

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DE
LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DEL
PLA TERRITORIAL INSULAR
D'EIVISSA

Exp 108E/2017

*DOCUMENT RESUM PER AL COMPLIMENT
DE L'ARTICLE 24.1 punt d LLEI 21/2013*



DUNA Consultores

Av. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com

dunabaleares@gmail.com

Eivissa, febrer de 2019



ÍNDEX

ANTECEDENTS	3
1.- CONTINGUT DEL DOCUMENT	5
2.- AVALUACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC	9
3.- LA FASE DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I DE CONSULTES	13
4.- CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	25
5.- CONCLUSIONS DEL DOCUMENT RESUM	33





ANTECEDENTS

El present **document resum** es realitza a petició del *Consell d'Eivissa*, com a document tècnic de la fase final de **l'avaluació ambiental estratègica de l'avaluació ambiental estratègica de la modificació número 1 del Pla Territorial Insular d'Eivissa** (endavant, PTIE). Constitueix una síntesi del procés d'avaluació ambiental realitzat i dels resultats obtinguts en l'avaluació.

El contingut d'aquest **document resum** està regulat per l'article 24 punt 1 d) de la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*.

En quant a la modificació puntual del PTIE, constitueix una proposta que dona solució als problemes ambientals i territorials més urgents, mentre s'elabora una proposta més ampla de modificació i revisió del PTIE. La elaboració tècnica de la modificació puntual, ha estat realitzada pels *Serveis Tècnics del Consell Insular*.

La modificació puntual es tramita a la *Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears* (endavant, CMAIB) de la *Conselleria de Medi Ambient del Govern Balear*, amb la referència d'expedient **108E/2017**.

El procés d'avaluació ambiental estratègica (AAE) del Pla comença en data 11 de juliol de 2017, quan la consellera Executiva del Departament de Territori i Mobilitat del Consell d'Eivissa tramet un ofici a la CMAIB per donar compliment a l'art. 18 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic de la modificació número 1 del PTIE, adjuntant l'esborrany de la modificació número 1 i un document inicial estratègic.

En data 5 de setembre, l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades. Es reben informes de dues administracions:

- Informe de la *DG d'Agricultura, Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, Govern balear*.
- Informes del Tècnic de Medi Ambient i de l'Arquitecte Municipal, *Ajuntament de Sant Josep de Sa Talaia*.



Posteriorment a l'emissió del document d'abast, es reben dos informes més:

-Informe de *l'Ajuntament d'Eivissa* (de 13/11/2017). No qüestiona els termes de la modificació, tot i que afirma que falta una “aposta atrevida” per controlar la indisciplina urbanística.

-Informe de *l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany* (de 14/11/2017). Considera l'alternativa de modificació puntual circumscripca estrictament al contingut de la NTC com la més adequada. No qüestiona els termes de la modificació, encara que suggereix concretar el tipus de tanca a usar en les explotacions agràries.

En data 10 de novembre de 2017, la CMAIB emet el corresponent **document de referència**, a partir de les recomanacions i exigències del qual, es va iniciar la redacció del corresponent **estudi ambiental estratègic** (EAE).

El *Consell d'Eivissa* va aprovar inicialment la *Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa* en el Ple extraordinari de 5 de setembre de 2018. L'acord es va publicar al BOIB núm. 112, d'11 de setembre de 2018. El període d'Informació pública de l'aprovació inicial va ser de 45 dies hàbils. Es sol·liciten informes a totes les administracions i entitats indicades a l'informe d'abast de la CMAIB. Es reben 14 informes de administracions i entitats consultades. Es reben 256 al·legacions.



1.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

1.1.- CONTINGUT SEGONS NORMATIVA

L'article 23 de la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental* estableix el contingut de la documentació per a la proposta final de la modificació puntual del PTIE:

“Article 23. Proposta final de pla o programa.

Tenint en compte les al·legacions formulades en els tràmits d'informació pública i de consultes, incloent-hi, si s'escau, les consultes transfrontereres, el promotor ha de modificar, si és necessari, l'estudi ambiental estratègic, i elaborar la proposta final del pla o programa.

No s'han de tenir en compte els informes o les al·legacions rebuts fora dels terminis establerts en els articles 21 i 22.”

