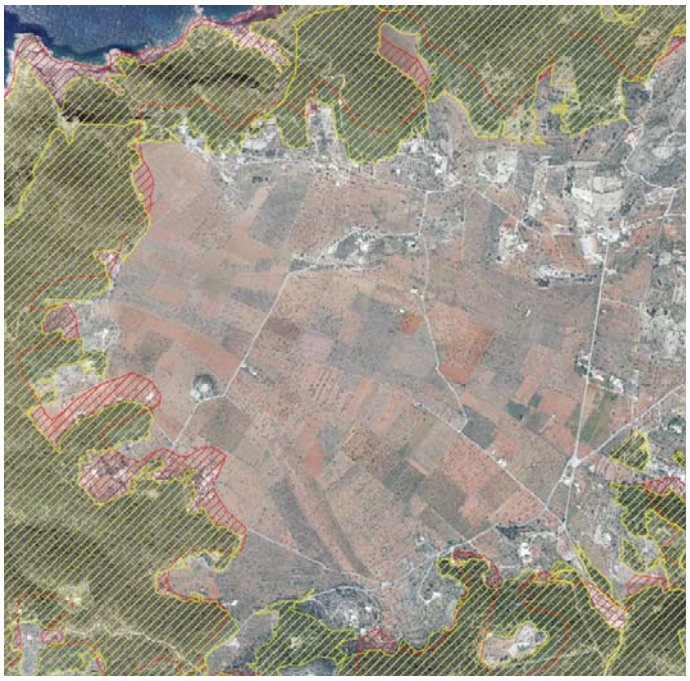


Imatge 2.- ZAR (trama groga) i APR – incendis (trama vermella) al nucli urbà de Sant Josep de sa Talaia. Municipi de Sant Josep de sa Talaia. Ortofoto 2015.

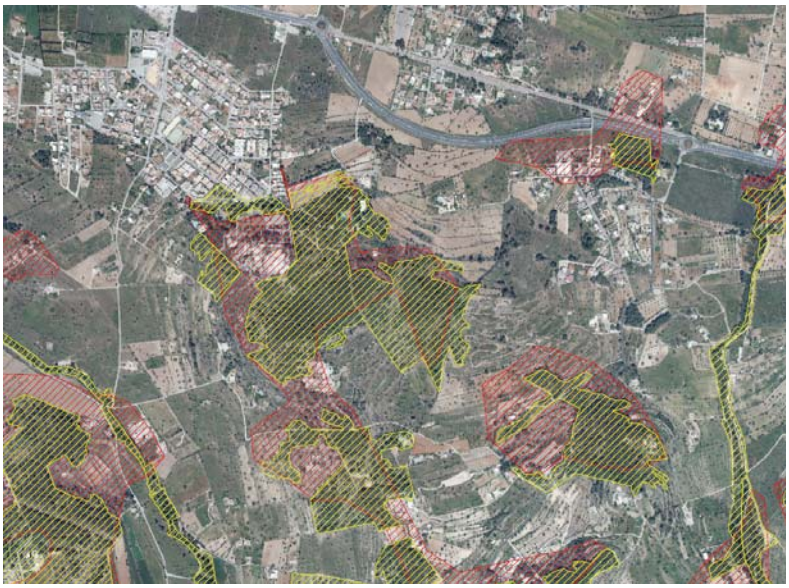
S'observa una situació molt pareguda a l'observada en la imatge corresponent al riu de Santa Eulària, camps de conreu i zones amb habitatges incloses en zones qualificades com APR - incendis. Les zones ZAR s'adapten, també en aquesta zona, millor a les formes definides per las superfícies forestals.

Altres exemples d'aquestes diferències entre ZAR i APR - incendis es mostra en les següents imatges:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es



Imatge 3.- ZAR (trama groga) i APR – incendis (trama vermella) al Pla de Corona. Municipi de Sant Antoni de Portmany. Ortofoto 2015.



Imatge 4.- ZAR (trama groga) i APR – incendis (trama vermella) al Pla de Sant Antoni, zona de Can Tomàs-Ses Païsses. Municipi de Sant Antoni de Portmany. Ortofoto 2015.

5.11.- MEDI SOCIOECONÒMIC

5.11.1.- DEMOGRAFIA

A 1 de gener de 2017 l'illa d'Eivissa comptava amb 143.856 habitants de dret, el que suposava el 12,9 % de la població de les illes Balears. Si bé la densitat mitjana de població

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

de l'illa era de 251'6 hab./km^2, aquesta densitat no era la mateixa als diferents municipis. Al municipi d'Eivissa, l'any esmentat, la densitat és de 4.444,5 hab./km^2, una de les més altes de Balears, mentre que a l'altre extrem s'hi troba el municipi de Sant Joan amb 50,51 hab./km^2. La resta de municipis tenen unes densitats inferiors a la mitjana de Balears. És interessant el valor mitjà de densitat per a l'illa sense tenir en compte la població del municipi d'Eivissa, que es situa en els 164,7 hab./km^2. Aquestes xifres mostren l'estructura de la població a l'illa, amb un nucli principal on la població està molt concentrada, mentre que a la resta de municipis ho està en menor magnitud.

Taula 22.- Evolució de la població de dret a diferents nivells (municipal e insular).

Anys	Eivissa	Sant Antoni	Sant Joan	Sant Josep	Santa Eulària	Illa d'Eivissa
1950	11.331	6.017	5.313	5.212	7.443	35.316
1955	10.424	5.355	5.101	5.055	7.759	33.694
1960	10.764	5.777	5.207	5.108	7.483	34.339
1965	12.464	6.619	5.048	5.348	7.519	36.998
1970	15.642	8.845	3.412	5.546	9.011	42.456
1975	20.211	8.669	3.238	6.224	9.973	48.315
1981	25.343	11.490	3.287	6.753	13.060	59.933
1986	27.011	11.819	3.421	8.423	14.074	64.748
1991	29.913	13.539	3.560	9.694	15.525	72.231
1996	29.447	14.292	3.835	11.841	19.452	78.867
1998	31.582	14.849	3.943	13.364	20.306	84.044
1999	32.700	15.339	4.063	13.729	21.122	86.953
2000	33.223	15.775	4.194	14.428	21.991	89.611
2001	34.779	16.209	4.401	15.190	23.755	94.334
2002	37.408	16.742	4.620	16.083	25.080	99.933
2003	40.175	17.261	4.673	17.076	25.918	105.103
2004	40.991	17.407	4.611	17.385	25.826	106.242
2005	42.797	18.366	4.838	18.382	26.724	111.107
2006	42.884	19.673	4.975	19.224	27.152	113.908
2007	44.114	19.889	5.198	20.136	28.361	117.698
2008	46.835	21.082	5.468	21.304	30.364	125.053
2009	48.684	21.852	5.541	22.171	31.314	126.902
2010	49.516	22.136	5.477	22.871	32.637	132.637
2011	49.388	22.299	5.351	23.688	33.734	134.460
2012	49.768	22.446	5.506	24.691	34.946	137.357
2013	50.401	23.314	5.677	24.498	36.464	140.354

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Anys	Eivissa	Sant Antoni	Sant Joan	Sant Josep	Santa Eulària	Illa d'Eivissa
2014	49.693	23.359	5.668	25.362	36.189	140.271
2015	49.975	23.631	5.872	25.674	35.812	140.964
2016	49.549	24.478	6.070	25.849	36.119	142.065
2017	49.689	25.290	6.139	26.133	36.605	143.856

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'INE.

Respecte a l'evolució durant els darrers cinc anys, cal remarcar que tots els municipis han crescut quant al nombre d'habitants, amb excepció del municipi de Eivissa. A l'illa d'Eivissa el creixement de la població de dret en aquest període, 2013-2017, ha estat en un 2'5%, passant d'una població en 2013 de 140.354 habitants a una població a 2017 de 143.856 habitants.

L'evolució de la població de dret a l'illa d'Eivissa, així com als diferents municipis de l'illa entre 1950 i 2017 es mostra en el següent gràfic.

A continuació es procedeix a realitzar una anàlisi demogràfica del diferents municipis de l'illa d'Eivissa:

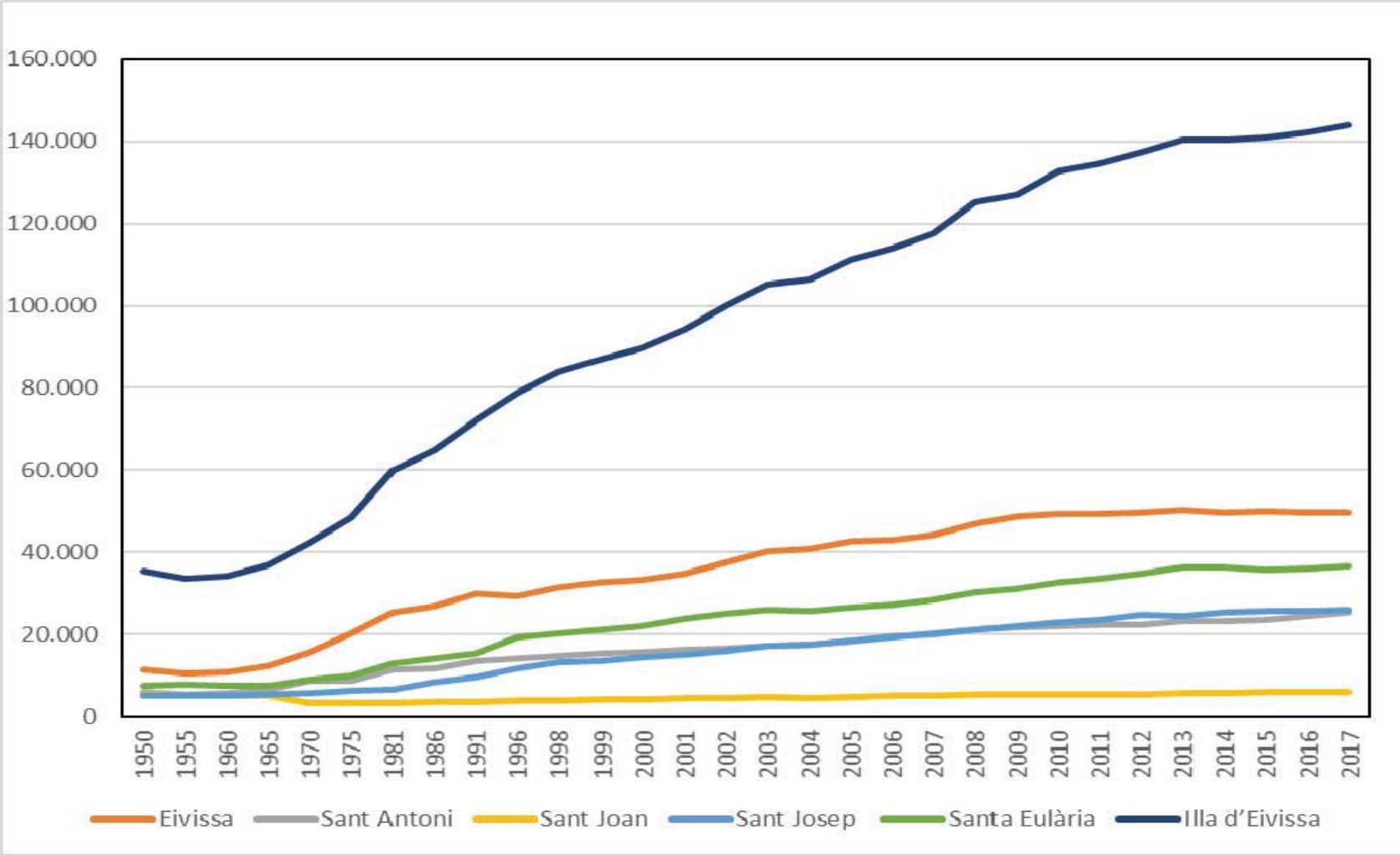
Municipi d'Eivissa.

A 1 de gener de 2017, la població del municipi d'Eivissa, va ascendir a 49.689 habitants, la qual cosa determina una densitat de població de 4.444,45 hab/Km^2. Al període 2013-2017 la població municipal va minvar en un 1,41%. Aquest municipi és l'únic que va perdre habitants en aquest període.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

Figura 1- Evolució de la població entre 1950 i 2017 a l'Illa d'Eivissa.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'INE.

Respecte al sostres poblacionals assenyalar que el nou PGOU d'Eivissa, recentment aprovat provisionalment, preveu reduir el sostre de població en un 15%, passant dels 117.056 habitants prevists al pla urbanístic de 1987, actualment en vigor, a 98.449 habitants. Tot i així, aquesta darrera xifra és la capacitat màxima teòrica, ja que en la pràctica "l'ordenació del nou pla urbanístic tan sols es considera apta per a un 50% més de la població que hi ha actualment; és a dir, arribada a una xifra de 70.000 habitants de dret se haurà de procedir a la seva revisió".

Municipi de Sant Antoni de Portmany.

La població inscrita al padró municipal d'habitants a l'any 2017 va ascendir a un total de 25.290 habitants, constituint-se en el quart municipi per població, per darrera dels municipis de Eivissa, Santa Eulària des Riu i Sant Josep de sa Talaia. La densitat de població per aquest any va ser de 199,6 hab/Km^2. Pel que fa a la evolució de la població de dret durant el darrers cinc anys assenyalar que l'increment percentual va assolir la xifra de 8,5%.

La normativa urbanística vigent assenyala una capacitat residencial màxima al municipi de 41.005 habitants.

Municipi de Sant Joan de Labritja

La població censada en el municipi de Sant Joan a 1 de gener de 2017, segons dades de l'INE, ascendeix a 6.139 habitants, dels quals una part important es corresponen amb població disseminada. La densitat de població d'aquest municipi del nord de l'illa és molt inferior al de la resta de municipis illencs, assoleix un valor de 50,51 hab/Km^2. Durant el període 2013-2017 es va produir un creixement demogràfic del 8,14%.

Las normes subsidiàries vigents al municipi de Sant Joan estableixen un sostre de població de 10.255 habitants, sense contar amb la població resident al disseminat.

Municipi de Sant Josep de sa Talaia

La població a 1 de gener de 2017 va ser de 26.133 habitants, amb una densitat de 164,5 hab/Km^2. La població municipal de dret va passa dels 24.498 habitants de 2013 als 26.133 de 2017, la qual cosa representa una taxa de creixement demogràfic del 6.67%.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

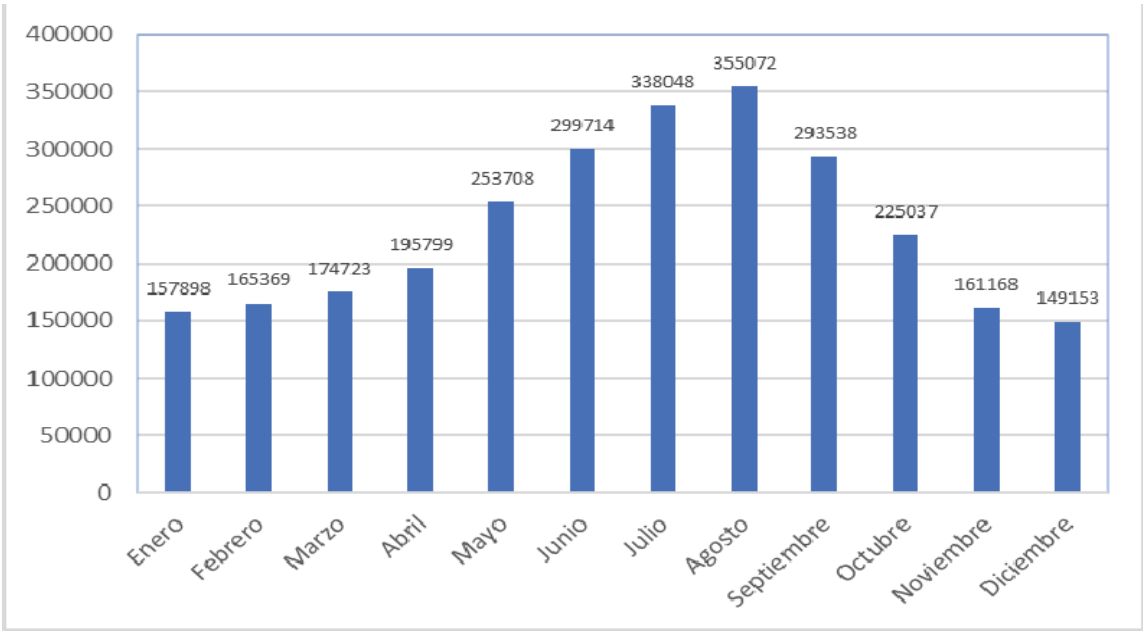
Municipi de Santa Eulària des Riu.

La població a 1 de gener de 2017 va ser de 36.605 habitants, i la densitat de població de 238,4 hab/Km^2. El creixement demogràfic al període 2013-2017 va assolir un percentatge del 0,4%. El sostre poblacional del nou planejament en sòl urbà s'estableix en 61.911 habitants.

Un aspecte que s'ha de tenir en compte és que la càrrega demogràfica real que suporten alguns municipis al llarg de l'any és molt diferent a la mostrada per les dades censals i padronals. La causa més important és el moviment turístic dels mesos estivals i l'arribada de població com a conseqüència de la major oferta laboral que aquesta suposa.

Un indicador de la càrrega demogràfica real a les illes és l'Índex de pressió humana (IPH) elaborat per l'IBESTAT. Aquest índex estima la càrrega demogràfica real que suporta un territori en un període de temps, a partir de les dades de població resident i l'estimació dels fluxos nets de passatgers que entren i surten de les illes per vaixell i avió. Per al conjunt de les illes Pitiüses els valor assolits per aquest índex referits a l'any 2016 es mostren a la següent figura:

Figura 2.- Índex de pressió humana (IPH). Illes Pitiüses. Any 2016.



Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

La diferència percentual entre els mesos d'agost i desembre arriba al 138%, és a dir, la població al mes estival supera àmpliament el doble de la població al mes de desembre.

En la actualitat, la oferta irregular de lloguers turístics és un problema greu, no només per al sector turístic (competència no regulada), si no sobretot per a les infraestructures i serveis insulars: depuradores, abastiment d'aigua, infraestructura viària, sistema d'abastiment energètic, etc. A l'illa d'Eivissa, existeix una oferta irregular en forma de lloguer turístic, que s'ha calculat en més de 50.000 places. Una part d'aquesta oferta es localitza a habitatges unifamiliars a sòl rústic.

A l'Associació d'empresaris d'Habitatges Turístics d'Eivissa i Formentera (AVAT) han sumat tota l'oferta de places turístiques i d'allotjament que hi ha a Eivissa i el resultat és que "Aproximadament hi ha entre 50.000 i 60.000 persones a l'illa" que no es sap a on s'allotgen (D.I. 24/09/2016).

Això explica que l'índex de pressió humana arribi a rebassar les 350.000 persones a l'estiu.

5.11.2.- INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT

A l'illa d'Eivissa existeixen les següents estacions depuradores (EDARs):

Taula 23. EDARs a l'illa d'Eivissa. Font: elaboració pròpia.

Unitat hidrogeològica	Municipi al que dóna servei	Nucli de població	Gestió	Punt d'abocament d'efluents	Tipus contaminant	Aqüífer afectat
Sant Miquel	Sant Joan	Port de Sant Miquel	ABAQUA	Pou i reg	Orgànic	Quaternari
	Sant Joan	Sant Vicent	ABAQUA	Pou	Orgànic	Quaternari
	Sant Joan	Portinatx	Municipal			
	Sant Joan	Sant Miquel	Municipal	Reg	Orgànic	Quaternari
	Sant Joan	Sant Joan	ABAQUA	Terreny	Orgànic	
Sant Antoni	Sant Antoni	Sant Antoni	ABAQUA	Emissari	Orgànic	Quaternari
Santa Eulària	Santa Eulària	Roca Llisa	Privada	Reg Golf	Orgànic	Liàsic

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Unitat hidrogeològica	Municipi al que dóna servei	Nucli de població	Gestió	Punt d'abocament d'efluents	Tipus contaminant	Aqüífer afectat
	Santa Eulària	Cala Llonga	ABAQUA	Reg Golf	Orgànic	Liàsic
	Santa Eulària	Santa Eulària	ABAQUA	Reg i emissari	Orgànic	Miocè
Sant Carles	Santa Eulària	Los Rubíes	Municipal	Pou	Orgànic	Liàsic
	Santa Eulària	Cala Azul	Privada	Reg i emissari	Orgànic	Liàsic
	Santa Eulària	Cala Llenya	Privada	Reg i emissari	Orgànic	Liàsic
	Santa Eulària	Cala Blanca	Privada	Reg i terreny	Orgànic	Liàsic
Sant Josep	Sant Josep	Aquarium	Privada	Reg i Pou	Orgànic	Juràssic
	Sant Josep	Delfín	Privada	Reg i Pou	Orgànic	Juràssic
	Sant Josep	Coralmar	Privada	Reg i Pou	Orgànic	Cretàcic
	Sant Josep	Cala Tarida	ABAQUA	Reg i Pou	Orgànic	Cretàcic
	Sant Josep	Cala Vedella	Privada	Reg i Pou	Orgànic	Cretàcic
	Sant Josep	Sant Josep	ABAQUA	Torrent	Orgànic	Cretàcic
Eivissa	Eivissa	Eivissa	ABAQUA	Golf i emissari	Orgànic	Quaternari
	Sant Josep	Aeroport	Privada	Reg	Orgànic	Quaternari
	Sant Josep	Platja d'en Bossa	ABAQUA	Reg i emissari	Orgànic	Quaternari

Font: elaboració pròpia a partir de les dades disponibles a l'ABAQUA.