Les modificacions introduïdes en la proposta final del pla, no modifiquen cap aspecte de l'Estudi Ambiental Estratègic. Per tant, no cal modificar el contingut de l'EAE. D'aquesta manera, el contingut del present document resum està regulat per l'article 24 punt 1 d) de la *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*:

“Article 24. Anàlisi tècnica de l'expedient.

1. L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat per:

- a) La proposta final de pla o programa.*
- b) L'estudi ambiental estratègic.*
- c) El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent-hi, si s'escau, les consultes transfrontereres, així com la seva consideració.*

d) Un document resum en el qual el promotor descriu la integració en la proposta final del pla o programa dels aspectes ambientals, de l'estudi ambiental estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes efectuades i com aquestes s'han tingut en compte.”



Per tant, en compliment de la normativa aplicable, s'ha elaborat un document en el que es dóna especial rellevància a les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i de consultes.

No obstant l'anterior, atès el nombre d'al·legacions i que el seu contingut s'analitza àmpliament al document que porta per títol "Tràmit d'informació pública de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa. Informe de valoració de les al·legacions presentades i del informes emesos" i s'hi valora l'admissió o rebuig de les al·legacions presentades, per tal de no duplicar el contingut del document, s'ha optat per analitzar en aquest document ambiental només les al·legacions o les parts de les al·legacions que s'accepten.

1.2.- CONTINGUT DEL DOCUMENT RESUM

Una vegada considerat el contingut segons la normativa aplicable, s'ha elaborat un document amb el següent contingut:

- Antecedents

En aquest apartat es fa una exposició resumida del procés d'avaluació ambiental de la Modificació número 1 del PTIE.

- Capítol 1. Contingut del document

Es justifica el contingut del present document segons la normativa aplicable.

- Capítol 2. Avaluació de l'estudi ambiental estratègic

S'avalua la qualitat de l'Estudi ambiental estratègic en funció del seu contingut, del nivell d'incorporació de les prescripcions de l'informe de referència, de la qualitat de la informació, de les fonts utilitzades i de la dificultats sorgides per a trobar la informació adequada, de l'anàlisi d'alternatives i de l'informe d'avaluació emès per la CMAIB.

- Capítol 3. La fase de participació pública i consultes

Es detalla com s'ha dut a terme la fase de participació pública i de consultes per part del *Consell d'Eivissa* que és l'òrgan substantiu per a la tramitació de la modificació del PTIE. Per evitar duplicitats, s'analitza el contingut de les al·legacions i dels informes que han suposat la introducció de modificacions en la redacció de la Modificació número 1 del Pla territorial insular. Això, tenint en compte que el tractament de totes les al·legacions i informes es pot



consultar a l'informe "**Tràmit d'informació pública de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa. Informe de valoració de les al·legacions presentades i del informes emesos**" que forma part de la documentació per a l'aprovació definitiva de la modificació del PTIE.

- Capítol 4. Conclusions del procés d'avaluació ambiental

Es resumeixen els aspectes més significatius del procés d'avaluació: Les dificultats sorgides durant el procés, la integració dels aspectes ambientals en la Modificació número 1 del PTIE, la previsió dels efectes significatius de la Modificació, i les determinacions que han d'incorporar-se a la Modificació número 1 del PTIE.

- Capítol 5. Conclusions finals

Es realitza una valoració final del procés d'avaluació ambiental de la Modificació número 1 del PTIE.





2.- AVALUACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

2.1.- CONTINGUT GENERAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

L'Estudi Ambiental Estratègic elaborat per a l'avaluació ambiental de la Modificació nº 1 del PTIE conté els següents apartats.

A l'apartat d'Antecedents, es justifica la subjecció a avaluació ambiental estratègica ordinària, i es fa un resum de la tramitació de la modificació puntual nº 1 fins al moment.

Al capítol 2, es justifica el contingut del document d'EAE segons la normativa aplicable (Lei 21/2013) i segons les instruccions rebudes de la CMAIB al corresponent document d'abast.

Al capítol 3 del present document es resumeixen les actuacions que comporta la aprovació i entrada en vigor del Pla Territorial d'Eivissa una vegada modificat.

Al capítol 4 es fa una revisió i actualització del marc normatiu en matèria de protecció mediambiental, relacionant els aspectes incorporats a la modificació puntual del PTIE.

Al capítol 5 es realitza un resum de la situació dels paràmetres ambientals més rellevants a l'illa d'Eivissa a efectes de l'anàlisi ambiental del nou pla.

Al capítol 6 s'analitzen les alternatives a algunes de les propostes del nou PTE, i es tracten alguns dels aspectes sol·licitats per la CBMA al seu informe de referència.

Al capítol 7 es detalla el procés d'avaluació del efectes ambientals rellevants o significatius, així com també es resumeixen els resultats obtinguts en aquest procés.

Al capítol 8 s'analitzen les repercussions ambientals del nou pla sobre els espais naturals de la Xarxa Natura 2000.



Al capítol 9 es justifica la no necessitat de proposar mesures correctores, protectores o compensatòries, donat el caràcter ambientalment positiu de les propostes de la modificació puntual..

Al capítol 10 es resumeix la forma en què el Consell d'Eivissa controlarà els efectes ambientals del nou PTIE.

Al capítol 11 es valora globalment la viabilitat mediambiental de la modificació proposta.

2.2.- INCORPORACIÓ A L'EAE DE LES PRESCRIPCIONS DE L'INFORME DE REFERÈNCIA DE LA CMAIB

En data 10 de novembre de 2017, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears emet el **Document d'Abast** sobre l'estudi ambiental estratègic a elaborar. Aquest document conclou:

“Revisada la documentació presentada l'11 de juliol de 2017, d'acord amb l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) tingui en compte, a més del contingut mínim detallat a l'annex IV i el previst a l'art. 20 de la Llei 21/2013, el següent aspecte:

S'estudiarà la possibilitat de prohibir la coronació dels tancaments amb fil ferro amb punxes, per tal d'evitar que no actuïn com a trampes per les espècies de rapinyaires nocturnes (òlibes i mussols) que en són especialment sensibles. Si fos necessària la seva instal·lació per el bon funcionament de la finca, es col·locaran unes cintes blanques cada metre aproximadament. També es recomanarà que s'instal·lin aquestes cintes als fil ferros sense punxes.”

Tal com demana la CMAIB, i tal i com es justifica al capítol 2 de l'EAE, el document compleix amb el contingut mínim establert a la Llei 21/2013.

Quant a la prescripció específica feta per la CMAIB en referència als tancaments, una vegada analitzades les possibles solucions tècnicament viables, a l'apartat 6.3 de l'EAE (“Alternatives per a la regulació dels tancats amb filferros amb punxes”), es proposa la prohibició dels filferros amb punxes a la coronació dels tancaments.



2.3.- LA INFORMACIÓ UTILITZADA PER A L'ANÀLISI I DIAGNÒSTIC DEL MEDI

2.3.1.- FONTS D'INFORMACIÓ UTILITZADES

Per a la elaboració de l'anàlisi i el diagnòstic del medi contingut a l'EAE, s'ha utilitzat principalment la informació provinent de les següents fonts:

- Documentació tècnica disponible al sistema d'informació geogràfica del Consell d'Eivissa.
- Documentació tècnica de la modificació puntual nº 1.
- Treballs de recerca d'informació a les diferents administracions i institucions, per tal d'actualitzar la informació ambiental i territorial.
- Treballs de recerca bibliogràfica i documental.
- Banc de dades ambientals i territorials de l'empresa consultora contractada.

Cal destacar l'esforç realitzat per al còmput del número de piscines a l'illa i el tractament d'aquesta informació mitjançant GIS, creuant-la amb altres capes d'informació territorial.

2.3.2.- QUALITAT DE LA INFORMACIÓ

Es pot considerar que la informació utilitzada ha estat, en tots els apartats descriptius i de valoració del medi, la millor informació disponible, considerant el nivell de resum o síntesi necessari per a analitzar tots els aspectes ambientals i territorials a l'àmbit insular en un sol document tècnic.

2.3.3.- DIFICULTATS SORGIDES PER A LA OBTENCIÓ DE LA INFORMACIÓ AMBIENTAL

En cap dels apartats descriptius i de valoració del medi s'han trobat problemes o dificultats per a aconseguir un bon nivell d'informació ambiental. Això s'explica principalment per l'alt nivell de coneixements i de dades ambientals existents, i la disponibilitat de fonts d'informació estadística a la xarxa.