5.11.3.- INFRAESTRUCTURES VIÀRIES

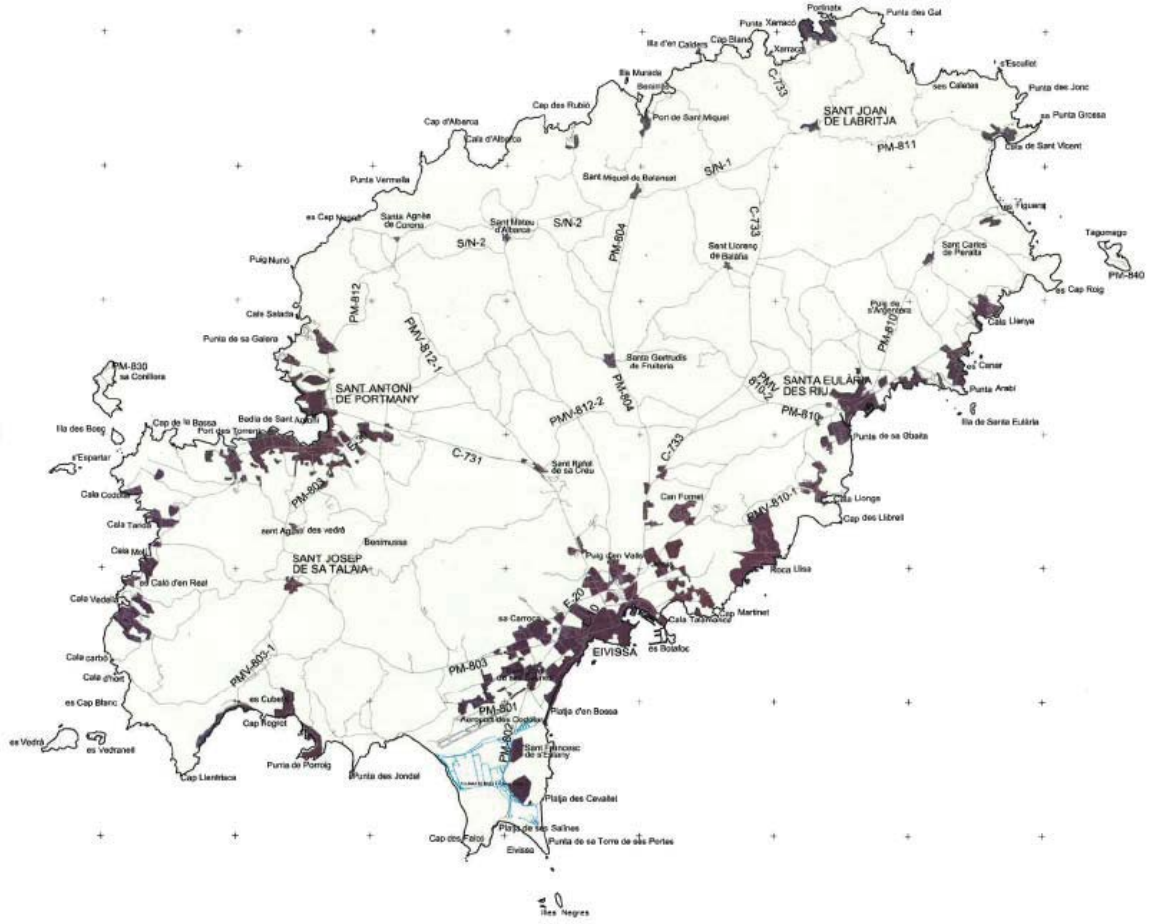
L'illa de Eivissa compta des de 2016 com un instrument de planificació en matèria de carreteres propi, l'anomenat Pla Director Sectorial de Carreteres d'Eivissa (PDSCE). Aquest pla va ser elaborat pel Consell d'Eivissa en virtut de l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, així com de la Llei 16/2001 de 14 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de carreteres i camins, on s'atribueix a aquests, entre altres, les competències relatives a l'elaboració del Plans Directors Sectorials de Carreteres.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

El PDSCE té per objecte l'anàlisi de la situació de les infraestructures viàries de l'illa d'Eivissa, amb la finalitat d'establir les mesures adients per aconseguir un model de transport racional i sostenible el qual permeti atendre de forma equilibrada les necessitats existents i futures de la població autòctona així como del turisme de temporada.

En la següent figura es mostra l'àmbit d'aplicació de l'esmentat instrument de planificació:

Figura 3.- Vies objecte d'estudi per part del PDSCE.


SANT JOAN DE LABRITJA
SANT ANTONI DE PORTMANY
SANTA EULÀRIA DES RIU
SANT JOSEP DE SA TALAIA
EIVISSA
PM-811
PM-804
PM-803
PM-801
C-733
C-731
PM-812
PMV-812-1
PMV-812-2
PM-810
PMV-810-1
PMV-810-2
PM-830
PM-840
PMV-803-1
S/N-1
S/N-2
Cala Llonga
Cala Tarida
Cala Vedella
Cala Carbó
Cala d'Hort
Cala Llenitxca
Cala Tarmonitxa
Cala Llenya
Cala de Sant Vicent
Cala d'Albarca
Cala Salada
Cala Codolar
Cala Molí
Cala Jondal
Cala Blanca
Cala Xarraca
Cala des Jonc
Cala des Figueral
Cala des Caner
Cala des Libreil
Cala des Bolafoc
Cala des Cavallet
Cala de ses Salines
Cala dels Frares
Cala Martinet
Punta Xarracó
Punta des Gat
Punta Vermella
Punta de sa Galera
Punta Grossa
Punta Arabi
Punta de sa Gavina
Punta de ses Portes
Punta des Jondal
Punta de Portalg
Punta des Vedranell
Cap Blanc
Cap Negret
Cap Llenitxca
Cap des Rubio
Cap d'Albarca
Cap de la Bosca
Cap des Libreil
Cap Martinet
Cap des Falcó
Port de Sant Miquel
Port des Torrent
Bahia de Sant Antoni
Platja d'en Bossa
Platja des Cavallet
Platja de ses Salines
Illa d'en Calders
Illa Murada
Illa des Bosc
Illa de Santa Eulària
Illes Negres
Puig Nunó
Puig d'en Valls
Roca Llisa
Can Furnet
Sant Llorenç de Balàfia
Sant Miquel de Balansat
Sant Mateu d'Albarca
Sant Carles de Peralta
Sant Rafel de sa Creu
Santa Agnès de Corona
Santa Gertrudis de Fruitera
Sant Francesc de s'Estany
Tagomago
Es Cap Roig
Es Vedrà
Es Vedranell
Es Cubells
Es Bolafoc
Es Figueral
Es Caner
Es Cap Negret
Es Cap Blanc

- Xarxa primària complementària o de segon ordre: constituïda per la resta de la xarxa d'interès general i que forma amb la anterior, una xarxa connexa que abasta el conjunt insular.

- Xarxa secundària o de tercer ordre: carreteres que, sense tenir les característiques de la xarxa primària, serveixen de comunicació intercomarcal en cada illa o compleixen una funció la qual supera l'àmbit municipal, distribuint el tràfic per tot l'àmbit insular.
- Xarxa local i rural: carreteres la seva funció es limita a donar solució al transport viari preferentment a l'àmbit del terme municipal.

En funció de la classificació anterior, a l'illa d'Eivissa la xarxa principal està configurada de la següent forma:

Taula 24.- Xarxa viària a l'illa d'Eivissa.

Nom de la via		Xarxa
E-10	Primera ronda d'Eivissa	Primària bàsica
E-20	Segona ronda d'Eivissa	Primària bàsica
E-30	Ronda de Sant Antoni de Portmany	Primària bàsica
	Ronda nord de Sant Antoni	Primària bàsica
C-731	Des de intersecció amb camí Can Canyes fins a Sant Antoni	Primària bàsica
C-733	Des de E-10 fins a Can Creu	Primària bàsica
PM-801	Des de connexió amb E-10 fins a l'aeroport	Primària bàsica
	Variant de Santa Eulària	Primària bàsica
PMV-812-2	Des de intersecció amb C-731 a Sant Rafel de sa Creu fins a Can Creu	Primària bàsica
PM-803	Des de intersecció amb E-20 fins a Sant Antoni de Portmany	Primària complementària
	Accés a l'aeroport des de la PM-803	Primària complementària
PM-812	Des de intersecció Ronda nord de Sant Antoni fins a PM-812-1	Primària complementària
S/N-2	Des de Santa Agnès fins a Sant Miquel	Primària complementària
S/N-1	Des de Sant Miquel fins a Sant Joan	Primària complementària
PM-811	Des de Sant Joan fins a Cala Sant Vicent	Primària complementària
PM-804	Des de Can Clavos amb C-733 fins a Port de Sant Miquel	Primària complementària
C-733	Des de Can Creu fins a Portinatx	Primària complementària
PM-810	Des de PK 7+583 fins a intersecció amb PM-811	Primària complementària
PM-802	Des de Sant Jordi fins a sa canal	Secundària
PMV-803-1	Des de Sant Josep fins a Es Cubells	Secundària
	Des de Sant Josep fins a Cala Vedella	Secundària

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Nom de la via		Xarxa
	Des de Sant Agustí PM-803 fins a Cala Tarida	Secundària
PMV-812-1	Des de Sant Rafel fins a Santa Agnès	Secundària
PMV-810-1	Des de Eivissa fins a Santa Eulària	Secundària

Font: elaboració pròpia a partir del PDSCE.

5.11.4.- MOBILITAT

La mobilitat insular es realitza bàsicament per la xarxa de carreteres on el vehicle privat és el que es fa servir per a la majoria dels desplaçaments. El parc de vehicles a l'illa d'Eivissa s'ha incrementat de forma considerable els darrers anys per la bona conjuntura econòmica que hi ha hagut a l'illa. A més, hi ha factors que influeixen que el vehicle privat sigui el mitjà escollit a l'hora de realitzar els desplaçaments per l'illa enfront del transport col·lectiu com són el funcionament dels serveis de transport i l'existència d'un gran nombre d'habitatge dispers als municipis.

Taula 25.- Parc de vehicles per municipis.

	2013	2014	2015	2016	2017
Eivissa	43.097	44.158	45.877	47.697	49.236
Sant Antoni de Portmany	20.343	0.599	21.275	22.306	23.248
Sant Joan de Labritja	5.306	5.409	5.582	5.806	6.001
Sant Josep de sa Talaia	24.341	24.589	25.348	26.448	27.499
Santa Eulària des Riu	32.106	32.753	33.734	35.207	36.597
Total	**125.193**	**127.508**	**131.816**	**137.464**	**142.581**

Font: DGT.

Entre els anys 2013 i 2017 es va produir un increment molt significatiu en el nombre de vehicles que formen part del parc de vehicles. A 2013 el parc de vehicles a nivell insular estava conformat per un total de 125.193 vehicles, cinc anys més tard aquesta xifra augmentava fins als 142.581 vehicles, un 13,9% d'augment.

A l'any 2017 es va realitzar l'anomenat Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears (PDSMIB). Aquest document té com a objecte formular la política comuna en matèria de mobilitat i transport que el Govern es proposa desenvolupar en els propers anys i la fi fonamental és avançar cap a la consecució d'un model de mobilitat sostenible a les Illes Balears.

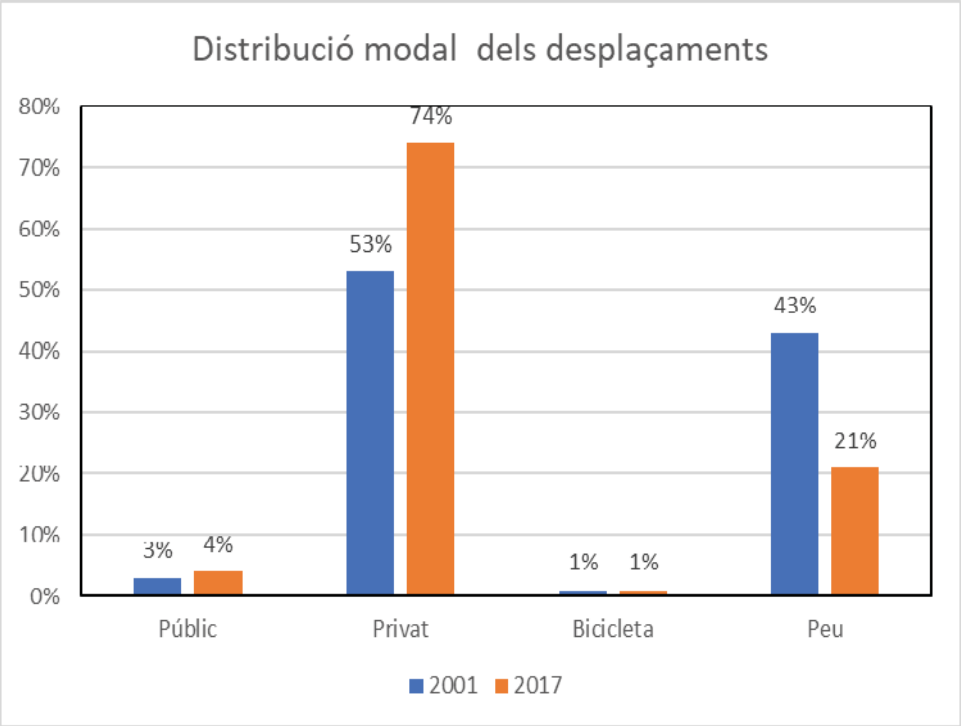
Segons la diagnosi d'aquest pla, des de l'any 2001 es va produir a l'illa d'Eivissa un

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

increment considerable de l'ús del vehicle privat produint-se, especialment a l'estiu, situacions de saturació. A l'any 2017, un 74% del viatges es van realitzar mitjançat l'ús del vehicle privat. El transport públic tan sols era utilitzat en un 4% dels casos.

La distribució modal a l'illa de Eivissa en 2001 i 2017 es mostra a continuació:

Figura 4. Distribució modal. Illa d'Eivissa. Anys 2001 i 2017.



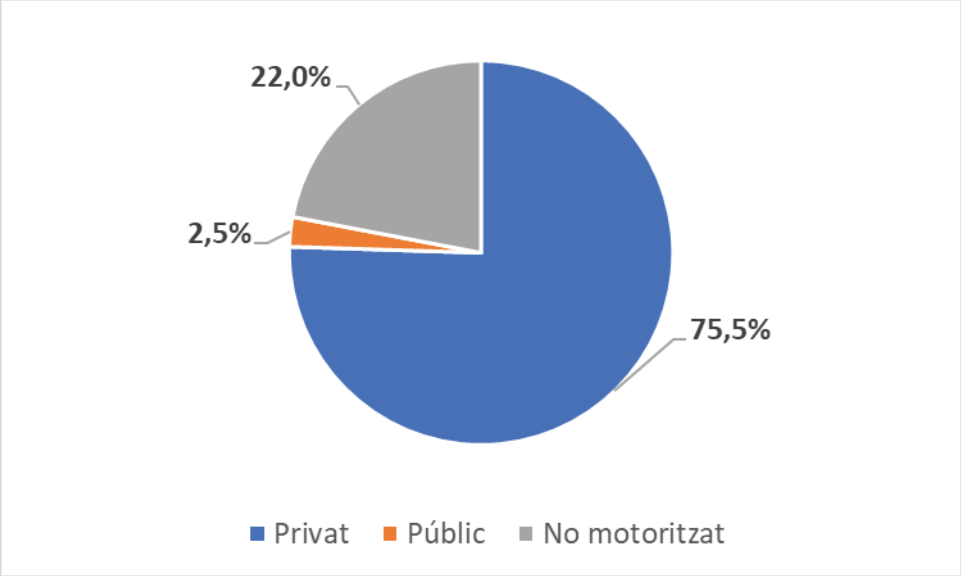
Font: elaboració pròpia a partir de dades del Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears.

Per que fa, al vehicle privat a l'illa d'Eivissa el 57% del desplaçaments són de tipus interns, dins un mateix municipi, i el 17 % de tipus radial, és a dir amb origen o destinació la capital. Respecte a la seva motivació a Eivissa el 47,7% del desplaçaments tenen com a objecte la tornada al domicili, el 18'5 és mobilitat ocupacional i el restant 33'7% es tracta de mobilitat de tipus personal. Aquests percentatges són molt similar als d'altres illes de l'arxipèlag.

D'altra banda, en funció del tipus de transport utilitzat, privat, públic, o no motoritzat, es pot dir que el 75,5% del viatges que realitzen els residents a Eivissa es fan fent ús del transport privat. El transport públic arriba al 2,5%, i el transport no motoritzat al 22,0 %.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Figura 5. Distribució del viatges en funció del tipus de transport.



Font: elaboració pròpia a partir de dades del Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears.

Respecte a l'anàlisi de fluxos, tal i com indica la diagnosi associada al PDSMIB, el nombre de viatges per persona i dia a l'illa d'Eivissa és de 2'62, igual que a Menorca encara que inferior al d'altres illes com Mallorca o Formentera.

Taula 26.- Fluxos a les Illes Balears.

	Viatges per persona i dia
Mallorca	3'04
Menorca	2'62
Eivissa	2'62
Formentera	2'82

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Pla Director Sectorial de Mobilitat de les Illes Balears.

Dels 264.201 viatges realitzats en dia feiner pels residents de 15 i més anys d'Eivissa, el 99,4% (262.632) són moviments interns a l'illa i el 0,6% (1.569) són de connexió.

El transport públic a nivell insular consisteix bàsicament en transport per carretera i té caràcter "supramunicipal", existint una xarxa d'itineraris o línies cobertes per un total de quatre companyes concessionàries:

- Autobusos H.F. Vilàs. S.L.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Autobusos Voramar-El Gaucho S.L.
- Autobusos Lucas Costa S.L.
- Autobusos Sant Antoni S.L.
- Discobus S.L.

L'aspecte més remarcable en quant al servei de transport regular de passatgers en autobús és la seva forta estacionalitat. De fet, aquestes diferències tan marcades entre els mesos d'estiu i la resta, les quals són també perceptibles en un gran nombre d'activitats insulars, afecten a la demanda i per tant a l'oferta de transport públic. Es pot assegurar que existeix una important carència de transport públic a l'illa d'Eivissa, encara que s'ha produït durant el darrers anys una millora significativa.

Respecte al transport no motoritzat, en l'actualitat la política del Govern de les Illes Balears en referència a la bicicleta, s'enfoca principalment a fomentar el seu ús turístic, mitjançat l'existència i promoció de rutes cicloturístiques. Aquestes són itineraris turístics senyalitzats els quals discorren per carreteres secundàries i camins, sense que la seva inclusió en aquesta xarxa hagi suposat cap modificació en aspectes com la millora del ferm, la seva seguretat etc.

Un dels aspectes més remarcables del transport no motoritzat de l'illa d'Eivissa és la pràctica inexistència de carrils - bici. A part de la nova variant de Jesús, l'única carretera que disposa de carril – bici és la carretera PM-804 Can Clavos - Sant Miquel.

5.11.5.- AEROPORT INSULAR

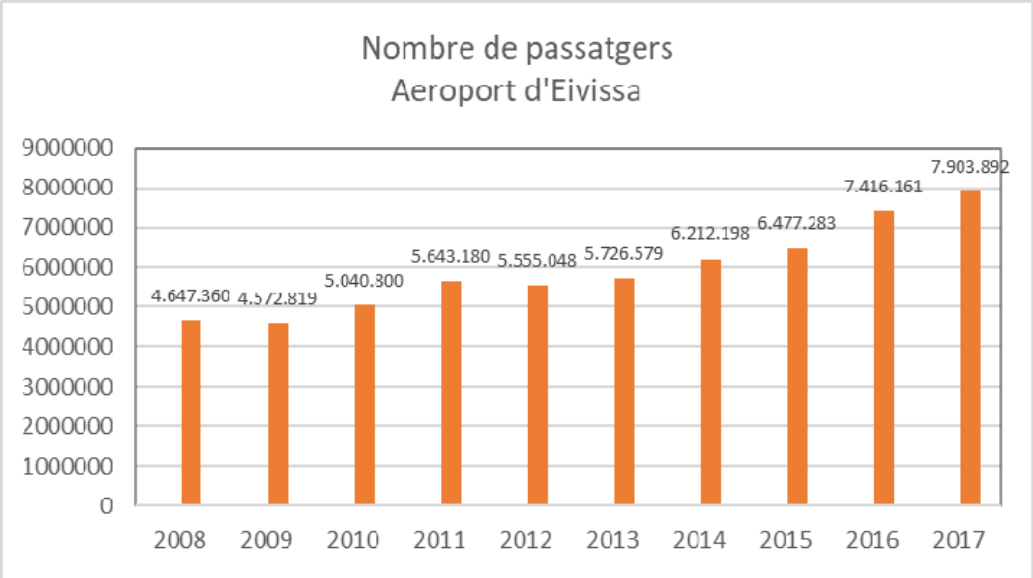
Al costat dels estanys saliners des Codolar, al sud del municipi, es localitza l'únic aeroport de les Pitiüses. L'aeroport d'Eivissa és un aeroport d'interès general de l'Estat, a més d'un aeroport civil segons la classificació de l'OACI. L'aeroport d'Eivissa es caracteritza per l'estacionalitat de la seva demanda i pel seu caràcter eminentment turístic. També té un tràfic nacional molt important amb Barcelona, Madrid i Palma de Mallorca, els tres destins de l'aeroport amb més passatgers anuals.

En funció dels períodes de major o menor tràfic està classificat com aeroport de primera categoria o de segona categoria. En els últims anys s'ha donat un increment del trànsit aeri tant en nombre d'operacions com en nombre de passatgers.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

El volum total de tràfic durant l'any 2017 va ser de 7.903.892 passatgers, 75.691 operacions i 1.746 tones de mercaderies.

Figura 6.- Evolució del nombre total de passatgers. Aeroport d'Eivissa.



Fuente: elaboració pròpia a partir de dades d'AENA.

És convenient assenyalar que als darrers deu anys l'increment del nombre de passatgers al aeroport d'Eivissa va superar el 70%, passant-se dels 4.647.360 passatger de l'any 2008 als 7.903.892 de l'any 2017.

5.11.6.- EQUIPAMENTS

Docent.

Els centres educatius actius durant el curs 2017- 2018 són 90: 33 a Eivissa, 17 a Sant Antoni, 6 a Sant Joan, 18 a Sant Josep i 16 a Santa Eulària.

Sanitari.

La gestió de la sanitat en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les illes Balears és portada a terme per l'IBSALUT, organisme públic dependent de la Conselleria de Salut i Consum del Govern dels illes Balears. L'hospital de referència de l'àrea de salut és l'Hospital can Misses, situat dins del terme municipal d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

A part de l'hospital de referència l'àrea de salut disposa de 6 centres d'atenció primària:

- CS Es Viver
- CS Sant Antoni de Portmany
- CS Santa Eulària des Riu
- CS Sant Jordi de ses Salines
- CS Sant Josep
- CS Vila

5.11.7.- ESTRUCTURA I ACTIVITAT ECONÒMICA

L'economia municipal presenta una acusada especialització de la seva estructura, centrada bàsicament en el turisme, de marcada estacionalitat, i en el sector de la construcció. Durant les últimes dècades, sectors tradicionals com el sector agrícola han anat perdent pes a favor dels anteriors sectors.

L'estructura econòmica es caracteritza per la importància del sector serveis. El sector serveis es constitueix com el principal sector d'activitat, proporcionant la tercera part dels llocs de feina. En el segon lloc per quantitat de llocs de feina es troba el sector de la construcció, seguit del de la indústria i el de l'agricultura.

Dins del sector industrial el pes de la construcció és significativament major al de la resta de grups d'activitat, ja que suposa gairebé el 80% del nombre total d'activitats industrials. Aquest model de desenvolupament i localització de les indústries i naus comporta l'aparició d'una important problemàtica associada a l'absència de serveis bàsics, alteració de la funcionalitat de les vies de comunicació al costat de les quals s'emplacen, degradació paisatgística en zones de gran concentració d'observadors i alta permeabilitat visual, aparició de conflictes entre distints usos (residencial - industrial), etc.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.12.- VECTORS MEDIAMBIENTALS

5.12.1.- RESIDUS

Durant l'any 2016, es van generar a l'illa d'Eivissa 122.001,54 tones de residus sòlids amb destí l'abocador i 20.361,86 tones de residus reutilitzables, segons dades facilitats pel Consell Insular d'Eivissa. La quantitat total generada va ascendir a 142.418,78 tones.

Respecte al residus a abocador assenyalar que aquests estan distribuïts per municipis i tipus de residu de la següent manera:

Taula 27.- Residus a abocador des dels municipis de l'illa, a l'any 2016.