2.4.- L'AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES A L'EAE

El document d'EAE, al seu capítol 6, defineix i avalua les alternatives plantejades a la modificació puntual. Concretament s'analitzen:

- Alternativa zero.
- Alternatives de contingut de la modificació.
- Alternatives per a la regulació dels tancats amb filferros amb punxes.

Els dos primers aspectes són obligats, per lògica, a una modificació d'una eina de planificació territorial. L'alternativa zero es descarta per raons tant ambientals com polítiques. Quant a la segona, per motius d'urgència es decideix finalment limitar la modificació estrictament a la norma cautelar prèviament aprovada pel *Consell d'Eivissa*, considerant el procés de revisió del PTIE iniciat paral·lelament a la modificació.

El tercer aspecte es deriva directament del contingut del document d'abast de la CMAIB.

Es considera que amb aquest anàlisi s'han considerat les alternatives tècniquement viables i que son apropiades als objectius ambientals de la modificació puntual.

No hi ha hagut cap observació respecte de l'anàlisi d'alternatives per part de les administracions consultades.

2.5.- AVALUACIÓ DE L'EAE PER PART DE L'ÒRGAN AMBIENTAL

Segons la Llei 21/2013 en el seu article 17, punt 1 e), l'òrgan ambiental realitzarà aquesta avaluació de l'EAE en la següent fase del procés avaluator, per la qual cosa encara no existeix un anàlisi tècnic de la CMAIB respecte del document d'EAE.

Aquesta qüestió es resoldrà al document de Declaració Ambiental Estratègica a emetre per la CMAIB al final del procés.



3.- LA FASE DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I CONSULTES

3.1.- INTRODUCCIÓ

L'informe "***Tràmit d'informació pública de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa. Informe de valoració de les al·legacions presentades i del informes emesos***", deixa constància de la tramitació realitzada pel Consell d'Eivissa i de les al·legacions presentades, així com dels informes emesos per les administracions consultades. És el document que analitza detalladament tot el procés i al qual s'hi especifica la resposta motivada donada a cadascuna de les al·legacions i informes d'administracions.

El Consell d'Eivissa va aprovar inicialment la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa en el Ple extraordinari de 5 de setembre de 2018. L'acord es va publicar al BOIB núm. 112, d'11 de setembre de 2018. El període d'Informació pública de l'aprovació inicial va ser de 45 dies hàbils.

3.2.- ADMINISTRACIONS I ENTITATS CONSULTADES

3.2.1.- PRESCRIPCIONS DE L'INFORME D'ABAST

Al seu informe de referència de data 10/11/2017, la CMAIB considera, respecte de la participació pública i les consultes, lo següent:

"Simultàniament, el Consell trametrà la versió inicial de la Modificació puntual del PTI i l'EAE a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que han estat consultades prèviament.

Per tant, durant el tràmit d'informació pública es consultarà, com a mínim, a les següents administracions:

- *Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat*
Dep. Medi Natural
Servei de gestió forestal i Protecció del Sòl



Servei de Planificació al Medi Natural (XN2000)

- *DG de Recursos Hídrics*
Dep. tècnic de Coordinació di Gestió de l'Aigua
Servei d'Estudis i Planificació
- *Ajuntament de Santa Eulària des Riu.*
- *Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*
- *Ajuntament de Sant Joan de Labritja.*
- *Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.*
- *Ajuntament d'Eivissa.*
- *Entitats ecologistes."*

3.2.2.- ADMINISTRACIONS I ENTITATS CONSULTADES

En data 17 de setembre de 2018 es va remetre un ofici que incloïa, enllaçada a la seu electrònica, la documentació integrant de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa i, entre ella, l'EAE a tots els ajuntaments de l'illa d'Eivissa (i també al Consell Insular de Formentera).

En data 18 de setembre de 2018 es va remetre un ofici que incloïa, enllaçada a la seu electrònica, la documentació integrant de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa i, entre ella, l'EAE als següents òrgans del Govern de les Illes Balears: Servei de gestió forestal i Protecció del Sòl, Servei de Planificació al Medi Natural (XN2000), Dep. tècnic de Coordinació di Gestió de l'Aigua, Servei d'Estudis i Planificació.

També en data 18 de setembre de 2018 es va remetre un ofici que incloïa, enllaçada a la seu electrònica, la documentació integrant de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa i, entre ella, l'EAE a les entitats ecologistes GEN-GOB Eivissa i Amics de la Terra.