Any 2016	Voluminosos	Runes	Jardineria i poda	Sanitaris Grup II	Animals	Residus massa	Total abocador
Eivissa	487,02	16,4	414,5	0	0,46	27097,19	28015,57
Sant Antoni	9,12	4,5	157,48	0	0,02	17761,28	17932,4
Santa Eulària	306,86	7,3	36,7	0	0,38	25451,45	25802,69
Sant Josep	82,94	30,86	48,82	0	0,3	24194,1	24357,02
Sant Joan	68,88	0	1,96	0	0	4727,53	4798,37
Productors singulars	362,06	722,04	3892,47	331,62	113,67	15.963,99	21.385,85
Total Illa d'Eivissa	**1.081,90**	**781,1**	**4.551,93**	**331,62**	**114,83**	**115.140,16**	**122.001,54**

Font: elaboració pròpia a partir de dades facilitades pel Consell d'Eivissa.

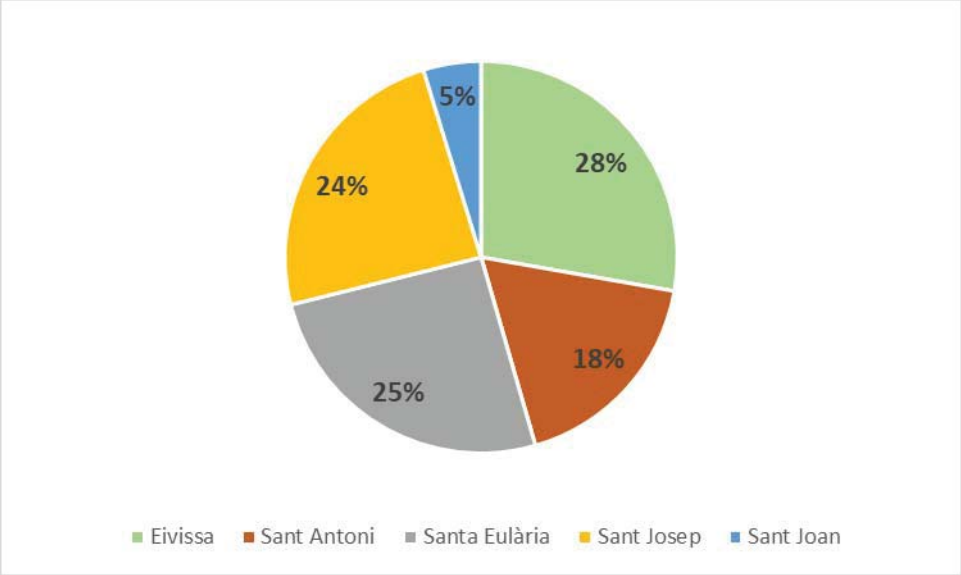
En la següent figura es mostra el percentatge que correspon a cadascun del municipis que integren les Pitiüses.

A l'any 2012 l'abocador va rebre un total de 103.290'08 tones, en 2016 aquesta quantitat tal i com s'ha assenyalat va ascendir a 122.001,54 tones, la qual cosa implica un increment del 18,1%.

A les anteriors quantitats s'han de afegir les corresponents a la recollida selectiva (paper, envasos, vidre i RAEE). Les quantitats corresponent a la recollida selectiva per municipi i tipus de residu es mostren a continuació:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Figura 7. Percentatge de producció de residus a l'illa d'Eivissa per municipi. Any 2016.



Font: elaboració pròpia a partir de dades facilitades pel Consell d'Eivissa.

Taula 28.- Recollida selectiva a l'illa d'Eivissa. Any 2016.

Any 2016	Paper	Envasos	Vidre	RAEE
Eivissa	2384,37	584,13	2025,94	223,14
Sant Antoni	610,06	212,47	882,32	1,22
Santa Eulària	2081,64	1154,88	1934,18	138,55
Sant Josep	1808,72	1060,29	2325,86	69,22
Sant Joan	193,68	79,24	307,28	94,34
Deixalleries	0	0	0	860,86
Productors singulars	781,18	122,49	6,21	186,09
Total	**7859,65**	**3213,5**	**7481,79**	**1573,42**

Font: elaboració pròpia a partir de dades facilitades pel Consell d'Eivissa.

A nivell insular la recollida selectiva ha tingut una clara tendència al creixement entre els anys 2012 i 2016. En el cas dels envasos s'ha passat de recollir 2.067,56 tones en 2012 a 3.213,5 tones en 2016, la qual cosa implica un increment del 55,42%. En el cas del paper, l'increment ha estat inferior que en el cas dels envasos, però tot i això s'observa per al esmentat període un increment superior al 17%. La quantitat de vidre recollit selectivament en contenidors en l'esmentat període, passa de 5.044,84 tones a 7.481,79 tones. Finalment respecte a la recollida de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE), s'observa un creixement en la recollida que pràcticament assoleix el 23%. En 2012 es recullen 1.279,67 tones i 1.573,42 en 2016. De tot això, es conclou que l'evolució de les quantitats de residus recollits selectivament als contenidors per a la seva revalorització per part de la població continua amb una clara tendència ascendent.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Pel que fa a les infraestructures de tractament i gestió de residus assenyalar que actualment a l'illa d'Eivissa existeix un únic abocador de residus, l'abocador de Ca Na Putxa, al terme municipal de Santa Eulària. Així mateix, també existeixen dues antigues pedreres que recullen residus inerts de la construcció i la demolició (Tractament de RCD). Aquestes instal·lacions són la pedrera de Santa Bàrbara al municipi de Santa Eulària i una altra a la zona de Cala Tarida al municipi de Sant Josep de sa Talaia.

Altres instal·lacions per a la correcta gestió dels residus són els punts verds o deixalleries. La xarxa de deixalleries consta de 6 instal·lacions de titularitat municipal repartides per l'illa d'Eivissa, als municipis de:

- Sant Antoni de Portmany: deixalleries Ses Païsses i Montecristo.
- Sant Josep de sa Talaia: deixalleries Cala de Bou i Can Guerxo.
- Santa Eulària des Riu: deixalleries Ca na Palava i Can Sançó.

Aquestes instal·lacions gestionen residus com: voluminosos, RAEE, pneumàtics, palets, porexpan, vidre pla, RCDs, restes de poda, ferralla, oli mineral, oli vegetal, bateries de plom, piles, envasos contaminats i altres perillosos d'origen domèstics.

Al municipi d'Eivissa, molt a prop de la central tèrmica, es localitza la planta de transferència de residus d'Eivissa. Aquesta instal·lació es troba en funcionament des de l'any 2003. Disposa dels elements necessaris per adequar tots els materials de recollida selectiva (paper-cartó, vidre i envasos lleugers), per a la seua expedició cap a les empreses recuperadores i recicladores. La Planta de transferència provisional d'Eivissa és de titularitat pública.

Altres instal·lacions per a la gestió de residus son:

- Planta de la fundació Deixalles: disposa d'un servei de recollida gratuït a domicili. A la planta es reparen i es comprova el seu estat de funcionament. Posteriorment, a la zona d'exposició, els ciutadans els poden adquirir a canvi de petites donacions.
- Planta de tractament de RAEE: La planta de tractament de RAEE (Residus d'Aparells Elèctrics i Electrònics) gestiona tots els residus d'aparells elèctrics i electrònics generats a l'illa d'Eivissa, procedents tant de la recollida municipal com d'empreses i ciutadans particulars. El residu resultant és traslladat a l'abocador,

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

mentre que les fraccions extretes es gestionen a la península. Aquesta planta es troba al municipi de de Santa Eulària des Riu i és propietat de l'empresa Ca na Negreta.

5.12.2.- ENERGIA

La totalitat dels productes energètics, benzines, gasolis, gasos energètics, etc., són transportats via marítima fins al port de la ciutat d'Eivissa o bé mitjançat l'ús de gasoducte, la qual cosa determina la total dependència energètica de l'illa respecte a l'exterior. Donada la falta de recursos energètics propis, l'illa importa majoritàriament les energies que necessita. Tan sols les energies renovables es poden considerar com fonts d'energia primària autòctones.

Els combustibles líquids que arriben mitjançat vaixell al port d'Eivissa, són directament transportats fins a les instal·lacions de CLH o fins a la Central Tèrmica d'Eivissa mitjançat conducció subterrània.

En l'actualitat, la empresa CLH, Companyia Logística d'Hidrocarburs (CLH), disposa en l'illa d'Eivissa d'una instal·lació aeroportuària de subministrament d'aeronaus en terrenys concessió de l'aeroport d'Eivissa, així com d'una instal·lació d'emmagatzemament, construïda a principis dels anys 60, en Ca na Glaudis. Aquesta instal·lació disposa de 21 tancs d'emmagatzemament distribuïts en dues cubetes de retenció, amb una capacitat nominal de 26.299 m^3. Respecte al nombre de benzineres existents assenyalar que en l'actualitat l'illa d'Eivissa conta amb 15 estacions de servei i un total de 222 sortidors.

El subministrament de combustibles líquids per a embarcacions es realitza en les instal·lacions portuàries existents a l'illa: ports d'Eivissa, Sant Antoni de Portmany i Santa Eulària des Riu. El port esportiu de Santa Eulària té una estació de servei per a embarcacions d'esbarjo, Sant Antoni també disposa d'una, i en el port d'Eivissa es poden comptabilitzar tres.

Repsol Gas disposa d'un centre d'emmagatzematge i distribució de combustibles gasosos a l'illa d'Eivissa. Aquest centre s'ubica al terme municipal de Santa Eulària des Riu, entre els nuclis de Puig d'en Valls i Jesús. A més, d'aquesta instal·lació major, disposa de centres territorials de distribució als termes municipals de Sant Antoni de Portmany i Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Repsol Gas distribueix a més de butà, propà comercial (barreja de butà i propà) mitjançat l'ús de cisternes. Els principals consumidors d'aquests productes energètics són els sectors de l'hostalera i el domèstic.

L'empresa GESA, companya dependent del grup energètic ENDESA, és la encarregada del subministrament elèctric a nivell autonòmic. Aquesta companya compta en les seves instal·lacions de generació ubicades al municipi d'Eivissa amb una potencia instal·lada bruta de 310 MW, segons les últimes dades oficials publicades al Portal Energètic de la CAIB (dades de 2010). Segons un article de premsa de 2016 (Ultima Hora, 13/05/2016) la potència total instal·lada és de 365 MW. Aquesta central elèctrica es localitza al terme municipal d'Eivissa, a la zona de es Gorg.

Respecte al consum d'energia, d'acord amb les dades obtinguts de la Direcció General d'Energia, el consumo total final de energia en Eivissa i Formentera durant l'any 2016, va assolir les 302.365 tep (tep: tona equivalent de petroli, equival aproximadament a 11600 kWh), amb una tendència al creixement igual que a la resta de les Illes Balears. L'increment del consum final d'energia no s'ha produït únicament com a conseqüència del augment poblacional al llarg dels anys o de l'increment del fenomen turístic, sinó també per un augment de l'índex de consum, tant en relació a la població de dret, com en relació a la població de fet.

En la següent taula es mostra el balanç energètic d'Eivissa i Formentera per a l'any 2016

Taula 29. Balanç energètic a l'illa d'Eivissa i a Formentera (Teps). Any 2016.

	GAS NATURAL	PROD. PETROLÍFERS			Olis minerals usats (dades 2015)	Biomassa	ELECTRICITAT (GENERACIÓ CONVENCIONAL + SOLAR + EÒLICA)	TOTAL
		G.L.P.	Lleugers	Pesants				
Producció	-	-	-	-	374	1.227	338	1.938
Importacions	107.381	11.918	223.099	91.964	0	0	0	434.362
Variació d'estocs	0	0	-117	-1.369	340	0	-	-1.146
Consum brut	107.381	11.918	223.215	93.333	34	1.227	338	437.446
Transformació de l'energia	-107.381	0	-6.851	-93.333	0	0	79.151	-128.414
Generació elèctrica (R.O. I R.E.)	-107.381	0	-6.851	-93.333	0	0	79.151	-128.414
Fabricació de gas canalitzat	0	0	0	0	0	0	0	0
Consum dels productors	0	0	0	0	0	0	-2.722	-2.722
Pèrdues i diferències	0	0	0	0	0	0	-3.945	-3.945
Consum final	0	11.918	216.365	0	34	1.227	72.821	302.365

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 12000460632155236751 - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

	GAS NATURAL	PROD. PETROLÍFERS			Olis minerals usats (dades 2015)	Biomassa	ELECTRICITAT (GENERACIÓ CONVENCIONAL + SOLAR + EÒLICA)	TOTAL
		G.L.P.	Lleugers	Pesants				
Indústria	0	759	446	0	34	108	1.458	2.806
Transport	0	162	190.050	0	0	0	0	190.212
Terrestre	0	162	108.584	0	0	0	0	108.745
Aviació	0	0	81.466	0	0	0	0	81.466
Primari	0	0	17.387	0	0	7	1.486	18.880
Serveis	0	6.634	5.357	0	0	0	29.589	41.579
Residencial	0	4.363	3.125	0	0	1.112	32.098	40.697
Serveis públics	0	0	0	0	0	0	8.192	8.192

Font: Direcció General d'Energia, Govern Balear.

L'energia consumida a nivell pitiús per a la seva transformació en electricitat va ascendir durant l'any 2016 a 128.414 Tep, fonamentalment a partir de gas natural i productes petrolífers pesants (PPP). El consum final d'energia elèctrica, descomptats els consums per part dels productors així com les pèrdues i diferències, va suposar 72.821 Teps. L'any 2012 es va consumir en transformació elèctrica un total de 121.096 Teps, i el consum final de elèctrica va ser de 67.901 Tep. Aquestes dades impliquen que al quinquenni 2012-2016 es va produir un increment de aproximadament el 6% i el 7'2 % respectivament. Respecte a l'energia elèctrica facturada, energia que arriba als consumidors finals sense comptar les pèrdues comercials, va ascendir en 2015 per al conjunt de Pitiüses a 838.878 kWh. A la taula següent es mostra l'energia elèctrica facturada per municipis per als anys 2014 i 2015, així com la variació percentual entre un any i l'altre.

Taula 30.- Energia facturada a les Pitiüses. Anys 2014-2015.

Pitiüses	Total 2014 MWh	Total 2015 MWh	Δ%15/14
Eivissa	247.763	263.847	6,5%
Sant Antoni de Portmany	121.169	128.316	5,9%
Sant Joan de Labritja	33.101	35.508	7,3%
Sant Josep de sa Talaia	152.222	162.310	6,6%
Santa Eulària des Riu	181.263	192.191	6,0%
Formentera	53.234	56.706	6,5%
Total Pitiüses	**788.752**	**838.878**	**6,4%**

Font: Direcció General d'Energia, Govern Balear.

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 12000460632155236751 - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Durant el quinquenni 2012-2016, l'increment d'energia facturada en l'illa d'Eivissa va ser d'un 7,5%. Els municipis on es va mostrar un increment més significatiu varen ser els municipis de Sant Joan de Labritja i Sant Josep de sa Talaia amb pràcticament un 10,5%, pel contrari el municipi on el creixement va ser inferior es correspon amb el municipi d'Eivissa.

Taula 31.- Evolució i increments enregistrats en la energia elèctrica facturada (MWh). Període 2010-2016.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Eivissa	236601,8	241733,5	252622,7	243252,1	247762,8	263847,4	263845,7
Sant Antoni de Portmany	121166,3	122287,0	117066,8	115670,1	121169,2	128316,4	130043,9
Sant Josep	139355,4	147113,4	148714,7	147127,9	152222,2	162309,5	164178,5
Sant Joan de Labritja	30919,3	32506,2	33783,8	33201,5	33100,9	35508,1	37303,5
Santa Eulària des Riu	176443,8	176046,3	182771,9	177425,9	181263,5	192190,5	194510,9
Total Eivissa	**704486,5**	**719686,3**	**734959,9**	**716677,5**	**735518,5**	**782171,9**	**789882,6**

Font: elaboració pròpia a partir de dades facilitades per l'IBESTAT.

5.12.3.- EMPREMTA ECOLÒGICA I CANVI CLIMÀTIC

Partint de les dades referents als consums energètics a l'illa d'Eivissa, es pot fer un càlcul estimatiu de les emissions de CO_2 associades a aquest consum energètic.

Taula 32. Estimació de l'empremta ecològica associada a l'energia bruta consumida en 2016.

Consum energètic total (Tep)	Emissions de CO_2 (t)
437.446	**1.312.330**

Font: elaboració pròpia. 1 TEP equival a l'emissió de 3 t de CO_2.

Considerant l'absorció mitjana d'una zona forestal de l'illa, que és de 8,75 t/ha a l'any, això suposa, aproximadament, unes 150.000 ha. de bosc pitiús (1.500 km^2), pràcticament tres vegades la superfície total de l'illa. La superfície forestal ocupa 220.786 hectàrees a les Illes Balears, el 44% de l'extensió total de l'arxipèlag, segons l'últim Inventari Forestal Nacional realitzat pel Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Per tant, es necessiten més del 75 % de la superfície forestal de les Balears per a eliminar en un any el CO_2 alliberat a causa del consum energètic a l'illa d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Aquesta situació està molt lluny de la ideal, que seria la de equilibri entre el CO_2 alliberat i el CO_2 absorbit pels boscs eivissencs. Par a assolir aquesta fita, es tindria que reduir el consum d'energies fòssils un 87 % a l'illa d'*Eivissa*.

5.12.4.- AIGUA

5.12.4.1.- PROVEÏMENT

El principal recurs hídric de l'illa d'Eivissa són les aigües subterrànies, les quals han estat tradicionalment explotades per al subministrament d'aigua potable, el regadiu agrícola, i altres activitats humanes.

La recarrega dels sistemes aqüífers es realitza fonamentalment mitjançat la infiltració directa de les aigües pluvials sobre les àrees de recarrega, encara que una petita part de l'aigua acumulada pot procedir de la infiltració des dels llits dels esporàdics cursos d'aigua que discorren per l'illa, així com d'altres components com el retorn del rec, la infiltració d'aigües residuals o les pèrdues des de les xarxes. El percentatge d'infiltració en l'illa d'Eivissa és aproximadament del 15%.

Segons la memòria anomenada "*Disponibilitats i demandes d'aigua a les illes Balears 2015*", elaborada per la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears, l'illa d'Eivissa disposa del recursos hídrics naturals que es mostren en la següent taula:

Taula 33.- Recursos hídrics naturals a l'illa d'Eivissa (hm^3/any)

Superficials		**Subterranis**		**Totals**	
Potencials	Disponibles	Potencials	Disponibles	Potencials	Disponibles
8	0	34,02	20,01	42,02	20,01

Font: Revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

A part de les aigües subterrànies, en l'illa d'Eivissa existeixen en l'actualitat 2 instal·lacions dessaladores d'aigües marines operatives i en funcionament (IDAMs), una es localitza en la Cala Gració, municipi de Sant Antoni i l'altre en el municipi d'Eivissa.

Aquestes instal·lacions van produir durant l'any 2017 un total de 8.058.838 m^3; 3.921.597 m^3 corresponent a l'IDAM d'Eivissa i 4.137.241 m^3 a l'IDAM de Sant Antoni.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

En properes dates, als recursos hídrics convencionals, les aigües subterrànies, i a les esmentades IDAMs, se afegiran les aigües dessalades en l'IDAM de Santa Eulària. La producció de la planta serà de 10.000 m^3 diaris donats per dues línies de procés de 5.000 m^3 per dia cadascuna, es considera en el projecte una possible ampliació futura a 15.000 m^3 per dia. L'aigua dessalada es destinarà al abastament del nucli de Santa Eulària des Riu i d'altres poblacions del nord-est de l'illa d'Eivissa.

Segons el Pla Hidrològic de les Illes Balears la capacitat de producció d'aigua dessalinitzada per a l'abastament de l'illa d'Eivissa és per a diferent escenaris temporals:

Taula 34.- Volums d'aigües dessalades en 2015 i en dos escenaris futurs, 2021 i 2027.

Disponible 2015 (hm^3)	Disponible 2021 (hm^3)	Disponible 2027 (hm^3)
9.8	14,5	14,5

Font: Revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Respecte a les demandes d'aigua, segons el document associat al Pla Hidrològic, en 2015 s'estima que es van fer servir a l'illa d'Eivissa un total de 27,28 hm^3 d'aigua, dels quals un 68,4% es dedicaven al proveïment urbà de la població, un 20'82% per l'habitatge aïllat, un 6'45% al sector agrari illenc, un 2'1% al reg del camp de golf, i la resta al sector industrial. En la següent taula es mostren les estimacions del usos de l'aigua per illes i sectors per a l'any 2015:

Taula 35.- Estimació de les demandes d'aigua per ús i procedència. Illa d'Eivissa. Any 2015.

Ús	Procedència	Demanda (Hm^3/any)
Proveïment urbà (Aigua subministrada)	Aqüífers (extraccions)	11,36
	IDAM	7,91
	Total*	18,66
Habitatges aïllats	Aqüífers (extraccions)	5,68
Reg de parcs i jardins públics	Total	0,00
Sector agrari	Regadiu Aqüífers (extraccions)	1,75
	Ramaderia Aqüífers (extraccions)	0,01
	Total	1,76
Camp de golf	EDAR	0,58
Sector industrial	Aqüífers (extraccions)	0,6
Total		**27,28**

Font: Revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears. * Han estat descomptats els consums del sector industrial.

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 12000460632155236751 - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

A continuació, es presenta el balanç entre el recursos hídrics disponibles i les demandes d'aigua per al sistema de explotació de l'illa d'Eivissa:

Taula 36.- Balanç entre recursos i demandes. Illa d'Eivissa. Any 2015.

	Procedència	Hm^3/any
Recursos disponibles	Superficials	0
	Subterrànies	20,01
	Dessalinitzades	9,8
	Regenerades	7,07
	Total	36,88
Demandes	Superficials	0
	Subterrànies*	18,8
	Dessalinitzades	7,91
	Regenerades	0,58
	Total	27,29
Balanç	Superficials	0
		0%
	Subterrànies	1,21
		6%
	Dessalinitzades	1,89
		19%
	Regenerades	6,49
		92%
	Total	9,59
		26%

* S'ha modificat el valor proporcionat al PHIB, al considerar aquest dues vegades la demanda del sector industrial.

Font: Revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

A més a més, els documents lligats a la revisió del Pla Hidrològic mostra les següents estimació dels recursos hídrics d'aigua a l'horitzó 2027:

Taula 37.- Recursos hídrics disponibles a 2027 (Hm^3/any).

	Superficial	Subterranis	Dessalinitzats	Regenerats	Total
Eivissa	0'00	18,70	14,50	12,51	45,70

Font: Revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

5.12.4.2.- SANEJAMENT

En quant a la capacitat de tractament d'aigües residuals, en relació a la població sostre de l'illa segons planejaments, les xifres conegudes es mostren a la taula següent:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Taula 38.- Aproximació a la capacitat de tractament d'aigües residuals i la població servida per a cada EDAR a l'illa d'Eivissa.

EDAR	SOSTRE POBLACIÓ NOUS PLANEJAMENTS A L'ÀREA DE SERVEI (hab.)	CAPACITAT ACTUAL (hab/eq) I FUTURA*
S. Eulària	36.709	32.000
Roca Llisa	1.615	¿?
Cala Llonga	2.352	7.000
Eivissa	18.261 (S.Eul.) + 98.449 (Eiv.) = 116.710	80.000
Sant Antoni	16.371 (S.Jos.) + 13.641[1] (S. Ant.) = 30.012	75.000
Sant Josep	2.236	1.000
Sant Jordi	17.729	2.000 – 36.000*
Cala Tarida	12.228	0 - 14.070*
Sant Miquel	1.848 + 1.593 = 3.441	3.000
Cala Sant Vicent	436	300
Sant Joan	1.317	250
Portinatx	3.926	¿?

Font: elaboració pròpia a partir de diverses fonts. 1 - Població sostre al planejament de S. Antoni en vigor (es desconeix el del nou planejament).

5.12.4.3.- USOS RECREATIUS: PISCINES

Per al present document, s'ha realitzat un anàlisi exhaustiu de la implantació de piscines a l'illa d'Eivissa. Mitjançant comptatge directe sobre fotograma aeri de 2015 (IDEIB), s'han comptabilitzat un total de **8.521 piscines** a l'illa d'*Eivissa*. La distribució d'aquestes piscines és la següent:

Taula 39. Piscines a l'illa d'Eivissa. Distribució per tipus de sòl.

		Piscines	%
Sòl urbà	Urbà	3.047	35,76%
	Urbanitzable amb PP	698	8,19%
	Urbanitzable sense PP	79	0,93%
	Total	3.824	44,88%
Sòl rústic	AAPI	113	1,33%
	Rústic	4.584	53,80%
	Total	4.697	55,12%
Total illa d'Eivissa		**8.521**	**100,00%**

Font: Elaboració pròpia.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Per municipis, la distribució de les piscines és la següent:

Taula 40. Piscines a l'illa d'Eivissa. Distribució per municipis.

Municipi	Piscines	%
Eivissa	231	2,71%
Sant Antoni	1.159	13,60%
Sant Joan	665	7,80%
Sant Josep	3.341	39,21%
Santa Eulària	3.125	36,67%
Total	**8.521**	**100,00%**

Font: Elaboració pròpia.

Suposant un volum mig de 120 m^3 per piscina, i considerant que aproximadament només el 40 % de les piscines s'omplin cada any (*Consell d'Eivissa*),la despesa anual d'aigua a causa de les piscines es calcula en la següent taula:

Taula 41. Volums d'aigua destinats a les piscines a l'illa d'Eivissa.

		Piscines	%	Volum (m^3)	Volum (hm^3)	Consum real anual (hm^3)*
Sòl urbá	Urbá	3.047	35,76%	365.640	0,37	0,15
	Urbanitzable amb PP	698	8,19%	83.760	0,08	0,03
	Urbanitzable sense PP	79	0,93%	9.480	0,01	0,00
	Total	3.824	44,88%	458.880	0,46	0,18
Sòl rústic	AAPI	113	1,33%	13.560	0,01	0,01
	Rústic	4.584	53,80%	550.080	0,55	0,22
	Total	4.697	55,12%	563.640	0,56	0,23
Total illa d'Eivissa		**8.521**	**100,00%**	**1.022.520**	**1,02**	**0,41**

Font: Elaboració pròpia. .*Es reomplin aproximadament el 40 % de les piscines a l'any.

La teòrica despesa anual d'aigua per reomplir les piscines de l'illa, representa el 0,89 % del total de recursos hídrics disponibles a l'illa d'Eivissa a 2016 (45,7 hm^3). Si es reomplissin el 100 % de les piscines cada any, la despesa d'aigua representaria només el 2,2 % dels recursos disponibles. Aquestes xifres no són comparables a les pèrdues produïdes cada any a les xarxes de distribució urbana d'aigua a l'illa d'*Eivissa*, pèrdues que poden estar al voltant dels 4 – 5 hm^3.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

5.13.- PATRIMONI

En la actualitat, tots els municipis de l'illa han elaborat, o estan elaborant, el seu catàleg de patrimoni, com a part de la documentació necessària per a actualitzar el seu planejament urbanístic. En el cas de Sant Antoni i Sant Josep, encara no s'està tramitant la seva aprovació, per la qual cosa no tenen encara efecte. En aquestos catàlegs es troben tant els elements i conjunts protegits, com també els catalogats i inventariats.

A juny de 2009, a l'illa d'Eivissa es trobaven ***protegits*** per una figura de la Llei 12/1998 de patrimoni històric de les Illes Balears 133 elements i conjunts. Aquestos elements es troben cartografiats al plànol 8.

Entre els béns ***catalogats i inventariats***, es troben principalment els següents tipus d'elements:

- Cases pageses.
- Jaciments arqueològics.
- Pous i fonts.
- Molins.
- Elements de l'arquitectura rural tradicional (sitges, sènies, etc.).

En quant a aquestos elements, manca un inventari o catàleg unificat a nivell insular. Tanmateix, manquen elements de determinades tipologies, tal com ara parets seques, formacions geològiques d'interès, jaciments paleontològics, i elements de l'arquitectura rural tradicional.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

6.- ANÀLISI D'ALTERNATIVES

6.1.- ALTERNATIVA ZERO

6.1.1- INVIABILITAT AMBIENTAL

L'alternativa zero suposa la no tramitació i aprovació de la modificació número 1 del PTIE. Tal i com s'ha vist al capítol descriptiu del medi, en els seus diferents apartats, la situació actual continuaria en la mateixa tendència en quant a les següents qüestions:

- Proliferació de projectes d'habitatges en zones d'alt valor ecològic (*Xarxa Natura i Àrees rurals d'interès paisatgístic –ARIP-*) creant inseguretat jurídica pels promotors (projectes rebutjats) o bé causant un impacte acumulatiu a mig termini (projectes autoritzats).

- Fragmentació del sòl rústic i proliferació d'habitatges a les zones on la Modificació del PTI les limita, moltes vegades amb finalitats no residencials (lloguers turístics).

- Proliferació d'ús residencial a zones forestals amb alt risc d'incendi, amb els perills potencials que això representa pel medi natural, les persones i els béns.

- Proliferació generalitzada d'impactes paisatgístics al sòl rústic, per falta d'efectivitat i de control de les mesures d'integració paisatgística dels habitatges.

- Alt consum energètic associat a la activitat constructora a sòl rústic, i alta contribució a l'efecte hivernacle.

- Pèrdua progressiva de potencial agronòmic i de paisatge agrícola a l'illa.

Per tant, la modificació suposa plantejar mesures que puguin frenar o mitigar aquestes dinàmiques negatives, i no resulta ambientalment raonable ni convenient l'alternativa zero.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

6.1.2.- INVIABILITAT POLÍTICA

El plantejament de les alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, està vinculat al context en què s'elabora la Modificació del pla territorial.

La modificació del Pla territorial insular, deriva de l'acord al qual va arribar l'equip de govern del *Consell Insular d'Eivissa*, amb uns objectius concrets que afecten aspectes puntuals de la regulació del PTI vigent, i que es va plasmar en la ***Resolució del Departament de Territori i Mobilitat de dia 8 de novembre*** de 2016 d'inici/encàrrec formal dels treballs als serveis del Departament, de les tasques de modificació del Pla Territorial.

Per tant, la modificació respon a un imperatiu polític fruït d'un acord de les forces polítiques que governen la institució insular. A més a més, la Norma territorial cautelar a la qual es refereix la esmentada resolució, es va aprovar definitivament pel Ple del Consell Insular d'Eivissa de 26 d'abril passat i es va publicar al BOIB núm. 51, de 29 d'abril de 2017. El seu contingut es cenyeix a l'encàrrec del document de la resolució. És a dir, que ja està aprovada i en vigor la norma cautelar prèvia a la modificació número 1 que ara s'avalua ambientalment.

D'altra banda, l'equip de govern del Consell està impulsant una revisió global del PTI, la part diagnòstica de la qual es pretén portar a terme també en aquesta legislatura. Derivat d'aquest context en el que es considera urgent modificar el PTI en els aspectes citats per tal d'incidir en la reducció de la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i a l'ensems s'està iniciant el procés de revisió del Pla territorial insular d'Eivissa, la qual té un abast molt més general i extens pel que fa a l'ordenació territorial de l'illa.

6.2.- ALTERNATIVES DE CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ

Al Document Inicial Estratègic tramitat en 2017, el Consell insular d'Eivissa planteja tres alternatives tècnicament viables per al contingut de la modificació a tramitar en aquests moments. A continuació es reprodueix el contingut de les esmentades alternatives.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

- Alternativa de Modificació número 1 circumscrita estrictament al contingut de la Norma territorial cautelar.

Recordem que la Norma territorial cautelar aprovada definitivament té el contingut que consta a la resolució d'inici de la Modificació número 1 del Pla territorial de 8 de novembre de 2016, la qual reproduïa les mesures que havien estat prèviament consensuades entre els diferents partits polítics que integren el govern del Consell d'Eivissa.

Com ja s'ha exposat anteriorment, l'objectiu general que es pretén assolir amb la proposta d'ordenació consisteix en "reduir de forma immediata la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i l'impacte ambiental i paisatgístic que se'n deriva". Per aquest motiu es planteja una Modificació del Pla territorial insular que sigui el més ràpida possible, de manera que s'aprovi en un termini breu aquesta alteració del planejament territorial insular. Per aconseguir aquesta celeritat, el contingut de la Modificació número 1 es circumscriu als aspectes que consten a la resolució del Departament de Territori i Mobilitat de dia 8 de novembre de 2016. D'aquesta manera s'evita allargar el procés de negociació de continguts addicionals de la modificació i s'assegura que els aspectes més urgents s'afronten amb diligència.

- Alternativa de Modificació més àmplia.

Consisteix en abordar la Modificació del pla territorial insular d'Eivissa amb una visió més extensa que la descrita a l'alternativa anterior. El seu abast no és possible determinar-lo en el moment actual perquè dependrà del plantejament concret de les directrius polítiques que es plantegin, però podria ser molt extens, sense arribar a constituir una revisió del Pla. Els principals problemes que planteja són la incertesa actual respecte del seu contengut i la incertesa respecte del temps necessari per a portar-la a terme, ja que en el moment en què s'ampliïn els objectius que transitòriament s'afronten a través de la Norma territorial cautelar, el seu debat polític i amb els agents socials implicats invariablement incrementaran la complexitat de la modificació i en dilataran el procés.

- Alternativa de Revisió del Pla territorial insular.

Consisteix en abordar la problemàtica respecte de la qual s'ha iniciat el procés de modificació número 1 (vegeu la resolució del Departament de Territori i Mobilitat de dia 8 de

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

novembre de 2016 d'inici/encàrrec formal dels treballs als serveis del Departament) dins del procediment més ampli de revisió del Pla territorial insular d'Eivissa, el qual implica reconsiderar l'instrument en tota la seua globalitat. Això implica un llarg procés d'anàlisi i reflexió territorial i és previsible que es dilati en el temps. Per aquest motiu, no es podria assolir l'objectiu de que la modificació prevista de la normativa vigent s'incorpori ràpidament a l'articulat del Pla territorial. A més, si el procés es dilatés més de tres anys, decauria la Norma territorial cautelar i ja no es podria assegurar la viabilitat i efectivitat de la Modificació número 1.

Una vegada analitzades les alternatives, s'opta per la primera d'elles, és a dir, una modificació circumscrita estrictament al contingut de la norma territorial cautelar. Es considera que aquesta alternativa és la més eficient per a asolir els objectius que es pretenen a curt termini. De fet, la aprovació de la norma cautelar ja ha tingut un efecte de reducció de la pressió sobre el sòl rústic, al reduir-se la superfície edificable i la possibilitat de construir grans habitatges.

6.3.- ALTERNATIVES PER A LA REGULACIÓ DELS TANCATS AMB FILFERROS AMB PUNXES

Aquesta alternativa ve recomanada per el **Document d'Abast** de data 10 de novembre de 2017, de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears. Aquesta recomanació es fa en els següents termes:

S'estudiarà la possibilitat de prohibir la coronació dels tancaments amb fil ferro amb punxes, per tal d'evitar que no actuïn com a trampes per les espècies de rapinyaires nocturnes (òlibes i mussols) que en són especialment sensibles. Si fos necessària la seva instal·lació per el bon funcionament de la finca, es col·locaran unes cintes blanques cada metre aproximadament. També es recomanarà que s'instal·lin aquestes cintes als fil ferros sense punxes."

Respecte d'aquesta qüestió, sembla evident que la col·locació de cintes blanques cada metre de filferro suposa una incidència visual sobre el paisatge intrínsec que no és compatible amb els objectius de la modificació número 1. Per tant, es tractaria o bé de prohibir o bé de permetre els tancaments de filferro amb punxes.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Aquests tancaments, pel seu mimetisme amb el paisatge, poden convertir-se en trampes invisibles i causar la mort de nombroses espècies d'aus. La incidència dels tancaments amb filferros de punxes és especialment greu per al cas de les aus rapinyaires, afectant en general a espècies amb vol baix o que utilitzen els filferros com posadors. La mort de aquestes aus es sol produir directament per la col·lisió contra el tancat, o bé per enganxar-se al fil superior de filferro espinós, el qual pot produir greus ferides o la mort.

Sembla que la poca visibilitat del filferro és la principal causa de les col·lisions, la qual cosa teòricament es pot solucionar amb les cintes blanques. Ara bé, el millor seria trobar una altra forma de fer el tancat més visible per a les aus. En aquest sentit, bastaria amb prescriure que les filferros amb punxes es col·loquin sobre elements més visibles, tals com filferros de major calibre, o sobre elements més gruixuts, visibles per a les aus.

Una vegada analitzades les possibles solucions tècnicament viables, es proposa la prohibició dels filferros amb punxes a la coronació dels tancaments.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

7.- EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

7.1.- METODOLOGIA GENERAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La metodologia utilitzada es basa en un sistema de matrius de Leopold, encara que amb modificacions, i amb una seqüència metodològica que condueix a la definició dels impactes o efectes residuals. Per a la valoració s'empren els conceptes de magnitud i importància del mètode original:

La **Magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió de afectada. Considera el valor del factor ambiental que pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental.

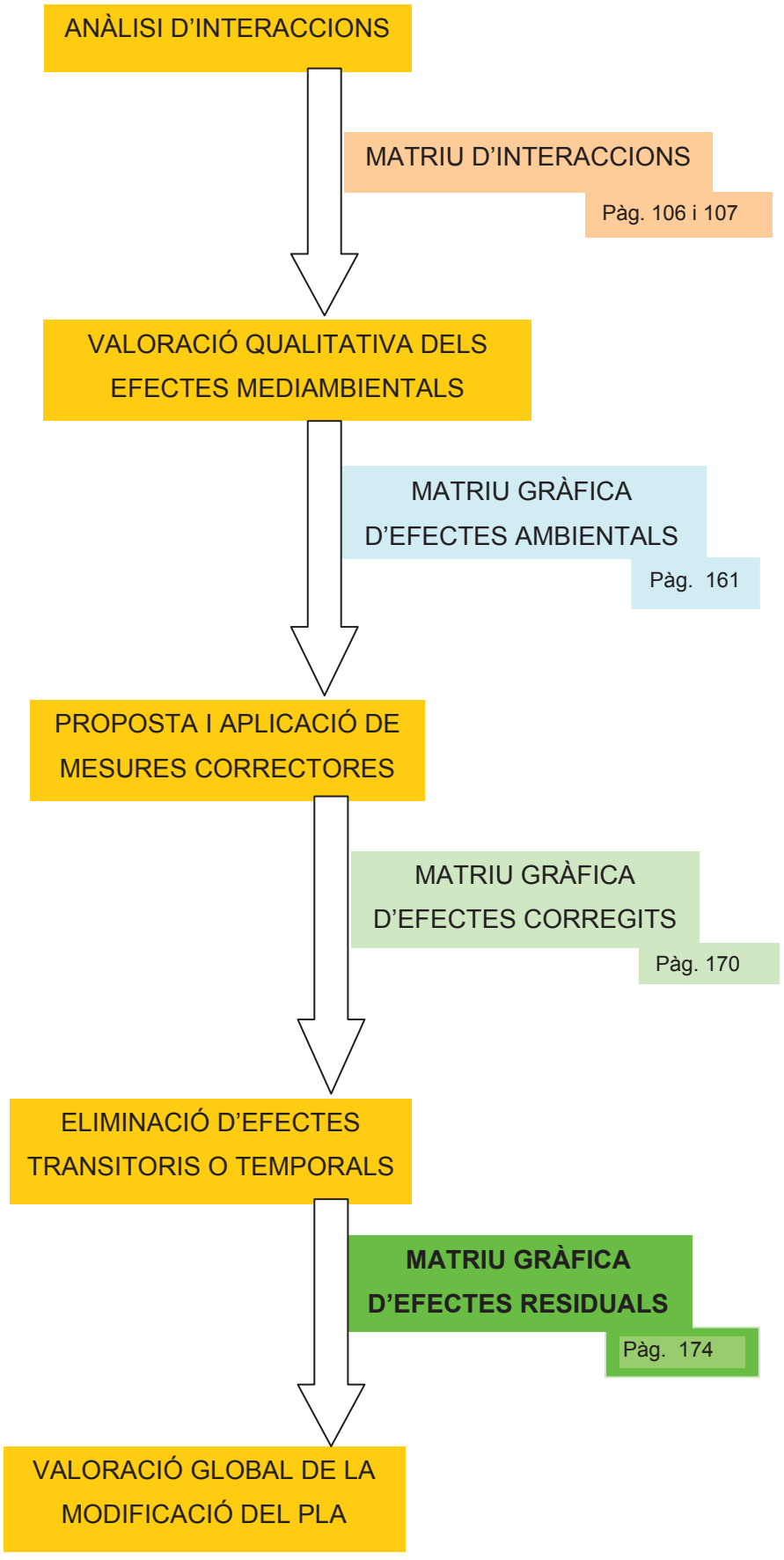
La **Importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud.

La seqüència del procés d'avaluació és la següent:

- Definició d'accions que comporta la modificació número 1 del PTIE.
- Definició de factors mediambientals a considerar.
- Definició d'interaccions entre factors i accions.
- Valoració qualitativa dels efectes mediambientals, mitjançant el tractament individualitzat de cadascuna de les interaccions.
- Elaboració de la matriu d'efectes ambientals.
- Proposta de mesures correctores, protectores i compensatòries.
- Elaboració de matriu gràfica d'efectes residuals.

El concepte d'efecte residual té un paper clau en l'avaluació final dels efectes ambientals. Correspon a una situació en la qual s'han incorporat la totalitat de les mesures proposades i s'han eliminat els impactes transitoris i els nuls.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es



Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

7.2.- ACCIONS CONSIDERADES

L'anàlisi d'interaccions es du a terme en dos nivells, és a dir, considerant les accions individuals, per una banda, i les genèriques per l'altra, per aquest ordre.

L'anàlisi de les 7 accions genèriques que poden distingir-se a la modificació del PTIE, dona lloc a la identificació de 17 accions individuals. Aquestes accions individuals són objecte d'un primer anàlisi d'interaccions mitjançant la confrontació amb els factors ambientals considerats. A partir de la matriu d'interacció d'accions individuals resultant, s'elabora la matriu d'interaccions de les actuacions genèriques, agrupant les accions individuals segons la acció genèrica a la que corresponen.

L'anàlisi i la valoració detallada dels efectes ambientals es realitza a la escala de accions genèriques.

Les accions que comporta la modificació número 1 del PTIE han estat explicades a l'apartat 3.2. A continuació es resumeixen en una taula que relaciona les accions genèriques amb les accions individuals que li corresponen (taula 42).

7.3.- FACTORS MEDIAMBIENTALS CONSIDERATS

Una vegada analitzades les característiques del medi i descrites les diferents variables a considerar, es defineixen els factors ambientals a considerar. Aquests factors s'agrupen en tres blocs:

- Factors del medi natural i els recursos
- Factors del paisatge
- Factors del medi socioeconòmic

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldemissa.es

Taula 42. Accions genèriques i accions individuals contemplades a la modificació número 1 del PTIE, i claus a les matrius.

Clau	ACCIONS GENÈRIQUES	Clau	ACCIONS INDIVIDUALS
RE	REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC	RE 1	Reducció paràmetres edificatoris a ARIP
		RE 2	Reducció paràmetres edificatoris a SRC-SRG
RS	REGULACIÓ HABITATGES A PARCEL·LES SEGREGADES DES DE 01/11/2016 A SÒL RÚSTIC	RS 1	Prohibició habitatges a parcel·les segregades des de l'u de novembre 2016
PH	PROHIBICIÓ HABITATGES NOUS, L'AMPLIACIÓ DELS EXISTENTS I EL SEU ÚS TURÍSTIC A DETERMINATS TIPUS DE SÒL RÚSTIC	PH 1	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a Xarxa Natura 2000
		PH 2	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a ARIP + APR incendis
		PH 3	Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a SRC-F
IPA	MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL	IPA 1	Obligació de tramitar projecte tècnic d'integració paisatgística i ambiental
		IPA 2	Manteniment masses boscoses
		IPA 3	Manteniment cultius i plantacions, manteniment explotació agrària
		IPA 4	Recuperar i mantenir elements etnogràfics i culturals
		IPA 5	Eliminar tancaments, murs, etc.
		IPA 6	Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn
		IPA 7	Mesures d'integració paisatgística relatives als nous tancaments
EA	MESURES D'ESTALVI D'AIGUA	EA 1	Recollida pluvials i construcció aljub a nous habitatges unifamiliars
		EA 2	Només una piscina, d'un màxim de 60 m^3
FA	MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA	FA 1	Permetre explotacions agràries a ANEI i a ARIP
CAR	SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS	CAR 1	Substitució actual cartografia APR incendis per la de Zones d'Alt Risc (ZARs)

Factors del medi natural i els recursos

- Ambient nocturn

- Medi acústic

- Geomorfologia i riscos geomorfològics

- Hidrología superficial i riscos hidrològics

- Hidrogeologia i recursos hídrics

- Risc d'incendi forestal

- Espais naturals i biodiversitat

- Canvi climàtic

Factors del paisatge i del patrimoni

- Fragilitat visual

- Qualitat visual i singularitat

- Patrimoni cultural i etnogràfic

Factors del medi socioeconòmic.

- Planejaments municipals en revisió

- Cost econòmic d'elaboració de projectes

- Sector turístic

- Medi rural i sector agrari

- Valor immobiliari propietats

7.4.- INTERACCIONS

Les interaccions mediambientals previsiblement associades a la modificació del PTE apareixen a les següents matrius:

- Matriu d'interaccions de les actuacions individuals.

- Matriu d'interaccions de les actuacions genèriques.