A més dels informes sol·licitats en la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica, s'han sol·licitat la resta d'informes necessaris per a l'aprovació definitiva de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa. Consten a l'informe ***“Tràmit d'informació pública de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa. Informe de valoració de les al·legacions presentades i del informes emesos”***.

3.2.3.- INFORMES EMESOS PER LES ADMINISTRACIONS I ENTITATS CONSULTADES

A continuació es relacionen els informes rebuts a la fase de participació pública i consultes, amb un breu resum del seu contingut més rellevant. A més dels informes als que feia referència l'informe d'abast de la CMAIB, s'hi inclouen també aquells demanats a altres organismes i que han tingut resposta. S'analitzen a continuació els que han suposat modificacions en la normativa per a l'aprovació definitiva de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa.

a) Consell Econòmic i Social de les Illes Balears (amb NRE 21254, de dia 1 d'octubre de 2018).

Tracta aspectes formals sobre la consulta que s'ha de fer abans de l'aprovació definitiva de la Modificació número 1 del PTIE.

b) Delegació d'Economia i Hisenda a Illes Balears (amb NRE 21641, de 8 d'octubre de 2018).

Manifesta que ha rebut la comunicació efectuada pel Consell Insular.

c) Àrea d'Administracions Públiques, de la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Secretaria d'Estat per a l'Avanç Digital, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme (amb NRE 22597, de 16 d'octubre de 2018).

L'informe efectua una observació respecte de la Norma 18.5.c de la modificació del pla territorial, tot manifestant, al seu entendre, que la mateixa no es troba alineada amb la legislació vigent en matèria de Telecomunicacions, en prohibir els desplegaments de les



xarxes públiques de comunicacions electròniques de forma aèria, per la qual cosa informa desfavorablement; tot qualificant l'informe aquesta observació com a vinculant.

A ran d'aquest informe, es modifica la lletra de la norma disconforme amb la legislació sectorial per tal d'adaptar-s'hi.

d) Institut Balear de la Dona (amb NRE 23205, de 23 d'octubre de 2018).

Es remet informe d'impacte de gènere de la mateixa data on es manifesta, pel que fa a la revisió del llenguatge, que no s'ha detectat en el text cap cas de discriminació implícita, i pel que fa al seu contingut, manifesta que en la redacció de la normativa no s'ha detectat cap situació de desigualtat per raó de gènere, i es considera que la seva aplicació no produirà efectes diferenciadors sobre les dones i els homes, ni incidirà en la possible situació de desigualtat en què es trobin.

e) Delegació del Govern a les Illes Balears (amb NRE 24156, de 5 de novembre de 2018).

Un cop revisada la documentació de referència de la modificació proposada, no es formulen observacions en aquesta fase de la tramitació d'audiència pública i sol·licitud d'informes. La Delegació del Govern manifesta que trasllada la sol·licitud rebuda als següents organismes estatals: M^o de Foment (DG d'Aviació Civil), a la Delegació de Defensa, a l'Autoritat Portuària de Balears, a la Demarcació de Costes a Illes Balears i a la Delegació d'Economia i Hisenda.

f) Ajuntament de Sant Joan de Labritja (amb NRE 25417, de 15 de novembre de 2018).

L'informe municipal formula quatre al·legacions i, per a cadascuna, fa una proposta de regulació sobre l'aspecte tractat. Aquestes quatre observacions es refereixen a:

- La prohibició de l'ús condicionat d'habitatge unifamiliar aïllat en terrenys ambientalment sensibles del TM de Sant Joan de Labritja.
- La prohibició d'habitatge unifamiliar aïllat en SRC-Forestal.
- La prohibició de l'activitat turística en habitatges situats en sòls de la norma 10.5.
- La prohibició d'ampliacions d'habitatges situats als terrenys dels especificats a la norma 10.5.



g) Consell de Formentera (amb NRE 25750, de 20 de novembre de 2018).

La queixa del *Consell de Formentera* ve motivada per la Disposició addicional 18. Supressió de les referències a l'illa de Formentera.