Aquestes matrius es mostren en les pàgines següents.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 12000460632155236751 - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

MATRIU D'INTERACCIONS ACTUACIONS INDIVIDUALS

EFECTE POSITIU

EFECTE NEGATIU

		MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC			
		AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS GEOMORFOLÒGICS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCS HIDROLÒGICS	HIDROGEOLOGIA I RECURSOS HIDROLÒGICS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
RE 1	Reducció paràmetres a ARIP																
RE 2	Reducció paràmetres a SRC- SRG																
RS 1	Reg. habitatges a parcel·les segregades des de 01/11/2016																
PH 1	No nous habitatges ni ampliacions a Xarxa Natura 2000																
PH 2	No nous habitatges ni ampliacions a ARIP+APR incendis																
PH 3	No nous habitatges ni ampliacions a SRC-F																
IPA 1	Projecte d'integració paisatgística i ambiental																
IPA 2	Manteniment masses boscoses																
IPA 3	Manteniment cultius,plantacions i explotacions																
IPA 4	Rec.i manteniment elements etnogràfics i culturals																
IPA 5	Eliminació de tancaments, murs, etc.																
IPA 6	Reduir impacte sobre medi nocturn																
IPA 7	Mesures per a nous tancaments																
EA 1	Recollida pluvials i construcció d'aljub																
EA 2	Una sola piscina, màxim de 90 m3																
FA 1	Permetre explotacions agràries a ANEI i ARIP																
CAR 1	Substitució cartografia APR incendis																

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:

https://seu.conselldeivissa.es

MATRIU D'INTERACCIONS ACTUACIONS GENERALS

	MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC				
EFECTE POSITIU / EFECTE NEGATIU	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS GEOMORFOLÒGICS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCS HIDROLÒGICS	HIDROGEOLOGIA I RECURSOS HIDROLÒGICS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUA PTIE																	
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																	
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																	
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																	
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																	
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																	
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																	
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																	

7.5.- VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

7.5.1.- METODOLOGIA

Els efectes mediambientals s'han valorat mitjançant la metodologia de Leopold modificada, considerant dos paràmetres de valoració, magnitud i importància. Aquesta valoració es realitza de forma **qualitativa**, és a dir, sense utilitzar valoracions numèriques, sinó considerant categories qualitatives d'impacte.

La **magnitud** de l'efecte reflecteix la intensitat del mateix en la seva essència, és a dir, sense considerar l'extensió del seu efecte. Considera el valor del factor ambiental que rep o pateix l'efecte, i també considera la intensitat de l'efecte (la conseqüència de l'acció) sobre aquest factor ambiental. S'utilitza una escala de magnitud qualitativa, amb les següents categories:

Positiva molt alta.
Positiva alta.
Positiva mitjana.
Positiva baixa.
Negativa baixa.
Negativa mitjana.
Negativa alta.
Negativa molt alta.

La **importància** d'un efecte mediambiental reflecteix la seva extensió o abast, des del punt de vista quantitatiu. És independent de la magnitud. La seva escala qualitativa de valoració és la següent:

Molt alta.
Alta.
Mitjana.
Baixa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Una vegada establert, per a cada efecte mediambiental, la categoria de la magnitud i la importància, s'elabora una ***matriu qualitativa d'efectes ambientals***, amb els dos valors, de magnitud i d'importància, per a cada interacció.

El **Valor de l'efecte** s'obté a continuació, mitjançant la integració dels seus valors qualitatius de magnitud i importància. Aquesta integració es fa mitjançant la següent matriu d'integració:

MAGNITUD	**IMPORTÀNCIA**			
	MOLT ALTA	ALTA	MITJANA	BAIXA
MOLT ALTA	**MOLT ALT**	**MOLT ALT**	**ALT**	**ALT**
ALTA	**MOLT ALT**	**ALT**	**MITJÀ**	**MITJÀ**
MITJANA	**ALT**	**MITJÀ**	**MITJÀ**	**BAIX**
BAIXA	**ALT**	**MITJÀ**	**BAIX**	**BAIX**

Una vegada obtingut el valor de l'efecte, es classifiquen els valors en una escala qualitativa, obtinguda a partir de l'escala quantitativa de valors d'efecte mediambiental. La correspondència entre una i una altra valoració figura a la següent taula:

Valoració de l'efecte	Color
Positiu molt alt	
Positiu alt	
Positiu mitjà	
Positiu baix	
Negatiu baix	
Negatiu mitjà	
Negatiu alt	
Negatiu molt alt	

La classificació dels efectes per colors es representa en una **matriu gràfica d'efectes ambientals** que figura més endavant.

Per a atorgar a cada interacció els valors de magnitud, importància i efecte mediambiental, es fa un anàlisi detallat dels mecanismes de cada interacció i dels paràmetres, criteris, o indicadors que s'utilitzen per a la valoració.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Per a cada interacció es realitza un anàlisi dels mecanismes pels quals es produeix cada interacció, i es fa una valoració de l'efecte produït. La descripció dels mecanismes de l'efecte i les seves conseqüències o efectes se realitza de forma resumida mitjançant una taula descriptiva de la interacció, amb el format que es mostra en l'exemple següent:

MECANISMES	*EFECTES*
Ampliació sols urbans	*Pèrdua de vegetació forestal*

Els valors de magnitud i importància es justifica en cada cas detallant els paràmetres utilitzats, amb una taula com la de l'exemple següent:

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Valoració ecològica de la vegetació afectada	*Extensió afectada*

Finalment, es valora qualitativament l'efecte segons la matriu d'integració ja explicada. El resultat de la valoració s'expressa mitjançant una taula com la següent:

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJA	**MITJA**	**NEGATIU MITJÀ**

7.5.2.- VALORACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

Modificació del PTE – Planejaments municipals en tramitació.

Se ha considerat necessari incloure una referència als planejaments municipals, especialment als que es troben en tramitació a l'illa d'*Eivissa* en el moment en que es promou la modificació del PTE.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Es considera que no es pot ignorar la realitat de que la modificació en aquest moment en que es produeix va a suposar un esforç addicional per a la tramitació dels planejaments en procés d'adaptació a l'anterior PTI. Tanmateix, els planejaments ja aprovats deuran igualment adaptar-se a les modificacions.

MECANISMES	*EFECTES*
Modificació de determinants aspectes normatius i cartogràfics del PTIE	*Obligatorietat d'adaptar els planejaments municipals*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació dels planejaments municipals	*Ajuntaments implicats* *Esforç per adaptar el planejament*

Quant als planejaments municipals en tramitació a l'illa, la situació és la següent:

Municipi	Redacció nou planejament	Tramitació ambiental	Aprovació definitiva
Sant Antoni			
Sant Josep			
Eivissa			

Sant Joan i *Santa Eulària* tenen ja aprovades definitivament i en vigor les seves normes subsidiàries adaptades al PTIE. Tindran que adaptar-se a la Modificació del Pla territorial, incloent la seva cartografia d'APR incendis, probablement mitjançant modificació puntual.

Sant Antoni i *Sant Josep*, després d'intentar, fallidament, tramitar noves NNSS, es troben actualment iniciant els treballs de redacció de Plans Generals d'Ordenació Urbana, per la qual cosa l'adaptació a la modificació del PTIE no produirà retràs en la tramitació d'aquestos PGOUs.

La modificació afecta principalment a la cartografia d'àrees de risc d'incendi, que els planejaments tindran que incorporar. La resta de modificacions afecten a la normativa del PTIE, a la qual s'han d'adaptar els nous planejaments en tramitació, i la resta de

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

planejaments ho farien aprofitant una modificació d'altres aspectes. Mentrestant, la nova normativa del PTIE serà de directa aplicació.

En definitiva, tant en el cas dels planejaments en elaboració com en la resta, es considera que el esforç necessari per a incorporar les modificacions proposades serà un esforç no significatiu.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJA	**BAIXA**	**NEGATIU BAIX**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Ambient nocturn.

La reducció de l'edificabilitat a diferents tipus de sòl rústic, suposa una reducció de la potencial contaminació lumínica produïda per els habitatges unifamiliars a sòl rústic.

MECANISMES	*EFECTES*
Menor edificabilitat potencial a totes les categories de sòl rústic edificable	*Menor contaminació lumínica al sòl rústic*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació de la contaminació lumínica a sòl rústic a l'illa d'Eivissa. Efectes sobre persones i fauna	*Reducció de la potencial contaminació. Superfícies afectades*

Tal i com s'ha vist al capítol descriptiu del medi, i concretament a l'apartat 5.2.4, tant l'estudi de les imatges de satèl·lit (imatges VIIRS) con els mapes elaborats per l'Associació Astronòmica d'Eivissa (A.A.E.), ponen de manifest el progressiu deteriorament de l'ambient nocturn a l'illa en els últims anys. En l'actualitat queden pocs indrets al sòl rústic de l'illa en els quals existeix un ambient nocturn adequat. Segons l'A.A.E. el problema de la contaminació lumínica no només afecta a l'observació del cel nocturn si no també (i sobretot) a la salut humana i a la vida de les espècies faunístiques silvestres.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Totes les espècies de fauna silvestre són sensibles a aquesta contaminació, en alguna mida. Les aus nocturnes, i les aus indicadores de major qualitat ecològica del medi, són les més afectades, juntament amb els quiròpters menys antròpics.

Com a efecte de caràcter general, la contaminació lumínica produeix un efecte d'antropització de la fauna, disminuint sensiblement la seva qualitat ecològica. Les espècies més exigents en les condicions de l'hàbitat, que són a més les de més qualitat, es veuen substituïdes per les espècies més antròpiques, cosmopolites i de menor qualitat.

Com a efecte global, amb especial incidència en aus i quiròpters, es produeix una disminució sensible de la qualitat de la fauna i de la riquesa d'espècies en l'entorn de les zones contaminades.

La reducció d'edificabilitat afecta a les categories de sòl rústic que la modificació del PTIE avaluada manté com a edificables. Concretament:

- *Sòls classificats com ARIP i que no són APR d'incendis*
- *SRC- SRG*

La reducció dels paràmetres urbanístics a la meitat, suposa una reducció de la potencial contaminació lumínica del mateix grau, és a dir, del 50 % (a major superfície i volum de les edificacions, major contaminació lumínica).

Quant als projectes que incorporin aquesta reducció de paràmetres, com a xifra orientativa cal dir que la mitjana de atorgament de llicències a sòl rústic els últims cinc anys ha estat de 70 per any.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Hidrogeologia i recursos hídrics.

La reducció d'edificabilitat a sòl rústic, indirectament, suposa una reducció del potencial impacte de la construcció d'habitatges unifamiliars sobre els recursos hídrics. La construcció és un important consumidor d'aigua, principalment per la fabricació de materials de

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

construcció. Per altra banda, també es considera l'estalvi d'aigua lligat a la no existència i funcionament dels potencials habitatges.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció d'edificabilitat a sòl rústic	*Disminució del potencial consum de recursos hídrics associat a la construcció i el funcionament d'habitatges*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació actual dels recursos hídrics a l'illa d'Eivissa. *Consum associat a la construcció*	*Potencial reducció de consum d'aigua*

Existeixen diverses estimacions del consum d'aigua associat a la construcció d'un habitatge unifamiliar. L'estimació utilitzada, es refereix a un habitatge unifamiliar senzill, de dues plantes, amb estructura de formigó armat, murs de fàbrica de maó, sense parets mitgeres, de construcció convencional i acabats mitjans. Aquesta estimació és de 685 litres d'aigua per metre quadrat construït.

Considerant un ritme mitjà anual d'atorgament de llicències d'obra nova municipals a sòl rústic de 70, que es derivarien del nombre de projectes informats favorablement per part de la CIOTUPHA, mitjana que s'obté de considerar els projectes informats favorablement entre 2011 i 2014:

Taula 43. Llicències atorgades en els últims anys a sòl rústic.

Any	Llicències atorgades
2011	87
2012	87
2013	64
2014	48

Font: Diario de Ibiza, 20-05-2015.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Considerant que fins ara la superfície màxima dels habitatges podia ser de fins a 600 m^2 per habitatge, i que amb la reducció el màxim permès passarà a ser de 300 m^2, cal considerar una reducció en 300 m^2. La estimació de l'estalvi associat a aquesta reducció en 10 anys és de:

0,45 m^3/m^2 x 300 m^2/habitatge x 700 habitatges = **94.500 m^3.**

Aquest volum d'aigua és equivalent al consum del municipi de Vila durant 4 dies. Considerant un període de 10 anys (70 llicències per any), l'estalvi és comparable al consum d'aigua d'una població de 38.000 persones en un dia. En quant a l'estalvi per el no funcionament dels potencials habitatges, el volum és també significatiu:

70 habitatges x 6 habitants x 250 litres /día habitant x 365 díes / any = 38.325 m^3 a l'any.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Espais naturals i biodiversitat.

La reducció d'edificabilitat afecta a les zones classificades com ARIP (no situades a APRi) i com a SRC-SRG. La menor edificabilitat suposa menor volum de les edificacions, menor consum de territori, menor antropització i menor població dispersa al medi rural. Això suposarà un efecte positiu sobre el medi natural d'aquestes zones,per una reducció de la antropització del medi rural.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de l'antropització del medi	*Reducció del potencial efecte negatiu sobre els espais naturals i la biodiversitat*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Grau de reducció de l'edificabilitat *Qualitat ecològica dels espais afectats*	*Projectes afectats.* *Superficies afectades*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

La reducció d'edificabilitat és del 50 % en tots els paràmetres, i afecta concretament a les zones ARIP no afectades per ARP incendis, i les zones de SRC- SRG.

La qualitat ecològica de les zones afectades pot veure's a la cartografia de qualitat ecològica que figura al present document. Com a aproximació, es pot considerar que les zones afectades tenen la qualitat ecològica següent:

- Zones ARIP	*Qualitat alta o mitjana.*
- Resta de sòl rústic	*Qualitat mitjana o baixa.*

Considerant un ritme mitjà anual d'atorgament de llicències a sòl rústic de 70, el nombre de projectes afectats és relativament reduït.

Les superfícies de medi natural afectades serien les potencialment edificables en aquestes categories de sòl rústic. No existeix una estimació d'aquestes superfícies, però és evident que es tracta de superfícies de l'ordre de cents o milers d'hectàrees.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MEDIA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Canvi climàtic.

La construcció és un dels principals contribuents a la alliberació de CO_2 i a l'efecte hivernacle. La fabricació de materials constructius, el treball de maquinària i el transport de materials, són activitats que consumeixen grans quantitats d'energia de fonts no renovables, i per tant contribueixen força al canvi climàtic. La reducció d'activitat constructora, associada a la reducció d'edificabilitat, és un efecte positiu.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de consum de materials de construcció. *Reducció de treball mecanitzat.* *Reducció de mobilitat induïda.*	*Reducció de consum energètic.* *Reducció de les emissions de CO_2*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació actual de la problemàtica del canvi climàtic	*Reducció d'emissions de CO_2 associades a la construcció*

Cal considerar el problema del canvi climàtic con a **un greu problema d'escala global**, que compromet a mig termini el desenvolupament de les societats humanes.

Per tal de fer una aproximació a la reducció d'emissions, cal fer una estimació de la energia consumida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar. En edificis col·lectius, s'estima que el consum energètic en la construcció és de 0,07 Tep / m^2 construït, segons bibliografia consultada. Per al cas d'habitatges unifamiliars, cal aplicar un augment del 20 % a aquest ratio. És a dir, per a un habitatge unifamiliar aïllat, la estimació és de 0,084 Tep/m^2 construït, quant a la fabricació / obtenció dels materials de construcció. Si li afegim la mobilitat induïda, el ratio augmenta un 10 %, és a dir, **0,098 Tep/m^2** per a un habitatge unifamiliar.

Considerant, com en l'anterior interacció, una superfície de reducció potencial de 300 m2 per habitatge autoritzat, cal estimar la reducció de consum energètic en construcció del següent mode, per als pròxims 10 anys:

0,098 Tep/m^2 x 300 m^2/habitatge x 700 habitatges = **20.580 Tep**

Aquesta quantitat d'energia és molt alta. Les emissions de CO_2 associades a aquest consum energètic són de:

Taula 44. Estimació de l'empremta ecològica associada a la construcció de 700 habitatges unifamiliars.

Consum energètic total (Tep)	Emissions de CO_2 (t)
20.580	**61.740**

Font: elaboració pròpia. 1 TEP equival a l'emissió de 3 t de CO_2.

Considerant l'absorció mitjana d'una zona forestal de l'illa, que és de 12,5 kg / any de CO^2 per peu arbori, es necessitarien 4.939.200 peus d'arbres forestals per absorbir, en un any, el CO_2 associat a la reducció de superfície construïda en els pròxims 10 anys. Tenint en compte una densitat forestal mitjana en Pitiüses de 700 peus / ha, això suposa,

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

aproximadament, unes 7.056 ha. de bosc pitiús (70,56 km^2), pràcticament la tercera part de la superfície forestal d'Eivissa. En un dia, la superfície que absorbiria aquest CO_2 seria de 2.575.440 ha. (25.754 km^2) de bosc. La superfície forestal ocupa 220.786 hectàrees a les Balears, el 44% de l'extensió total de l'arxipèlag, segons l'últim Inventari Forestal Nacional realitzat pel Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Per tant, es necessiten 11,6 vegades la superfície forestal de Balears per a eliminar en un dia el CO_2 estalviat per la reducció de superfície màxima d'habitatge proposada a la modificació objecte d'avaluació.

Considerant 10 anys de període, es necessiten cada any 705,6 ha. de bosc pitiús per a eliminar el CO_2 estalviat en aquest mateix període.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Recursos energètics.

La fabricació de materials constructius, el treball de maquinària i el transport de materials, són activitats que consumeixen grans quantitats d'energia de fonts no renovables. La reducció de paràmetres suposa menor volum i menor superfície edificada per habitatge i,per tant, menor despesa d'energia per a la construcció.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de consum de materials de construcció. *Reducció de treball mecanitzat.* *Reducció de mobilitat*	*Reducció de consum energètic.*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació del abastament energètic a l'illa d'Eivissa	*Reducció de consum energètic associat a la construcció*

L'abastiment energètic a Eivissa es tracta a l'apartat 5.12.2. La situació actual és de total dependència energètica de l'illa respecte a l'exterior. Donada la falta de recursos energètics propis, l'illa importa majoritàriament les energies que necessita. Tan sols les energies

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

renovables es poden considerar com fonts d'energia primària autòctones. Quant a les fonts utilitzades a la construcció (principalment combustibles), existeix un problema d'abastiment a l'estiu, per l'alta demanda, considerant la limitada capacitat insular d'emmagatzemament.

Considerant, com en l'anterior interacció, una superfície de reducció potencial de 300 m^2 per habitatge autoritzat, cal estimar la reducció de consum energètic en construcció del següent mode, per als pròxims 10 anys:

0,098 Tep/m^2 x 300 m^2/habitatge x 700 habitatges = **20.580 Tep**

Aquesta quantitat d'energia representa el 6,8 % de l'energia total consumida a l'illa d'*Eivissa* a l'any 2016 (302.365 Tep). Considerant que aquesta reducció es produeixi al llarg de 10 anys, l'estalvi energètic associat seria anualment del 0,68 % del total consumit a l'illa. Tot això considerant que una part important de la fabricació de materials de construcció emprats a un habitatge es produeix fora de l'illa (aproximadament el 50 %).

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Fragilitat visual.

La reducció de paràmetres edificatoris a la meitat, suposa menor volum de les construccions i per tant, menys impacte visual de les edificacions sobre el paisatge extrínsec.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de volums i superfícies	*Menor impacte sobre el paisatge extrínsec*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
.Fragilitat de les conques visuals afectades	*Reducció de paràmetres. Superfícies afectades*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones no sol tenir una exposició visual ampla, ja que normalment es localitzen a fons de valls i a planes sedimentàries. La fragilitat visual d'aquestes zones es pot catalogar com a mitjana.

La reducció és del 50 % en tots els paràmetres. La superfície afectada es considera que és tota la conca visual de l'entorn del emplaçament dels potencials projectes, és a dir, una superfície ampla.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**ALTA**	**POSITIU MITJÀ**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Qualitat visual i singularitat.

La reducció dels paràmetres, principalment volum i superfície, suposa una menor afecció al paisatge intrínsec dels emplaçaments dels projectes.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de volums i superfícies	*Menor impacte sobre el paisatge intrínsec*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat visual de les zones afectades	*Reducció de paràmetres. Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones rurals tenen una qualitat visual mitjana, alta o molt alta, en funció de la seva localització. En conjunt, la qualitat visual d'aquestes zones es pot catalogar com a alta.

La reducció és del 50 % en tots els paràmetres. La superfície afectada seria la de les parcel·les afectades per la reducció, que s'han estimat en unes 70 a l'any.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Sector turístic.

La reducció dels paràmetres edificatoris a la meitat, en les zones que quedaran com a edificables a sòl rústic, suposa un factor de control sobre l'ús de lloguer turístic dels futurs habitatges, beneficiant al sector turístic regulat.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de paràmetres edificatoris a habitatges unifamiliars	*Disminució de la possibilitat de explotar-los irregularment com a lloguer turístic*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Problemàtica dels lloguers turístics a sòl rústic	*Reducció de paràmetres. Projectes afectats*

En la actualitat existeix molts de lloguers turístics no regulats a sòl rústic a l'illa d'Eivissa. En la actualitat, l'oferta irregular és un problema greu, no només per al sector turístic, si no sobretot per a les infraestructures i serveis insulars: depuradores, abastiment d'aigua, infraestructura viària, sistema d'abastiment energètic, etc., ja que la població turística realment existent a l'illa és molt superior a l'oferta regular, i rebassen totalment la capacitat de les infraestructures.

La reducció de paràmetres edificatoris és del 50 %. Malauradament, els projectes que incorporaran aquesta reducció seran relativament pocs. S'ha estimat que en els pròxims 10 anys s'autoritzaran uns 700 projectes.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Reducció d'edificabilitat a sòl rústic – Valor immobiliari propietats.

La reducció al 50 % del potencial de les parcel·les edificables suposa un menor valor immobiliari de les mateixes.

MECANISMES	*EFECTES*
Disminució del potencial edificatori de les parcel·les	*Disminució del valor de compra – venda de les parcel·les*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Influència de l'edificabilitat en el valor de les parcel·les	*Reducció del potencial edificatori. Pèrdua de valor de les parcel·les. Nombre de parcel·les afectades*

En la situació actual del mercat immobiliari a sòl rústic, l'edificabilitat és un factor fonamental per a calcular el valor de taxació d'una parcel·la a sòl rústic.

La reducció dels paràmetres edificatoris és del 50 %. La pèrdua de valor de les parcel·les, respecte de la situació prèvia, està relacionat amb la pèrdua de edificabilitat, però en cap cas és proporcionalment comparable, ja que hi juguen altres factors per a establir la valoració de les propietats, i no sols la edificabilitat.

No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**ALTA**	**NEGATIU MITJÀ**

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Ambient nocturn.

La disminució de la fragmentació del sòl rústic i de la proliferació d'habitatges, a causa de la segregació de parcel·les, és un factor positiu per al medi nocturn, degut a la disminució de fonts potencials de contaminació lumínica.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de la fragmentació i de la edificació a sòl rústic	*Disminució de fonts potencials de contaminació lumínica*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació de la contaminació lumínica a sòl rústic a l'illa d'Eivissa. Efectes sobre fauna	*Reducció de la potencial contaminació. Parcel·les afectades*

Tal i com s'ha vist al capítol descriptiu del medi, i concretament a l'apartat 5.2.4, tant l'estudi de les imatges de satèl·lit (imatges VIIRS) con els mapes elaborats per l'Associació Astronòmica d'Eivissa (A.A.E.), ponen de manifest el progressiu deteriorament de l'ambient nocturn a l'illa en els últims anys. En l'actualitat queden pocs indrets al sòl rústic de l'illa en els quals existeix un ambient nocturn adequat. Segons l'A.A.E. el problema de la contaminació lumínica no només afecta a l'observació del cel nocturn si no també (i sobretot) a la salut humana i a la vida de les espècies faunístiques silvestres. En el cas objecte d'estudi, el efecte sobre la salut humana no es considera significatiu (medi rural).

Totes les espècies de fauna silvestre són sensibles a aquesta contaminació, en alguna mida. Les aus nocturnes, i les aus indicadores de major qualitat ecològica del medi, són les més afectades, juntament amb els quiròpters menys antròpics.

Com a efecte de caràcter general, la contaminació lumínica produeix un efecte d'antropització de la fauna, disminuint sensiblement la seva qualitat ecològica. Les espècies més exigents en les condicions de l'hàbitat, que són a més les de més qualitat, es veuen substituïdes per les espècies més antròpiques, cosmopolites i de menor qualitat.

Com a efecte global, amb especial incidència en aus i quiròpters, es produeix una disminució sensible de la qualitat de la fauna i de la riquesa d'espècies en l'entorn de les zones contaminades.

La reducció de la potencial contaminació seria proporcional al nombre de parcel·les afectades. Aquest nombre correspondria a les parcel·les potencialment segregables abans de l'aplicació de la modificació. No existeix una estimació del nombre de parcel·les

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

afectades, es a dir, de les parcel·les que es segregarien en absència d'aquesta regulació, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Hidrogeologia i recursos hídrics.

La reducció de les possibilitats de segregar i construir a sòl rústic, suposa un control de la pressió sobre els recursos hídrics en aquest sòl, és a dir, sobre els aqüífers.

MECANISMES	*EFECTES*
Disminució de potencials edificacions	*Disminució de potencials consums. Disminució de la pressió sobre els aqüífers*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació de l'abastiment d'aigua al sòl rústic. Situació dels aqüífers	*Reducció de la potencial explotació. Parcel·les afectades*

Segons la documentació de la revisió anticipada del segon cicle del Pla Hidrològic de les Illes Balears, el consum d'aigua a sòl rústic per a ús residencial ("habitatges aïllats") va ser a l'any 2015 de 5,68 Hm^3, mentre que el consum urbà va ser de 18,66 Hm^3. Segons el mateix document, les principals pressions relacionades amb les masses d'aigua subterrània i els sistemes aqüífers són les següents:

- Contaminació de fonts puntuals.
- Contaminació de fonts difuses.
- Extraccions d'aigua.
- Recàrrega artificial.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Per a l'illa d'Eivissa, el nivell d'explotació és alt, i el nivell d'impacte per contaminació també és alt, a la major part dels aqüífers.

Quant a la potencial reducció d'explotació, seria proporcional al nombre de parcel·les afectades. No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, es a dir, de les parcel·les que es segregarien en absència d'aquesta regulació, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Canvi climàtic.

La construcció és un dels principals contribuents a la alliberació de CO_2 i a l'efecte hivernacle. La fabricació de materials constructius, principalment, i en menor mida el treball de maquinària i el transport de materials, són activitats que consumeixen grans quantitats d'energia de fonts no renovables, i per tant contribueixen força al canvi climàtic. La reducció d'activitat constructora, associada a la prohibició d'edificar a parcel·les segregades, és un efecte positiu.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de potencial consum de materials de construcció. *Reducció de treball mecanitzat.* *Reducció de mobilitat induïda.* *Reducció de desforestació*	*Reducció de consum energètic.* *Reducció de les emissions de CO_2*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació actual de la problemàtica del canvi climàtic	*Reducció d'emissions de CO_2 associades a la construcció.*

Cal considerar el problema del canvi climàtic con a **un greu problema d'escala global**, que compromet a mig termini el desenvolupament de les societats humanes.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Quant a la potencial reducció de les emissions associades a la construcció d'habitatges unifamiliars a les parcel·les segregades, seria proporcional al nombre de parcel·les afectades.

No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, es a dir, de les parcel·les que es segregarien en absència d'aquesta regulació, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars. A l'anàlisi d'altres interaccions es poden trobar càlculs de les emissions associades a la construcció d'habitatges unifamiliars.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Recursos energètics.

La fabricació de materials constructius, principalment, i en menor mida el treball de maquinària i el transport de materials, són activitats que consumeixen grans quantitats d'energia de fonts no renovables. La reducció d'activitat constructora, associada a la prohibició d'edificar a parcel·les segregades, és un efecte positiu.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de consum de materials de construcció. *Reducció de treball mecanitzat.* *Reducció de mobilitat*	*Reducció de consum energètic*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació del abastament energètic a l'illa d'Eivissa	*Reducció de consum energètic associat a la construcció*

L'abastiment energètic a Eivissa es tracta a l'apartat 5.12.2, La situació actual és de total dependència energètica de l'illa respecte a l'exterior. Donada la falta de recursos energètics propis, l'illa importa majoritàriament les energies que necessita. Tan sols les energies renovables es poden considerar com fonts d'energia primària autòctones. Quant a les fonts

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

utilitzades a la construcció (principalment combustibles), existeix un problema d'abastiment a l'estiu, per l'alta demanda, considerant la limitada capacitat insular d'emmagatzemament.

Mitjançant la restricció contemplada en aquesta acció, s'evitarà la construcció de desenes d'habitatges unifamiliars en els pròxims anys. Les xifres corresponents a l'energia necessària per a la construcció d'un habitatge en funció de la seua superfície ja han estat estimades en altres interaccions.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Fragilitat visual.

La fragmentació del territori i la proliferació d'habitatges a sòl rústic, són factors d'impacte sobre els paràmetres del paisatge exterior o extrínsec de les zones afectades. La reducció de la proliferació d'aquestos impactes visuals es considera un efecte positiu.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de fragmentació i de potencials habitatges	*Menor impacte sobre el paisatge extrínsec*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Fragilitat de les conques visuals afectades	*Parcel·les afectades. Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones no sol tenir una exposició visual ampla, ja que normalment es localitzen a fons de valls i a planes sedimentàries. La fragilitat visual d'aquestes zones es pot catalogar com a mitjana.

No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, es a dir, de les parcel·les que es segregarien en absència d'aquesta regulació, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars. La superfície afectada es considera que és tota la

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

conca visual de l'entorn del emplaçament dels potencials projectes, és a dir, una superfície visual ampla.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Qualitat visual i singularitat.

Els valors visuals intrínsecs de les parcel·les, que proporcionen qualitat visual a les vistes interiors, es modifiquen quan s'executa un projecte constructiu a la parcel·la. La qualitat visual intrínseca generalment es veu minvada. La regulació de l'edificabilitat a les parcel·les segregades suposa una mesura de control de l'impacte visual sobre els paràmetres del paisatge intrínsec.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de potencials habitatges	*Menor impacte sobre el paisatge intrínsec de les finques*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat visual de les zones afectades	*Parcel·les afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones rurals tenen una qualitat visual mitjana, alta o molt alta, en funció de la seva localització. En conjunt, la qualitat visual d'aquestes zones es pot catalogar com alta.

No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, es a dir, de les parcel·les que es segregarien en absència d'aquesta regulació, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Sector turístic.

La prohibició de nous habitatges a parcel·les segregades des del 01/11/16, es pretén que freni l'especulació i la proliferació de lloguers turístics a sòl rústic. Aquestos efectes es consideren positius sobre el sector turístic, al reduir la potencial oferta alegal o no regulada.

MECANISMES	*EFECTES*
Prohibició d'habitatges a parcel·les segregades	*Disminució potencial oferta irregular*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació en referència a la oferta no regulada	*Número de potencials habitatges*

En la actualitat, la oferta irregular és un problema greu, no només per al sector turístic (competència no regulada), si no sobretot per a les infraestructures i serveis insulars: depuradores, abastiment d'aigua, infraestructura viària, sistema d'abastiment energètic, etc. A l'illa d'Eivissa, existeix una oferta irregular en forma de lloguer turístic, que s'ha calculat en més de 50.000 places. Una part d'aquesta oferta es localitza a habitatges unifamiliars a sòl rústic.

No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, es a dir, de les parcel·les que es segregarien en absència d'aquesta regulació, però és evident que es tracta de xifres d'un ordre de magnitud de centenars.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Regulació habitatges a parcel·les segregades – Valor immobiliari propietats.

La impossibilitat de construir un habitatge unifamiliar a les parcel·les segregades (amb algunes excepcions) a sòl rústic, suposarà una disminució de les sol·licituds de segregació, i una pèrdua del valor de les propietats segregades des de 1/11/2016, respecte de la situació actual o prèvia a la aprovació de la regulació.

MECANISMES	*EFECTES*
Impossibilitat d'edificar les parcel·les	*Disminució del valor de compra – venda de les parcel·les*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Influència de l'edificabilitat en el valor de les parcel·les	*Reducció del potencial edificatori. Pèrdua de valor de les parcel·les. Nombre de parcel·les afectades*

En la situació actual del mercat immobiliari a sòl rústic, l'edificabilitat és un factor fonamental per a calcular el valor de taxació d'una parcel·la a sòl rústic.

La prohibició suposa una reducció d'edificabilitat només per a les parcel·les segregades des de l'1/11/2016. En aquestes finques, només es podrà edificar en una part de les parcel·les. Per tant, la potencial edificabilitat es perd només parcialment. En les finques que eren segregables en el règim anterior del PTIE, només es perd la possibilitat d'edificar més d'un habitatge quan no resultat d'herència o donació de pares a fills No existeix una estimació del nombre de parcel·les afectades, és a dir, de les parcel·les segregades des de l'1/11/2016, però es tracta d'un ordre de magnitud de desenes.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**BAIXA**	**NEGATIU BAIX**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Ambient nocturn.

La prohibició d'habitatges a diferents tipus de sòl rústic, suposa una reducció de la potencial contaminació lumínica produïda per els habitatges unifamiliars a sòl rústic.

MECANISMES	*EFECTES*
Menor contaminació lumínica al sòl rústic	*Menor impacte sobre fauna, i sobre el cel nocturn*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació de la contaminació lumínica a sòl rústic a l'illa d'Eivissa. Efectes sobre fauna	*Reducció de la potencial contaminació. Superfícies afectades*

Tal i com s'ha vist al capítol descriptiu del medi, i concretament a l'apartat 5.2.4, tan l'estudi de les imatges de satèl·lit (imatges VIIRS) con els mapes elaborats per l'Associació Astronòmica d'Eivissa (A.A.E.), ponen de manifest el progressiu deteriorament de l'ambient nocturn a l'illa en els últims anys. En l'actualitat queden pocs indrets al sòl rústic de l'illa en els quals existeix un ambient nocturn adequat. Segons l'A.A.E. el problema de la contaminació lumínica no només afecta a l'observació del cel nocturn si no també (i sobretot) a la salut humana i a la vida de les espècies faunístiques silvestres. En el cas objecte d'estudi, el efecte sobre la salut humana no es considera significatiu (medi rural).

Totes les espècies de fauna silvestre són sensibles a aquesta contaminació, en alguna mida. Les aus nocturnes, i les aus indicadores de major qualitat ecològica del medi, són les més afectades, juntament amb els quiròpters menys antròpics.

Com a efecte de caràcter general, la contaminació lumínica produeix un efecte d'antropització de la fauna, disminuint sensiblement la seva qualitat ecològica. Les espècies més exigents en les condicions de l'hàbitat, que són a més les de més qualitat, es veuen substituïdes per les espècies més antròpiques, cosmopolites i de menor qualitat.

Com a efecte global, amb especial incidència en aus i quiròpters, es produeix una disminució sensible de la qualitat de la fauna i de la riquesa d'espècies en l'entorn de les zones contaminades.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

La prohibició d'habitatges unifamiliars, i de la seva ampliació, afecta a les següents tipologies de sòl rústic:

- *Sòls inclosos a Xarxa Natura 2000.*
- *Sòls classificats com ARIP i que al mateix temps són APR d'incendis.*
- *Sòls classificats com sòl rústic comú forestal (SRC-F).*

Les superfícies afectades serien les superfícies de les finques potencialment edificables fins ara en aquestes categories de sòl rústic. No existeix una estimació d'aquestes superfícies, però és evident que es tracta de superfícies de l'ordre de centenars o milers d'hectàrees.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Medi acústic.

La presència d'habitatges unifamiliars és una font de remor de intensitat moderada. La prohibició d'habitatges a zones d'alt valor ecològic suposa una disminució dels potencials efectes negatius sobre la fauna i, en menor mida, sobre les persones.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de potencials fonts de remor	*Reducció d'efectes negatius sobre el medi acústic*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Nivells acústics preexistents Augment de remor associat a l'habitatge unifamiliar	*Superfícies afectades*

En una zona natural sense habitatges i altres fonts antròpiques de remor a l'entorn, els nivells acústics ambientals són baixos, equivalents a un nivell de l'índex acústic ***Lden*** a prop

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

dels 25 dBA. La activitat normal d'un habitatge als espais exteriors, genera uns nivells màxims de 65 – 70 dBA. Aquestos nivells s'atenuen totalment a una distància de 50 - 75 m. Cal considerar també la remor dels vehicles a traves dels camins d'accés, normalment del mateix nivell acústic.

Taula 45. Atenuació del soroll amb la distància, en aire a 20 ºC i 1 atm.

m	dB (A)																								
1	65	70	75	80	85	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130
2	59	64	69	74	79	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124
3	55	60	65	70	75	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120
5	51	56	61	66	71	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116
10	45	50	55	60	65	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110
20	39	44	49	54	59	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104
30	35	40	45	50	55	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100
50	=	36	41	46	51	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96
100		=	=	40	45	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90
200				=	39	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84
300					=	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80
500						=	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76
1000							=	=	=	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70
2000										=	=	=	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64
3000													=	=	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60
5000															=	=	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56

Font: www.tecnicsuport.com.

Les superfícies afectades serien les potencialment edificables fins ara en aquestes categories de sòl rústic. No existeix una estimació d'aquestes superfícies, però és evident que es tracta de superfícies de l'ordre de centenars o milers d'hectàrees.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJA	**ALTA**	**POSITIU MITJÀ**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Geomorfologia i riscos geomorfològics.

Les superfícies afectades per aquesta acció, són superfícies en general forestals, amb pendents variables però en general no planes, i de vegades bastant pronunciades, amb

Copia electrónica autentica de documento papel - CSV: 12000460632155236751 - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

zones de risc d'erosió i en menor mida de despreniments. La no edificació de zones d'aquestes tipologies, suposa una reducció de l'impacte sobre la geomorfologia, proporcional al pendent i als riscos geomorfològics presents en cada cas. En molts casos, el camí d'accés és especialment impactant sobre la morfologia.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de potencials alteracions de la morfologia del terreny	*Reducció de alteracions morfològiques, d'erosió induïda, i de riscos geomorfològics*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Geomorfologia de les zones afectades	*Nombre de projectes afectats. Superfícies afectades*

Les zones afectades (Xarxa Natura, ARIP + APRi, SRC-F) són superfícies en general forestals, amb pendents variables però en general no planes, i de vegades bastant pronunciades, amb zones de risc d'erosió i en menor mida de despreniments.

El nombre de projectes d'habitatges afectats s'ha estimat orientativament en 350 en els pròxims 10 anys. Les superfícies afectades serien les potencialment edificables fins ara en aquestes categories de sòl rústic. No existeix una estimació d'aquestes superfícies, però és evident que es tracta de superfícies de l'ordre de centenars o milers d'hectàrees.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Hidrologia superficial i riscos hidrològics.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

La prohibició d'edificar habitatges a determinades categories de sòl rústic, indirectament, suposa una reducció del potencial impacte de la construcció d'habitatges unifamiliars sobre la hidrologia superficial i els riscos hidrològics.

MECANISMES	*EFECTES*
Prohibició d'habitatges i la seva ampliació	*Disminució del potencial efecte negatiu sobre la hidrologia i els riscos hidrològics*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Hidrologia de les zones afectades	*Superficies afectades*

La hidrologia de les zones afectades és variable, i en general es tracta de superfícies amb certa pendent (són sobretot zones de tipologia forestal) i amb vies de drenatge superficial, a on l'emplaçament d'un habitatge pot causar modificacions a la xarxa d'escolament, erosió induïda, i altres impactes. Tanmateix, l'augment de superfícies impermeables, associat a un projecte d'habitatge, també es considera un efecte negatiu sobre la hidrologia. Les zones afectades són les següents:

- Xarxa Natura 2000
- ARIP + APR incendis
- SRC-F

El nombre de projectes d'habitatges afectats s'ha estimat **orientativament** en 350 en els pròxims 10 anys. Això es una aproximació a l'ordre de magnitud real del nombre d'habitatges afectats. Es part de la suposició de que, aproximadament, la meitat de les sol·licituds de llicències aprovades en els darrers anys (70 per any) es localitzen a sòls afectats per aquesta acció. **Això es una estimació**. Les superfícies afectades serien les potencialment edificables fins ara en aquestes categories de sòl rústic. No existeix una estimació d'aquestes superfícies, però és evident que es tracta de superfícies de l'ordre de centenars o milers d'hectàrees.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJA	**ALTA**	**POSITIU MITJÀ**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Hidrogeologia i recursos hídrics.

La nova regulació de l'ús d'habitatge unifamiliar a determinades categories de sòl rústic, indirectament, suposa una reducció del potencial impacte de la construcció d'habitatges unifamiliars sobre els recursos hídrics. La construcció és un important consumidor d'aigua, principalment per la fabricació de materials de construcció.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció d'edificabilitat a sòl rústic	*Disminució del potencial consum de recursos hídrics associat a la construcció d'habitatges*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació actual dels recursos hídrics a l'illa d'Eivissa. *Consum associat a la construcció*	*Potencial reducció de consum d'aigua*

Existeixen diverses estimacions del consum d'aigua associat a la construcció d'un habitatge unifamiliar. La estimació utilitzada, es refereix a un habitatge unifamiliar senzill, de dues plantes, amb estructura de formigó armat, murs de fàbrica de maó, sense parets mitgeres, de construcció convencional i acabats mitjans. Aquesta estimació és de 685 litres d'aigua per metre quadrat construït.

Considerant un ritme mitjà anual d'atorgament de llicències a sòl rústic de 70, mitjana que s'obté de considerar els projectes informats favorablement per la CIOTUPHA entre 2011 i 2014.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Considerant estimativament que la meitat d'aquests projectes corresponguin a sòls de les tipologies afectades (Xarxa Natura, ARIP + APRi, SRC-F), **l'odre de magnitud** estaria en les 35 a l'any,**orientativament.**

Considerant una superfície mitjana de 450 m^2 per habitatge, i amb la **estimació** de que la reducció de potencials habitatges en els pròxims 10 anys estaria en l'odre de magnitud dels 350, la reducció de consum de recursos hídrics al llarg del pròxims 10 anys pot ser important:

0,45 m^3/m^2 x 450 m^2/habitatge x 350 habitatges = **70.875 m^3.**

Aquest volum d'aigua és equivalent al consum del municipi de Vila durant 3,5 dies. Considerant un període de 10 anys (35 llicències menys per any), l'estalvi anual d'aigua és comparable al consum urbà d'aigua diari corresponent a 28.350 persones a l'illa.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Risc d'incendi forestal.

Es considera que la prohibició de nous habitatges i d'ampliació dels existents, així com la prohibició d'ús turístic, en aquestes zones, tindrà un efecte positiu sobre el risc d'incendi forestal, donada la naturalesa dels sòls afectats..

MECANISMES	*EFECTES*
Eliminar proliferació d'habitatges i d'usos turístics a zones de risc	*Reducció del risc d'inici d'incendi forestal.* *Prevenció dels danys a persones i béns.*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Risc d'incendi associat ala construcció i a l'ús d'habitatge unifamiliar. *Risc d'incendi associat a l'ús turístic a sòl rústic*	*Potencial reducció d'habitatges.* *Potencial reducció d'usos turístics*

Les obres de construcció a sòl rústic suposen un risc d'inici d'incendi forestal, per l'empra de medis mecanitzats i ferramentes que poden provocar espurnes.

La utilització d'un habitatge unifamiliar no genera en si mateixa un risc d'incendi forestal significatiu, segons les estadístiques de causalitat d'incendis a la comunitat Balear. Ara bé, indirectament hi ha activitats lligades als habitatges que suposen un risc. Per altra banda,la presència d'habitatges a zones forestals no només pot provocar un major risc d'incendi, sinó també dificultar la seva extinció, una vegada declarat, atès que els mitjans de lluita contra els incendis es destinen sovint amb preferència a impedir els danys a les persones i als habitatges existents en les masses forestals.

Els usos turístics a sòl rústic suposen un augment de freqüentació del medi forestal i un augment de la mobilitat induïda als camins d'accés, factors que a la vegada augmenten el risc d'inici d'incendi forestal. La presència d'usos turístics a sòl rústic suposa igualment un augment del risc de que es produeixin danys a persones i béns a causa d'incendis forestals.

La potencial reducció d'habitatges, segons interaccions anteriors, estaria en l'odre de magnitud dels 350, es a dir, uns pocs centenars, en els pròxims 10 anys

Quant a la potencial eliminació de possibles establiments turístics en aquestes categories de sòl rústic (*Xarxa Natura, ARIP + APRi, SRC-F*), pot ser important, donada la pressió turística a sòl rústic, no només per la proliferació d'hotels rurals i agroturismes, sinó sobretot per les vivendes turístiques vacacionals.

Ara bé, per els precedents existents a l'estat, i a altres països propers (p.e. *Portugal*), als últims anys, quant a les pèrdues humanes (tant de residents com de personal dels serveis d'extinció) i materials provocades, justifiquen una valoració alta de la importància de l'efecte.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Espais naturals i biodiversitat.

La prohibició de nous habitatges, de l'ampliació dels existents i del seu ús turístic, afecta especialment a les zones de major qualitat ecològica dins del sòl rústic actualment edificable. Això suposarà un efecte positiu sobre el medi natural d'aquestes zones.

MECANISMES	*EFECTES*
Eliminar proliferació d'habitatges i d'usos turístics a zones d'alta qualitat ecològica	*Reducció del potencial efecte negatiu sobre els espais naturals i la biodiversitat*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat ecològica dels espais afectats	*Potencial reducció de futurs habitatges i de futurs establiments turístics*

La regulació afecta pràcticament a tot el sòl rústic de valor ecològic de l'illa i que actualment és edificable per a habitatges unifamiliars segons l'actual PTIE. Concretament:

- Es prohibeix a sòls inclosos a Xarxa Natura 2000.
- Es prohibeix a sòls classificats com ARIP i que al mateix temps són APR d'incendis.
- Es prohibeix a sòls classificats com sòl rústic comú forestal (SRC-F).

La qualitat ecològica de les zones afectades pot veure's a la cartografia de qualitat ecològica que figura al present document. Com a aproximació, es pot considerar que les zones afectades tenen la qualitat ecològica següent:

- Zones Xarxa Natura 2000 *Qualitat alta o molt alta.*
- Zones ARIP+ APR incendis *Qualitat alta o mitjana.*
- Zones SRC-F *Qualitat alta o mitjana.*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

La potencial reducció d'habitatges, segons interaccions anteriors, estaria en l'odre de magnitud d'uns pocs centenars durant els pròxims 10 anys, Quant a la potencial eliminació de possibles establiments turístics en aquestes categories de sòl rústic (*Xarxa Natura, ARIP + APRi, SRC-F*), pot ser important, donada la pressió turística a sòl rústic.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Canvi climàtic.