El Consell de Formentera creu –sigui dit amb tot el respecte- que amb aquesta previsió de la DA 18a s'està regulant *“respecte a tot el règim territorial d'infraestructures, equipaments, serveis, béns i recursos existents a l'illa d'Eivissa i que també afecten, abasten o se refereixen a l'illa de Formentera, per mor de la geografia, de la realitat territorial o de la insularitat específica de Formentera, dins el conjunt de les Pitiüses.”*

S'ha modificat lleugerament la DA 18 per tal d'aclarir-ne el seu sentit.

h) Ministeri de Defensa (amb NRE 25994, de 22 de novembre de 2018).

El Ministeri de Defensa emet informe amb data 19-11-2018 (RGE E/2018025994, de 22 de novembre de 2018) favorable condicionat a què no es modifiqui la classificació actual dels sòls on s'ubiquen instal·lacions del Ministeri de Defensa afectes a la Defensa Nacional.

i) Ajuntament de Sant Antoni de Portmany (amb NRE 26002, de 22 de novembre de 2018).

L'ajuntament de Sant Antoni remet un informe tècnic (amb NRE 26002, de 22 de novembre de 2018) relatiu a tres aspectes puntuals de la modificació: el règim de segregacions, les condicions d'edificació i les mesures relatives als tancaments de finques.

j) Secció de Medi Ambient del Departament d'Economia, Hisenda, Medi Ambient, Medi rural i Marí del Consell Insular d'Eivissa (emès el 23 de novembre de 2018).

L'informe conté tres apartats dedicats, respectivament a la Modificació número 1 del PTIE, a l'estudi ambiental estratègic i a l'informe d'abast de la CMAIB.



l'informe considera que l'aplicació de la modificació número 1 del Pla territorial d'Eivissa determinarà un nivell de sostenibilitat ambiental molt important, al reduir de manera molt significativa els diferents elements de pressió sobre els valors naturals de major significança de l'illa d'Eivissa.

k) Direcció General d'Ordenació del Territori de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears (amb NRE 26524, de 29 de novembre de 2018).

Manifesta que no cal assenyalar observació alguna sobre la modificació.

l) Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment (amb RGE 27069, de 7 de desembre de 2018).

Emet informe desfavorable en data 30 de novembre de 2018 (RGE número E/2018027069, de 7 de desembre de 2018), si bé manifesta que serà favorable si s'incorporen una sèrie d'aspectes en la modificació del PTIE (en normativa i en plànols).

En conseqüència, s'ha modificat la DA 3a i s'inclou una nova sèrie de mapes sobre normativa aeroportuària per adaptar-se a la legislació sectorial.

m) Servei de Gestió Forestal i Protecció del sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears (amb NRE 1521, de 31 de gener de 2019).

L'informe és essencialment positiu, si be formula una sèrie de suggeriments per tal de millorar i intensificar els efectes ambientals positius de la modificació, suggeriments que s'han incorporat a la normativa, tal i com s'explica a l'apartat 4.4.1 d'aquest document.

n) Servei de Planificació del Medi Natural de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears (amb NRE 1773, de 5 de febrer de 2019).

S'informa "favorablement la modificació del PTI d'Eivissa, promoguda pel Consell d'Eivissa, afecti a la Xarxa Natura 2000 de manera positiva, ja que es preveu que pot tenir afectacions positives significatives sobre els hàbitats i les espècies d'interès comunitari presents a l'àmbit dels LIC/ZEPA ES0000241 -Costa dels Amunts, ES5310031 - Porroig,



ES5310032 - Cap Llentrisca - sa Talaia, ES5310033 - Xarraca, ES5310034 - Serra Grossa, ES5310105- Els Amunts d'Eivissa, ES5310112 - Nord de Sant Joan i la ZEC ES0000084 - Ses Salines d'Eivissa Formentera".

3.3.- PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA, AL·LEGACIONS REBUDES I EL SEU TRACTAMENT

3.3.1.- AL·LEGACIONS REBUDES I CONTINGUT

Com s'ha dit anteriorment, per evitar duplicar el contingut del document que porta per títol *"Tràmit d'informació pública de la Modificació número 1 del Pla territorial insular d'Eivissa. Informe de valoració de les al·legacions presentades i del informes emesos"*, en la present memòria només s'hi inclou un resum de les al·legacions rebudes i de la contestació a les mateixes.

S'han presentat un total de 256 al·legacions per persones físiques i jurídiques. De les 256 al·legacions presentades:

- 230 al·legacions tenen el mateix model de contingut, d'aquí endavant Model1.
- 4 al·legacions tenen el mateix model de contingut d'aquí endavant Model 2.
- 2 al·legacions no tenen contingut (no hi consta cap motivació).
- 20 al·legacions Individualitzades tenen contingut específic.

A l'hora de donar complida resposta a allò al·legat durant el tràmit d'informació pública per les diferents persones al·legants i atès que moltes de les al·legacions presentades són idèntiques en el seu contingut, s'ha optat per classificar les al·legacions presentades segons dos models. Així, s'han identificat 2 models d'al·legacions (Model 1 i Model 2). Així, la resposta es fa conjunta per a cada un d'ells.

A més de l'anterior, s'han presentat 20 al·legacions individualitzades que es contesten de forma individualitzada en allò que faci referència al contingut de la Modificació núm. 1 del PTIE.



3.3.2.- RESPOSTA DONADA A LES AL·LEGACIONS

A) AL·LEGACIONS MODEL 1 (230 al·legacions)

Les al·legacions corresponents al Model 1 al·leguen diversos temes, dels quals només s'aborden en la resposta els que s'han estimat parcialment. La resta d'aspectes consten al corresponent informe.

Les al·legacions contingudes en aquest model 1 s'han acceptat parcialment només en l'aspecte següent:

“Pel que fa a la reducció de paràmetres dels habitatges no té en compte la realitat de les cases pageses. A més, els paràmetres anteriors a la NTC no eren excessius per a nous habitatges.”

En conseqüència, a la Norma 13.4 del PTI, relativa a l'ampliació dels habitatges existents, es podria afegir els següents tres paràgrafs, a continuació del primer paràgraf :

“.../...

Als efectes d'ampliació dels habitatges tradicionals existents el volum màxim d'aquests i els seus annexos tradicionals es computarà multiplicant la superfície construïda per una alçada de 3 metres en aquelles parts del conjunt que superin els tres metres d'alçada.

Així mateix, es podrà dur a terme l'ampliació dels habitatges tradicionals existents, sempre que el règim de protecció del Patrimoni Històric o la qualificació dels terrenys no ho impedeixin, mitjançant la reforma i canvi d'ús de les construccions tradicionals existents en l'entorn com a annex o annexos de l'habitatge, sense que resulti d'aplicació el percentatge màxim del 20% dels annexos previst a la Norma 10.4c), i sempre que el conjunt compleixi amb els paràmetres d'ocupació i superfície construïble màxima establerts per a l'ús d'habitatge, la superfície total dels annexos no superi el 50% de la superfície del nucli principal i es mantingui la tipologia tradicional.



A efectes de l'aplicació dels tres paràgrafs anteriors s'entendrà que són tradicionals els habitatges i construccions existents l'any 1956, sense perjudici de que hagin set objecte de reformes o ampliacions que comptin amb llicència."

En conseqüència, es proposa acceptar l'al·legació en el sentit exposat. A l'apartat 4.4.2 s'exposa la motivació d'aquest canvi.

B) AL·LEGACIONS MODEL 2 (4 al·legacions)

El contingut del model és el següent:

Demana que a les parcel·les segregades per raons hereditàries qualificades com a sòl rústic comú i amb una proporció de Forestal que no superi el terç de la superfície s'apliquin els paràmetres edificatoris de sòl rústic comú com si tota la parcel·la tingués aquesta qualificació.

Així mateix posa de manifest que a vegades implantar una finca en Forestal suposa un menor impacte paisatgístic, especialment si es troben en zones planes; evitant haver d'implantar els habitatges en les zones de cultiu.

Es demana per últim que, per raons de seguretat i intimitat, en el perímetre immediat a l'habitatge s'hi puguin efectuar tancaments que superin el metre d'alçada.

Pel que fa a la tercera qüestió plantejada en la qual es demana que en el perímetre immediat a l'habitatge s'hi puguin efectuar tancaments que superin el metre d'alçada, es considera raonable permetre en aquest perímetre o entorn immediat dels habitatges que els tancaments puguin ser amb elements vegetals de fins a 2 metres d'alçada per tal de preservar la intimitat de les persones. Aquesta previsió no posa en perill els valors ambientals i paisatgístics que es volen preservar i suposa una millora per la seguretat i/o intimitat de les persones.