La construcció és un dels principals contribuents a la alliberació de CO_2 i a l'efecte hivernacle. La fabricació de materials constructius, principalment, i en menor mida el treball de maquinària i el transport de materials, són activitats que consumeixen grans quantitats d'energia de fonts no renovables, i per tant contribueixen força al canvi climàtic. La reducció d'activitat constructora, associada a la prohibició d'edificacions a determinades categories de sòl rústic, és un efecte positiu.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de potencial consum de materials de construcció. *Reducció de treball mecanitzat.* *Reducció de mobilitat induïda.* *Reducció de desforestació*	*Reducció de consum energètic.* *Reducció de les emissions de CO_2*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació actual de la problemàtica del canvi climàtic	*Reducció d'emissions de CO_2 associades a la construcció.* *Superfície de reducció de desforestació, i absorcions de CO_2 associades*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Cal considerar el problema del canvi climàtic con a **un greu problema d'escala global**, que compromet a mig termini el desenvolupament de les societats humanes.

Quant a la importància de l'efecte, es valora per als dos mecanismes previsibles:

- *Reducció d'emissions de CO_2 associades a la construcció.*
- *Reducció de desforestació, i manteniment de les absorcions de CO^2 associades.*

- Reducció d'emissions de CO_2 associades a la construcció.

Per tal de fer una aproximació a la reducció d'emissions, cal fer **una estimació** de la energia consumida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, que a anteriors interaccions s'ha calculat en **0,098 Tep/m^2** per a un habitatge unifamiliar. Suposant una superfície mitja construïda de 450 m^2, normal a *Eivissa* per a un habitatge unifamiliar, considerant un ritme mitjà anual d'atorgament de llicències a sòl rústic de 70, mitjana que s'obté de considerar els projectes informats favorablement per la CIOTUPHA entre 2011 i 2014, i **considerant com a hipòtesi**, que la meitat d'aquests es demanin en sòls de les categories afectades (Xarxa Natura, ARIP + APRi, SRC-F), el càlcul estimatiu de l'energia estalviada al llarg dels pròxims 10 anys és el següent:

0,098 Tep/m^2 x 450 m^2/habitatge x 350 habitatges = **15.435 Tep**

Aquesta quantitat d'energia és molt alta. Les emissions de CO_2 associades a aquest consum energètic són de:

Taula 46. Estimació de l'empremta ecològica associada a la construcció de 350 habitatges unifamiliars.

Consum energètic total (Tep)	Emissions de CO_2 (t)
15.435	**46.305**

Font: elaboració pròpia. 1 TEP equival a l'emissió de 3 t de CO_2.

Considerant l'absorció mitjana d'una zona forestal de l'illa, que és de 8,75 t/ha a l'any, això suposa, aproximadament, unes 5.292 ha. de bosc pitiús (52,92 km^2), pràcticament la quarta part de tot el bosc de l'illa. En un dia, la superfície que absorbiria aquest CO_2 seria de 1.931.580 ha. (19.315,8 km^2) de bosc. La superfície forestal ocupa 220.786 hectàrees a les Illes Balears, el 44% de l'extensió total de l'arxipèlag, segons l'últim Inventari Forestal

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Nacional realitzat pel Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. Per tant, es necessiten unes 9 vegades la superfície forestal de Balears per a eliminar en un dia el CO_2 alliberat per la construcció dels 350 habitatges unifamiliars, i aproximadament el 2,4 % d'aquesta superfície forestal balear per a absorbir aquest CO_2 en un any.

Considerant 10 anys de període, a un ritme estimatiu de 35 llicències a l'any, es necessiten cada any unes 529 ha. de bosc pitiús per a eliminar el CO_2 produït per a la construcció de 35 habitatges.

Tot i considerant que una part important de la fabricació de materials de construcció emprats a un habitatge es produeix fora de l'illa (aproximadament el 50 %), el problema del canvi climàtic s'ha de tractar a nivell global, no només local.

- Superfície de reducció de desforestació, i absorcions de CO2 associades.

Partint de la **hipòtesi estimativa** utilitzada en anteriors interaccions, la no construcció de 350 habitatges a les zones forestals afectades per la prohibició (Xarxa Natura, ARIP + APRi, SRC-F) suposa la no desforestació d'una superfície aproximada de 1.000 m^2 per cada habitatge de 450 m^2 de superfície d'ocupació. La experiència existent en control d'obres de construcció a sòl rústic, indica que la superfície realment afectada sol ser major de la prevista per el projecte (habitatge + annexes + accés) a causa del moviment de maquinària i els acopis de materials. A aquesta superfície cal afegir la del camí d'accés, estimada en 300 m^2 per habitatge, i la superfície de la franja de 5 metres als voltant de l'edificació que constitueix la franja de protecció contra incendis (aproximadament 225 m^2) segons normativa aplicable:

1.525 m^2/habitatge x 350 habitatges = 533.750 m^2 de terreny forestal.

Es tracta d'una estimació, que en cap cas vol indicar que els projectes potencials habitatges realment afectats siguin 350. Lo que es vol indicar és que l'ordre de magnitud estaria en uns pocs centenars de projectes en els pròxims 10 anys.

La absorció anual de CO_2 associada a aquesta superfície forestal a l'illa d'Eivissa cal estimar-la com segueix:

8,75 t CO_2 / ha. de bosc x 45,5 ha. = **467,25 t CO_2**.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Aquest volum cal afegir-lo a les 46.305 tones de CO_2 de l'apartat anterior.

Com a data interessant, cal observar que la construcció d'un habitatge unifamiliar a una zona forestal pot suposar una alliberació de CO_2 unes 117 vegades major que la absorció de CO^2 de la massa forestal que es destrueix per a la seva construcció.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Recursos energètics.

La fabricació de materials constructius, principalment, i en menor mida el treball de maquinària i el transport de materials, són activitats que consumeixen grans quantitats d'energia de fonts no renovables. La no realització de construccions a les zones afectades, suposa un estalvi d'energia, en relació a la situació actual o prèvia.

MECANISMES	*EFECTES*
Reducció de consum de materials de construcció. *Reducció de treball mecanitzat.* *Reducció de mobilitat*	*Reducció de consum energètic.*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació del abastament energètic a l'illa d'Eivissa	*Reducció de consum energètic associat a la construcció*

A la interacció anteriorment analitzada, s'ha realitzat una estimació de l'energia consumida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar. Aquesta estimació és de **0,098 Tep/m^2** construït, per a un habitatge unifamiliar. Suposant una superfície mitjana construïda de 450 m^2, normal a *Eivissa* per a un habitatge unifamiliar, el **hipotètic** consum energètic associat a la construcció de 350 habitatges unifamiliars seria el següent:

0,098 Tep/m^2 x 450 m^2/habitatge x 350 habitatges = **15.435 Tep**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Aquesta quantitat d'energia és alta. **Representa el 5,1 % de l'energia total consumida a l'illa d'*Eivissa* a l'any 2016** (302.365 Tep). Considerant que aquesta reducció de 350 habitatges es produeixi al llarg de 10 anys, l'estalvi energètic associat seria anualment del 0,51 % del total consumit a l'illa. Tot i considerant que una part important de la fabricació de materials de construcció emprats a un habitatge es produeix fora de l'illa (aproximadament el 50 %), el problema del consum d'energies no renovables s'ha de tractar a nivell global, no només local.

Com ja s'ha explicat en anteriors interaccions, no es pretén un càlcul exacte del nombre de projectes afectats, sinó **<u>només una estimació de l'ordre de magnitud</u>**.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – fragilitat visual.

La no edificació d'habitatges a les zones objecte de regulació, suposa un benefici per al paisatge extrínsec de les zones afectades.

MECANISMES	*EFECTES*
Potencial reducció d'alteracions a les conques visuals afectades	*Disminució del potencial efecte negatiu sobre la fragilitat visual*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Fragilitat visual de les zones afectades	*Superfícies afectades*

Les zones afectades per aquesta acció són els sòls de Xarxa Natura, els ARIP + APRi, i els SRC-F. Aquestes tipologies de sòls es troben a zones majoritàriament de tipus forestal, a zones de relleus moderats o forts, a on la fragilitat visual pot ser alta. La no edificació d'aquestes zones suposa un efecte positiu sobre la fragilitat visual de les zones afectades.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Les superfícies afectades serien les potencialment edificables en la situació actual o prèvia. És a dir, superfícies de aproximadament 1.300 m^2 per habitatge (superfície ocupació més superfície d'afecció). El número de projectes **s'ha estimat** en uns 350 en els pròxims 10 anys.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Qualitat visual i singularitat.

Els paràmetres paisatgístics intrínsecs es veuen fortament afectats per la construcció d'habitatges. La reducció de potencials edificacions suposa un benefici per a aquestos paràmetres visuals a les zones afectades per aquesta acció.

MECANISMES	*EFECTES*
Potencial reducció d'alteracions a les parcel·les afectades	*Disminució del potencial efecte negatiu sobre el paisatge intrínsec*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat visual de les zones afectades	*Superfícies afectades*

Les zones afectades corresponen a sols classificats com Xarxa Natura, ARIP + APRi, i SRC-F. La qualitat visual d'aquestos sols,per la presència de vegetació forestal, és en general alta.

Les superfícies afectades serien les potencialment edificables en la situació actual o prèvia. És a dir, superfícies de aproximadament 1.300 m^2 per habitatge (superfície ocupació més superfície d'afecció). El número de projectes **s'ha estimat** en uns 350 en els pròxims 10 anys.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Sector turístic.

La prohibició de nous habitatges i d'usos turístics, es pretén que freni la proliferació de lloguers turístics a zones d'alt valor natural i paisatgístic. El mateix es pot dir de la ampliació dels existents. Aquestos efectes es consideren positius sobre el sector turístic, al reduir la potencial oferta alegal o no regulada. Per altra banda, la prohibició d'ús turístic en aquestes zones frenarà la pressió sobre el medi però també la diversificació de l'oferta legal en el sector de turisme rural.

MECANISMES	*EFECTES*
Prohibició d'habitatges i ampliacions. *Prohibició ús turístic*	*Disminució potencial oferta irregular.* *Disminució potencial oferta rural*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació en referència a la oferta no regulada. *Situació del segment hoteler rural*	*Número d'habitatges.* *Número de establiments.*

En la actualitat, la oferta irregular és un problema greu, no només per al sector turístic, si no sobretot per a les infraestructures i serveis insulars: depuradores, abastiment d'aigua, infraestructura viària, sistema d'abastiment energètic, etc.

El número de habitatges actualment existents en aquestes zones, i potencialment utilitzables per a lloguer turístic, és elevat. El potencial número d'habitatges nous **s'ha estimat** en interaccions anteriors en 350 en els pròxims 10 anys. Quant als potencials establiments turístics, es desconeix quantes propietats podrien complir els requisits per a poder convertir-se en establiments d'hotel rural o agroturisme.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Prohibició d'habitatges, d'ampliació i d'ús turístic – Valor immobiliari propietats.

La prohibició de nous habitatges a aquestes zones, la prohibició d'ampliar les existents, i la de nous usos turístics, són accions que tindran efecte sobre el mercat immobiliari i el valor de les propietats afectades.

MECANISMES	*EFECTES*
Prohibició de nous habitatges, de l'ampliació dels existents i canvi a usos turístics	*Pèrdua de valor de les propietats afectades*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Efecte sobre el valor de les propietats	*Propietats afectades*

Quant a les propietats no edificades. És evident que les propietats que fins ara eren edificables per a habitatges unifamiliars, i passen a ser no edificables, el valor immobiliari es veurà reduït substancialment.

Quant a les propietats ja edificades. Degut a la possibilitat de lloguer turístic i de fer establiments turístics legals a sòl rústic, la pressió existent al mercat immobiliari ha augmentat i, per tant, el valor de les propietats també ha augmentat. Teòricament, la prohibició d'edificacions noves, d'ampliació de les existents, i dels usos turístics, reduiria aquesta pressió. Ara bé, per altra banda existeix també una pressió per a comprar propietats per a verdader ús residencial dels propietaris, i el fet de que es redueixi l'edificabilitat fa augmentar el valor de les propietats ja existents. Es considera que aquestos dos efectes es compensen.

Quant a propietats no edificades en aquestes zones, i propietats ja edificades, no es disposa de dades referents al número de propietats afectades per aquestes regulacions, però l'ordre de magnitud d'aquesta xifra seria de centenars de parcel·les.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**NEGATIU ALT**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Ambient nocturn.

Les mesures per a reduir l'impacte sobre el medi nocturn, per definició, tindran un efecte positiu sobre l'ambient nocturn.

MECANISMES	*EFECTES*
Mesures de control de la il·luminació	*Millora de l'ambient nocturn*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Mesures aplicades	*Propietats afectades*

Les mesures propostes, bàsicament es refereixen al compliment de la normativa balear en matèria de medi nocturn, concretament a la *Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears*. El desplegament d'aquesta Llei, mitjançant Decret del Parlament, encara no ha estat aprovat. Respecte del sòl rústic, i en funció de les categories de sòl, la classificació llumínica de les zones (art. 5.2) estaria entre les següents:

E1: àrees incloses a la Llei 1/1991, d'espais naturals o a àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.

E2: àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda.

Les mesures a aplicar afecten als nous projectes d'habitatge, obligant a garantir-ne el compliment de la normativa mitjançant estudi específic, però no als habitatges ja existents. Per tant, el seu efecte és limitat des del punt de vista de la importància de l'efecte. Per a

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

donar major contundència i efectivitat al control del medi nocturn a sòl rústic, caldria controlar l'impacte lumínic dels habitatges ja existents.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Risc d'incendi forestal.

Es considera que el manteniment de la massa forestal de la parcel·la ha de tenir efecte positiu sobre la prevenció d'incendis forestals, tal i como està redactada la proposta de modificació.

MECANISMES	*EFECTES*
Manteniment de masses forestals a les parcel·les	*Prevenció d'incendis forestals*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Risc d'incendi a les zones afectades	*Propietats afectades.* *Superfícies afectades*

La tipologia de els zones afectades, una vegada aprovada la modificació del PTIE, serà tant rural agrícola com també mixta, és a dir, part agrícola i part forestal. De fet, hi ha moltes parcel·les amb una part agrícola i altra forestal. Per tant, es pot considerar que en conjunt aquestes zones presenten un risc mitjà d'incendi forestal.

Les propietats afectades serien les que a partir de l'aprovació de la modificació presentin projectes d'habitatges unifamiliars. Aquest número és relativament reduït, i s'ha estimat en 350 projectes per als pròxims 10 anys. Les superfícies afectades seran per tant d'importància mitjana.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Espais naturals i biodiversitat.

Les mesures d'integració destinades a mantenir la vegetació original de la finca, amb especial menció a les espècies protegides, té un potencial efecte positiu sobre el medi natural.

MECANISMES	*EFECTES*
Manteniment de vegetació de les finques	*Conservació de vegetació natural i espècies d'interès*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat ecològica de les zones afectades	*Propietats afectades. Superfícies afectades*

La tipologia de els zones afectades, una vegada aprovada la modificació del PTIE, serà tant rural agrícola com també mixta, és a dir, part agrícola i part forestal. De fet, hi ha moltes parcel·les amb una part agrícola i altra forestal. Per tant, es pot considerar que en conjunt aquestes zones presenten un risc mitjà d'incendi forestal.

Les propietats afectades serien les que a partir de l'aprovació de la modificació presentin projectes d'habitatges unifamiliars. Aquest número és relativament reduït, i **s'ha estimat** en 350 projectes per als pròxims 10 anys. Les superfícies afectades seran per tant d'importància mitjana.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Fragilitat visual.

L'obligatorietat de presentació d'un projecte específic d'integració paisatgística, a on es detallarien totes les mesures destinades a mantenir vegetació, cultius, elements etnogràfics,

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

i altres valors paisatgístics de la finca, ha de tenir un efecte positiu per a reduir l'impacte visual de les edificacions a sòl rústic.

MECANISMES	*EFECTES*
Aplicació de mesures d'integració paisatgística	*Reducció de l'impacte visual dels habitatges*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Fragilitat de la conca visual a les zones afectades	*Propietats afectades* *Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones no sol tenir una exposició visual ampla, ja que normalment es localitzen a valls i a planes sedimentàries. La fragilitat visual d'aquestes zones es pot catalogar com a mitjana.

Les propietats afectades serien les que a partir de l'aprovació de la modificació presentin projectes d'habitatges unifamiliars. Aquest número és relativament reduït, i **s'ha estimat** en 350 projectes per als pròxims 10 anys. Les superfícies afectades seran per tant d'importància mitjana.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
MITJANA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Qualitat visual i singularitat.

L'obligatorietat de presentació d'un projecte específic d'integració paisatgística, a on es detallarien totes les mesures destinades a conservar els elements de qualitat visual i de singularitat visual de les finques, ha de tenir un efecte positiu per a reduir l'impacte visual de les edificacions a sòl rústic sobre els paràmetres del paisatge intrínsec. La regulació de la tipologia dels tancaments també és un efecte positiu sobre aquestos paràmetres.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MECANISMES	*EFECTES*
Aplicació de mesures d'integració paisatgística	*Reducció de l'impacte sobre el paisatge intrínsec*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat visual intrínseca de les zones afectades	*Propietats afectades* *Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones rurals tenen una qualitat visual mitjana, alta o molts alta, en funció de la seva localització. En conjunt, la qualitat visual d'aquestes zones es pot catalogar com a alta.

Les propietats afectades serien les que a partir de l'aprovació de la modificació presentin projectes d'habitatges unifamiliars. Aquest número és relativament reduït, i **s'ha estimat** en 350 projectes per als pròxims 10 anys. Les superfícies afectades seran per tant d'importància mitjana.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Patrimoni cultural i etnogràfic.

L'obligatorietat de presentació d'un projecte específic d'integració paisatgística, a on es detallarien totes les mesures destinades ala conservació i el manteniment dels elements etnogràfics, i altres valors paisatgístics de la finca, ha de tenir un efecte positiu per a reduir l'impacte visual de les edificacions a sòl rústic.

MECANISMES	*EFECTES*
Aplicació de mesures d'integració paisatgística	*Conservació d'elements etnogràfics culturals de la finca*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat del elements etnològics i culturals afectats	*Propietats afectades* *Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones rurals, normalment estan associades a la presència d'element etnològics d'interès: habitatges típics eivissencs, parets seques, síquies, safareixos, pous, forns de calç i de pega, i altres elements que cal valorar i conservar.

Les propietats afectades serien les que a partir de l'aprovació de la modificació presentin projectes d'habitatges unifamiliars. Aquest número és relativament reduït, i **s'ha estimat** en 350 projectes per als pròxims 10 anys. Les superfícies afectades seran per tant d'importància mitjana.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Cost econòmic d'elaboració de projectes.

L'exigència d'un projecte tècnic específic d'integració paisatgística suposa una despesa addicional per als promotors d'habitatges unifamiliars a sòl rústic.

MECANISMES	*EFECTES*
Redacció projecte tècnic específic	*Augment del cost dels projectes*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Dificultat tècnica del projecte d'integració paisatgística	*Cost econòmic addicional*

El projecte d'integració paisatgística no presenta cap dificultat tècnica.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

El cost econòmic de mercat d'un document d'aquesta tipologia està entre els 3.000 i els 10.000 euros, quantitat assumible per a un promotor d'un habitatge unifamiliar a sòl rústic.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
BAIXA	**BAIX**	**NEGATIU BAIX**

Mesures d'integració paisatgística i ambiental – Medi rural i sector agrari.

Les mesures destinades al manteniment dels cultius tradicionals i de les plantacions de fruiters, ha de tenir un efecte positiu sobre el manteniment del potencial agronòmic de les finques i de l'activitat agrària.

MECANISMES	*EFECTES*
Mesures de manteniment de cultius i plantacions	*Manteniment d'activitat i de potencial agrari*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Ús agrari actual i potencial a les finques afectades	*Propietats afectades* *Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones tenen una activitat agrícola o un gran potencial agrari, ja que normalment es localitzen a fons de valls i a planes sedimentàries.

Les propietats afectades serien les que a partir de l'aprovació de la modificació presentin projectes d'habitatges unifamiliars. Aquest número és relativament reduït, i s'ha estimat en 350 projectes per als pròxims 10 anys. Les superfícies afectades seran per tant d'importància mitjana.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Mesures d'estalvi d'aigua - Hidrogeologia i recursos hídrics.

La proposta de modificació del PTIE contempla mesures d'estalvi d'aigua per als nous projectes d'habitatges unifamiliars a sòl rústic.

MECANISMES	*EFECTES*
Incorporació de mesures d'estalvi d'aigua	*Reducció de la pressió sobre els recursos hídrics*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Situació de l'abastiment d'aigua a l'illa. Mesures incorporades	*Volums d'aigua estalviats per habitatge Nombre d'habitatges afectats*

La situació de l'abastiment d'aigua a l'illa d'*Eivissa* és de clara insuficiència de recursos, tant en qualitat com en quantitat. Les mesures d'estalvi d'aigua incorporades són dos:

"1. Els projectes de construcció de nous habitatges unifamiliars aïllats en sòl rústic hauran de preveure la recollida de les aigües pluvials de les cobertes per a la seva reutilització en les necessitats de l'edificació i/o de la finca. Així mateix, s'haurà de preveure el seu emmagatzematge en un aljub amb capacitat suficient per a aquest ús, amb una capacitat mínima de quinze (15) m^3."

"2. L'ús d'habitatge unifamiliar en sòl rústic no podrà donar lloc a la construcció de més d'una piscina per finca. El volum d'aigua de les noves piscines en sòl rústic no podrà excedir els seixanta (60) m^3."

La primera mesura suposa la recollida de pluvials a les cobertes, i la segona la reducció de les futures piscines. Quant als volums estalviats, cal valorar les dues propostes separadament.

Recollida de pluvials i aljubs.

Amb la reducció de volums edificats proposada en acció anterior (màxim de 900 m^3), la superfície màxima d'un habitatge unifamiliar no rebassaria els 300 m^2. Això suposa la

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

potencial recollida anual d'un volum aproximat de 105 m^3 per cada nou habitatge, suposant que el règim de precipitacions permeti aprofitar tota la pluja. Donat que estam en un règim torrencial mediterrani, es calcula que només es podria aprofitar 2/3 d'aquest volum, és a dir, 70 m^3.

Considerant que els pròxims 10 anys s'atorguin 350 llicències a sòl rústic, el volum estalviat es calcula en 24.500 T, és a dir, 2.450 T a l'any. Aquest volum és el consumit per una població de 9.800 persones en un dia. No es tracta d'un estalvi significatiu, considerant les xifres de consums a l'illa d'Eivissa. Quant al volum estalviat en relació al consum al sòl rústic per a habitatges aïllats (5,68 Hm^3/any), representa el 0,043 % del consum anual.

Reducció volum de piscines.

A l'apartat 5.12.4.3 del present document, s'ha realitzat un anàlisi de les piscines existents a l'illa d'Eivissa. Les futures piscines tindran un màxim de 60 m^3. Suposant que en la actualitat el volum mig de els piscines a sòl rústic sigui sensiblement major, de 120 m^3, l'estalvi en els nous habitatges autoritzats serà de 60 m^3 per habitatge. Considerant que els pròxims 10 anys s'atorguin 350 llicències a sòl rústic, el volum estalviat es calcula en 21.000 T, és a dir, 2.100 T a l'any. Aquest volum és el consumit per una població de 8.400 persones en un dia. No es tracta d'un estalvi significatiu, considerant les xifres de consums a l'illa d'Eivissa. Quant al volum estalviat en relació al consum al sòl rústic per a habitatges aïllats (5,68 Hm^3/any), representa el 0,036 % del consum anual. Quant al volum estalviat en referència als volums d'aigua destinats a les piscines a l'illa d'Eivissa:

Taula 47. Volums d'aigua destinats a les piscines a l'illa d'Eivissa.

		Piscines	%	Volum (m^3)	Volum (hm^3)	Consum real anual (hm^3)*
Sòl urbá	Urbá	3.047	35,76%	365.640	0,37	0,15
	Urbanitzable amb PP	698	8,19%	83.760	0,08	0,03
	Urbanitzable sense PP	79	0,93%	9.480	0,01	0,00
	Total	3.824	44,88%	458.880	0,46	0,18
Sòl rústic	AAPI	113	1,33%	13.560	0,01	0,01
	Rústic	4.584	53,80%	550.080	0,55	0,22
	Total	4.697	55,12%	563.640	0,56	0,23
Total illa d'Eivissa		**8.521**	**100,00%**	**1.022.520**	**1,02**	**0,41**

Font: Elaboració pròpia.*Es reomplin aproximadament el 40 % de les piscines a l'any.

L'estalvi de 2.100 T d'aigua a l'any, representa el **0,9 %** del volum que anualment es dedica a reomplir les piscines de l'illa (0,23 hm^3).

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

En aquest càlcul no s'ha considerat el volum estalviat per la reducció de volum de les piscines que es puguin construir a habitatges ja existents a sòl rústic. Resulta difícil establir una aproximació al nombre de sol·licituds de noves piscines a habitatges ja existents, però en qualsevol cas, davant dels volums utilitzats anualment per a reomplir les piscines ja existents, és evident que es tracta de volums poc significatius.

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**BAIX**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures de foment de l'agricultura – Qualitat visual i singularitat.

L'agricultura té un paper fonamental en la qualitat visual del paisatge eivissenc. El manteniment i la promoció d'activitats agràries al sòl rústic suposa un element de qualitat visual positiva.

MECANISMES	*EFECTES*
Manteniment i promoció de l'activitat agrària	*Manteniment d'elements visuals positius*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Qualitat visual dels elements agrícoles	*Propietats afectades.* *Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment sòls catalogats com ANEI i ARIP . Quant a les zones ARIP, aquesta tipologia de zones tenen una activitat agrícola o un gran potencial agrari, ja que normalment es localitzen a fons de valls i a planes sedimentàries. En aquestes zones, els cultius i les plantacions tradicionals tenen un gran valor visual. En quant a les zones ANEI, si be la major part corresponen a zones forestals, també hi ha presència de petits valls i planes interiors, zones en les que els cultius li donen una diversitat important al paisatge interior

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Les propietats afectades seran aquelles on es tramitin explotacions agràries que vulguin fer actuacions que la nova normativa permet en explotacions agràries. No es disposa de cap referència numèrica en quant a la xifra de explotacions que es tramitaran, ja que depèn de factors ara poc coneguts, com per exemple la evolució del mercat de productes locals. Es considera que acumulativament en el temps, la importància tindrà una valoració mitjana

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Mesures de foment de l'agricultura – Medi rural i sector agrari.

Les mesures per a facilitar la implantació d'explotacions agràries suposa un benefici per al sector.

MECANISMES	*EFECTES*
Manteniment i promoció de l'activitat agrària	*Manteniment d'elements visuals positius*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Potencial a les finques afectades	*Propietats afectades* *Superfícies afectades*

Les zones afectades són principalment de sòls catalogats com ARIP (però no incloses en APRi) i com SRC-SRG. Aquesta tipologia de zones tenen una activitat agrícola o un gran potencial agrari, ja que normalment es localitzen a fons de valls i a planes sedimentàries.

Les propietats afectades seran aquelles on es tramitin explotacions agràries que vulguin fer actuacions que la nova normativa permet en explotacions agràries. No es disposa de cap referència numèrica en quant a la xifra de explotacions que es tramitaran, ja que depèn de factors ara poc coneguts, com per exemple la evolució del mercat de productes locals. Es considera que, acumulativament en el tempos, la importància tindrà una valoració mitjana

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**MITJANA**	**POSITIU MITJÀ**

Substitució cartografia APR incendis – Risc d'incendi forestal.

La substitució de l'actual cartografia d'APR incendis, per la cartografia de Zones d'Alt Risc d'incendi elaborada pel Govern Balear, suposa una millora substancial, ja que aquesta nova cartografia és molt més exacta i recull més fidelment la realitat de les zones forestals de l'illa, tal i com s'ha vist a l'apartat 5.10.2 del present document.

MECANISMES	*EFECTES*
Millora de la qualitat de la cartografia d'APRi	*Millor prevenció del risc d'incendi forestal*

MAGNITUD	*IMPORTÀNCIA*
Problemàtica del risc d'incendi forestal a l'illa d'Eivissa. Qualitat comparativa de les cartografies	*Superfícies afectades*

Com a tota la zona mediterrània, els incendis forestals constitueixen una greu amenaça per al medi natural, els béns i les propietats, i per a la vida humana. A escala insular, el 44,34 per cent de la superfície de l'illa està catalogada com a APR d'incendis, la qual cosa dona una idea de la magnitud del problema del risc d'incendi forestal. En els últims 5 anys, a *Eivissa* s'han cremat 92,5 ha. de terreny forestal.

Comparativament, com pot veure's a l'apartat 5.10.2, la cartografia de ZARs resulta molt més adequada a la realitat: recull millor les zones realment forestals, els límits estan molt millor adaptats al contorn de les masses forestals, i inclou una superfície sensiblement menor de terreny no forestal. Es considera que la substitució de les cartografies representa un clar benefici per a la prevenció del risc d'incendi forestal. La superfície afectada per aquesta acció correspon a la superfície catalogada com de risc d'incendi, que representa aproximadament el 45 % de la superfície insular.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

MAGNITUD	IMPORTÀNCIA	EFECTE
ALTA	**ALTA**	**POSITIU ALT**

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

MATRIU GRÀFICA D'EFECTES AMBIENTALS

	MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC				
	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS GEOMORFOLÒGICS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCS HIDROLÒGICS	HIDROGEOLOGIA I RECURSOS HIDROLÒGICS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUA PTIE																	
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																	
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																	
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																	
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																	
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																	
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																	
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																	

	EFECTE POSITIU MOLT ALT		**EFECTE NEGATIU MOLT ALT**
	EFECTE POSITIU ALT		**EFECTE NEGATIU ALT**
	EFECTE POSITIU MITJÀ		**EFECTE NEGATIU MITJÀ**
	EFECTE POSITIU BAIX		**EFECTE NEGATIU BAIX**

7.5.3.- EFECTES SIGNIFICATIUS

A la matriu gràfica d'efectes ambientals pot veure's que els efectes més significatius previsibles de la modificació número 1 del pla territorial insular són els següents:

Els efectes positius ocorren sobre la totalitat dels factors ambientals del medi natural, el paisatge i el patrimoni. Així com també els factors socioeconòmics relacionats amb el sector turístic, i el medi rural i agrari, principalment.

Destaquen els efectes molt significatius positius el medi natural, sobre el paisatge, el patrimoni, i el risc d'incendi forestal.

Com a efectes econòmics negatius destaquen els relacionats amb la pèrdua de valor immobiliari de les propietats rústiques afectades per les restriccions imposades als usos d'habitatge unifamiliar als sòls rústics.

Per altra banda es preveu un efecte negatiu baix o poc significatiu sobre els planejaments municipals a l'illa d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

8.- REPERCUSSIONS AMBIENTALS SOBRE ELS ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL

8.1.- INTRODUCCIÓ

Tal com disposa la Llei per a la Conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), constitueixen els espais de rellevància ambiental de les illes Balears els espais naturals protegits i els llocs de xarxa ecològica europea 'Natura 2000'.

En el seu article 39, la LECO determina: "la Conselleria de Medi Ambient ha d'informar preceptivament, abans de la seva execució, sobre qualsevol pla o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió d'un lloc de la Xarxa natura 2000 o sense ser necessari per a aquesta gestió, pugui afectar-lo de forma apreciable". A l'efecte del que s'ha dit, el citat article disposa que "el pla o projecte ha d'anar acompanyat d'un "estudi d'avaluació de les repercussions ambientals". En el cas que el projecte o pla estigui sotmès al procés d'avaluació ambiental, el citat estudi s'ha d'incloure en el corresponent estudi d'impacte ambiental.

Per a donar compliment al disposat per la Llei per a la Conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), s'introdueix el present capítol, en el qual es pretén establir les repercussions ambientals de la modificació del PTI d'Eivissa, sobre els espais de rellevància ambiental, i en el seu cas proposar les mesures correctores necessàries.

8.2.- ESPAIS DE L'ILLA D'EIVISSA INTEGRATS EN LA XARXA NATURA 2000

Dintre dels espais de la Xarxa Natura 2000, es poden distingir dos tipus d'espais protegits: els Llocs d'importància comunitària (LIC), que posteriorment passaran a ser Zones especials de conservació (ZEC), i d'altra banda les Zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA), ja designades pels estats membres d'acord amb les disposicions de la Directiva d'aus silvestres (Directiva 79/409/CEE) però que la Directiva Hàbitats integra en la Xarxa Natura 2000.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Taula 48.- Espais Naturals Xarxa Natura 2000 a l'illa d'Eivissa.

Código	Nombre	LIC	ZEPA
ES0000078	Es Vedrà-es Vedranell	X	X
ES000002	Tagomago	X	X
ES000004	Ses Salines d'Eivissa i Formentera	X	X
ES0000241	Costa dels Amunts	X	X
ES0000242	Illots de Santa Eulària, Rodona i es Canar	X	X
ES5310023	Illots de Ponent d'Eivissa	X	X
ES5310031	Porroig	X	
ES5310032	Cap Llentrisca-sa Talaia	X	
ES5310033	Xarraca	X	
ES5310034	Serra Grossa	X	
ES5310104	Costa de l'Oest d'Eivissa	X	
ES5310105	Els Amunts d'Eivissa	X	
ES5310106	Àrea Marina de ses Margalides	X	
ES5310107	Àrea Marina de Tagomago	X	
ES5310108	Àrea Marina del Cap Martinet	X	
ES5310112	Nord de Sant Joan	X	

Font: Diverses fonts.

Els espais de la Xarxa Natura 2000 apareixen al plànol nº 5.

8.3.- ACTUACIONS PREVISTES A LA MODIFICACIÓ DEL PTIE AMB EFECTES POTENCIALS SOBRE LA XARXA

Entre les actuacions individuals previstes a la modificació del PTIE, les següents tenen relació directa amb els espais de la Xarxa Natura 2000, els hàbitats i les espècies de la xarxa:

- Prohibició d'habitatges unifamiliars, i d'ampliació dels existents, a Xarxa Natura 2000.

- Prohibició d'usos turístics a habitatges a Xarxa Natura 2000.

Aquestes dues accions estan contingudes a la actuació individual següent, segons l'anàlisi d'efectes ambientals realitzat al present document:

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

"PH1. Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a Xarxa Natura 2000."

Per altra banda, algunes de les altres actuacions propostes poden tenir efectes sobre els hàbitats i les espècies de la xarxa localitzades fora dels espais de la xarxa a *Eivissa*:

RE 1	*Reducció paràmetres edificatoris a ARIP*
RE 2	*Reducció paràmetres edificatoris a SRC-SRG*
RS 1	*Prohibició habitatges a parcel·les segregades des de l'u de novembre 2016*
PH 2	*Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a ARIP + APR incendis*
PH 3	*Prohibició habitatges i ampliació, i ús turístic, a SRC-F*
IPA 2	*Manteniment masses boscoses*
IPA 3	*Manteniment cultius i plantacions, manteniment explotació agrària*
IPA 5	*Eliminar tancaments, murs, etc.*
IPA 6	*Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn*
FA 1	*Permetre explotacions agràries a ANEI i a ARIP*
CAR 1	*Substitució actual cartografia APR incendis per la de Zones d'Alt Risc (ZARs)*

Totes aquestes actuacions individuals de la modificació, afecten positivament, en alguna mida, a les espècies i hàbitats comunitaris.

8.4.- REPERCUSSIONS AMBIENTALS SOBRE ELS ESPAIS INTEGRATS EN LA XARXA NATURA 2000

Totes les actuacions anteriorment relacionades tenen un efecte positiu sobre els espais naturals de la xarxa.

Es molt destacable el fet de que la actuació "***PH1***" suposa la desaparició del principal factor potencial de fragmentació dels espais de la xarxa, la proliferació d'habitatges unifamiliars aïllats. A llarg termini s'ha de notar aquesta restricció, en relació amb el manteniment de la situació actual, considerant la lenta però continua aparició de nous projectes edificatoris en aquestos sòls.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

8.5.- REPERCUSSIONS SOBRE ELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Els hàbitats comunitaris a l'illa d'Eivissa varen ser cartografiats pel Ministeri de Medi Ambient. Aquesta cartografia ha estat posteriorment millorada i actualitzada pels servies tècnics de la conselleria de Medi Ambient del Govern Balear, i actualment està disponible en els visors dels serveis d'informació territorial de la nostra Comunitat Autònoma.

A partir del mapa de vegetació i usos del sòl disponible, s'ha realitzat una cartografia dels hàbitats comunitaris reals i potencialment presents a l'illa. Aquesta cartografia apareix al plànol nº 6, "*hàbitats potencials*".

Totes les actuacions proposades pel projecte de modificació del PTE tenen unes repercussions altament positives per als hàbitats d'interès comunitari que es troben als espais de la Xarxa Natura 2000.

Els hàbitats més afavorits per les restriccions imposades als espais de la xarxa, són els següents, tal i com es pot comprovar al plànol nº 6.

- **Grup Matollars escleròfils.**

  Subgrup Matollars arborescents mediterranis.
  - Tipus d'hàbitat 5210 Matollars arborescents de *Juniperus spp.*
    - Fruticedas i arboledas de *Juniperus (Juniperus phoenicea i Juniperus turbinata).* (4212).

  Subgrup Matollars termomediterranis i preestepics.
  - Tipus d'hàbitat 5330 Matollars termomediterranis i preestepics.
    - *Cneoro tricocci-Pistacietum lentisci* (O. Bolós & Molinier 1958). (433323).

- **Grup Formacions herboses naturals i seminaturals.**

  Subgrup Formacions herboses seques seminaturals i facies de matollar.
  - Tipus d'hàbitat 6220 Zones subestépiques de gramínies i anuals del *Thero-Brachypodietea*. **Prioritari.**
    - *Hypochoerido-Brachypodietum retusi* (O. Bolós, Molinier & P. Montserrat 1970). (522075).

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Aquestos hàbitats són els que més abunden a les zones forestals de l'illa, que són els més afectats per les mesures de control en la proliferació de projectes als espais de la xarxa.

8.6.- REPERCUSSIONS SOBRE LES ESPÈCIES DE FLORA I FAUNA DE LA XARXA

Les espècies vegetals de la xarxa més beneficiades per les restriccions imposades a les zones forestals de l'illa poden ser les següents:

Genista dorycnifolia.
Allium antonii bolosii subsp. eivissanum.
Aetheorhyza bulbosa subs willkomii.
Allium grosii.

La resta d'espècies es troben principalment zones que per les restriccions de la APT costes, o d'altres figures de protecció territorial, han quedat preservades de la proliferació d'habitatges a sòl rústic.

En quant a les espècies de fauna que poden veure's més afectades positivament, destacarien les aus que nidifiquen a les zones forestals, tant obertes com denses, així com les que crien a zones rurals de l'interior:

- *Burhinus oedicnemus.*
- *Caprimulgus europaeus.*
- *Calandrella brachydactyla.*
- *Anthus campestris*
- *Galerida theklae.*
- *Sylvia sarda balearica.*

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

9.- MESURES CORRECTORES, PROTECTORES I COMPENSATÒRIES

Una vegada analitzats els efectes ambientals de la modificació proposta per al PTE, considerant que la major part dels efectes són clarament positius, considerant la poca intensitat dels impactes negatius, no es proposarà cap mesura de tipus corrector, compensatori o preventiu.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

MATRIU D'IMPACTES CORREGITS

	MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC				
	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS GEOMORFOLÒGICS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCS HIDROLÒGICS	HIDROGEOLOGIA I RECURSOS HIDROLÒGICS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUA PTIE																	
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																	
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																	
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																	
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																	
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																	
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																	
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																	

	EFECTE POSITIU MOLT ALT		**EFECTE NEGATIU MOLT ALT**
	EFECTE POSITIU ALT		**EFECTE NEGATIU ALT**
	EFECTE POSITIU MITJÀ		**EFECTE NEGATIU MITJÀ**
	EFECTE POSITIU BAIX		**EFECTE NEGATIU BAIX**

10.- SEGUIMENT AMBIENTAL DELS EFECTES DEL PTIE MODIFICAT

10.1.- OBJECTIUS

El seguiment ambiental té per objecte:

- Articular el compliment de les mesures correctores.
- Vigilar el desenvolupament i l'efectivitat de les mesures correctores proposades.
- Detectar l'aparició d'impactes no previstos i establir un protocol d'actuació al respecte.

10.2.- CONTINGUT DEL PLA

El pla de vigilància ha de proporcionar les eines de control necessàries per a aconseguir els objectius plantejats. Per a això es precisen:

- Control efectiu del compliment de les mesures correctores que finalment s'adoptin, segons sigui el dictamen de la CBMA.

- Elaboració dels documents necessaris per al seguiment del compliment i de l'efectivitat de les mesures correctores.

- Preveure possibles impactes no previstos i el seu tractament.

10.3.- EXECUCIÓ DEL PLA

El pla haurà de ser executat i controlat pels serveis tècnics del Consell Insular d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

11.- CONCLUSIONS I VALORACIÓ GLOBAL

11.1.- METODOLOGIA

La valoració final es realitza analitzant la matriu d'efectes residuals que es presenta a la pàgina següent. Aquesta matriu es caracteritza per:

- No considerar els impactes nuls.
- No considerar els efectes transitoris.
- Reflecteix l'aplicació de totes les mesures correctores, protectores i compensatòries proposades a l'estudi.

11.2.- INTERPRETACIÓ DE LA MATRIU D'EFECTES RESIDUALS

Els efectes positius més importants es produeixen sobre els espais naturals i la biodiversitat, sobre els paràmetres del paisatge, sobre els recursos i sobre el canvi climàtic.

Con a efectes negatius significatius, per altra banda inevitables, solament cal esmentar la pèrdua de valor de compra venda o valor immobiliari de les propietats afectades per les restriccions introduïdes a la implantació d'habitatges a determinades zones de sòl rústic protegit de l'illa.

11.3.- VALORACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DEL PLA

Cal afirmar la viabilitat ambiental de la modificació número 1 del Pla Territorial insular d'Eivissa.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

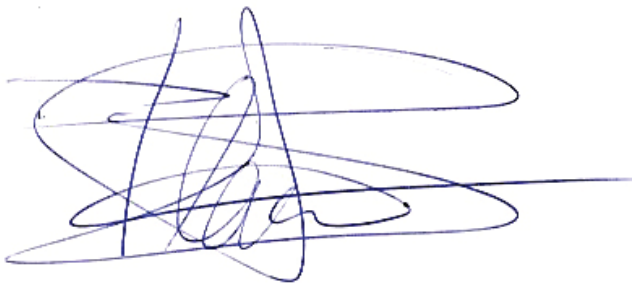
Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

MATRIU D'IMPACTES RESIDUALS

	MEDI NATURAL I RECURSOS									PAISATGE I PATRIMONI			MEDI SOCIOECONÒMIC				
	AMBIENT NOCTURN	MEDI ACÚSTIC	GEOMORFOLOGIA I RISCOS GEOMORFOLÒGICS	HIDROLOGIA SUPERFICIAL I RISCS HIDROLÒGICS	HIDROGEOLOGIA I RECURSOS HIDROLÒGICS	RISC D'INCENDI FORESTAL	ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT	CANVI CLIMÀTIC	RECURSOS ENERGÈTICS	FRAGILITAT VISUAL	QUALITAT VISUAL I SINGULARITAT	PATRIMONI CULTURAL I ETNOGRÀFIC	PLANEJAMENTS MUNICIPALS EN TRAMITACIÓ	COST ECONÒMIC D'ELABORACIÓ PROJECTES I PLANS	SECTOR TURÍSTIC	MEDI RURAL I SECTOR AGRARI	VALOR IMMOBILIARI PROPIETATS
MODIFICACIÓ PUNTUA PTIE																	
REDUCCIÓ EDIFICABILITAT A SÒL RÚSTIC																	
REGULACIÓ HABITATGES A SEGREGADES DES DE 01/05/2016																	
PROHIBICIÓ HABITATGES, AMPLIACIÓ I USOS TURÍSTICS																	
MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I AMBIENTAL																	
MESURES D'ESTALVI D'AIGUA																	
MESURES DE FOMENT DE L'AGRICULTURA																	
SUBSTITUCIÓ CARTOGRAFIA APR INCENDIS																	

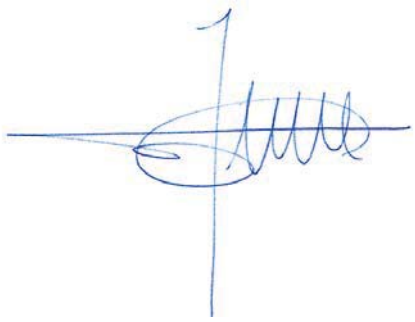
	EFECTE POSITIU MOLT ALT		**EFECTE NEGATIU MOLT ALT**
	EFECTE POSITIU ALT		**EFECTE NEGATIU ALT**
	EFECTE POSITIU MITJÀ		**EFECTE NEGATIU MITJÀ**
	EFECTE POSITIU BAIX		**EFECTE NEGATIU BAIX**

EQUIP REDACTOR DE L'ESTUDI:



Bartomeu Planas Marí.

Biòleg. Master en avaluació i correcció d'impactes ambients (UPM- UCM).



Jesús Fernández Ortiz de Zárate.

Llicenciat en Ciències del Mar. Master en estudis ambientals i territorials per la Universitat de Deusto.

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 1200046063215523675 1** - Comprobar autenticidad en: https://seu.conselldeivissa.es

41443610W BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)

Firmado digitalmente por 41443610W BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:07009 / Hoja:IB-831 /Tomo:18 /Folio:113 /Fecha:27/09/2005 / Inscripción:4, serialNumber=IDCES-41443610W, givenName=BARTOLOME JUAN, sn=PLANAS MARI, cn=41443610W BARTOLOME JUAN PLANAS (R: B07743503), 2.5.4.97=VATES-B07743503, o=DUNA BALEARES, S.L., c=ES
Fecha: 2018.07.18 16:06:17 +02'00'

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es

ANNEX I. PLÀNOLS

Copia electrónica autentica de documento papel - **CSV: 12000460632155236751** - Comprobar autenticidad en:
https://seu.conselldeivissa.es