Així, es podria introduir un apartat 3 a la Norma 20 del PTI, amb el següent contingut:

"En el perímetre o entorn immediat dels habitatges els tancaments d'aquests poden executar-se amb elements vegetals de fins a 2 metres d'alçada ".



Per la qual cosa, es proposa estimar aquesta qüestió proposada en el senti exposat i desestimar-ne les anteriors.

C) Al·legacions individualitzades

Respecte de les restants al·legacions individualitzades, es proposa estimar parcialment la proposta de permetre ampliar els habitatges en sòl rústic forestal, en la línia de la resposta oferta a l'ajuntament de *Sant Joan de Labritja* en el tràmit de consultes obert, sembla justificada la possibilitat de què en els sòls que aquesta modificació preveu que no s'hi puguin implantar nous habitatges i que els terrenys en qüestió computen per a la determinació de la parcel·la mínima (SRC-Forestal, Xarxa natura 2000 i ARIP i a l'hora ZAR d'Incendis), en els habitatges tradicionals existents l'any 1956 es puguin dur a terme les ampliacions imprescindibles per al compliment de la normativa d'habitabilitat, en cas d'impossibilitat de resoldre-ho dins del propi volum, sempre que no se superin els paràmetres establerts per la present modificació per als nous usos d'habitatge.

"4. Pel que fa a l'ampliació dels habitatges existents, s'aplicaran els paràmetres de l'apartat 4 de la norma 10. No obstant, no es permet l'ampliació dels habitatges situats en els terrenys on l'ús d'habitatge es trobi prohibit. Excepcionalment, en els habitatges tradicionals situats en SRC-Forestal, Xarxa Natura i ARIP i a l'hora ZAR d'incendis es permetran petites ampliacions imprescindibles per al compliment de la normativa d'habitabilitat, en cas d'impossibilitat de resoldre-ho dins del propi volum, i sempre que no es superin els paràmetres establerts per la present modificació per als nous usos d'habitatge".

Es proposa desestimar la resta de continguts de les al·legacions individualitzades rebudes.

3.4.- AVALUACIÓ DE LA FASE DE PARTICIPACIÓ PÚBLICA I CONSULTES

3.4.1.- NIVELL DE RESPOSTA DE LES ADMINISTRACIONS I ENTITATS CONSULTADES

La major part de les administracions públiques consultades han remés informe. a excepció de:



- *DG de Recursos Hídrics*
Dep. tècnic de Coordinació di Gestió de l'Aigua
Servei d'Estudis i Planificació
- *Ajuntament de Santa Eulària des Riu*
- *Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia*
- *Ajuntament d'Eivissa*
- *Entitats ecologistes.*

3.4.2.- NIVELL DE PARTICIPACIÓ MITJANÇANT AL·LEGACIONS

Considerant les 256 al·legacions presentades en aquesta fase, i les més de 2300 rebudes en la publicació de la NTC, el procés de participació ciutadana ha estat molt satisfactori.





4.- CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

4.1.- DIFICULTATS SORGIDES DURANT EL PROCÉS D'AVALUACIÓ

No cal assenyalar cap dificultat o problema que hagi sorgit durant el procés d'avaluació ambiental de la modificació puntual del PTIE.

La manca d'informació en alguns aspectes ambientals ha estat resolta amb treball específic mitjançant sistemes d'informació geogràfica i recerca documental.

4.2.- INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PTIE

Els objectius de la modificació puntual son essencialment ambientals. A l'EAE es relacionen els objectius i els criteris de la modificació:

“Objectiu general:

Reduir de forma immediata la pressió urbanística i especulativa en sòl rústic i l'impacte ambiental i paisatgístic que se'n deriva.

Objectius específics:

a) Reduir l'aprofitament urbanístic en sòl rústic i mitigar l'impacte que hi provoquen els habitatges de grans dimensions.

b) Reduir la intensitat de la urbanització difusa del sòl rústic, principalment a través d'un nou règim de segregacions.

c) Reduir l'impacte ambiental i paisatgístic de les edificacions que s'implantin en sòl rústic, així com reduir les contingències derivades de la construcció en zones de risc d'incendi forestal.

d) Introduir determinades mesures positives d'integració paisatgística, ambiental i de foment de l'agricultura.”

Del document de memòria de la modificació del PTE s'extreuen una sèrie de criteris inspiradors de la modificació del pla:



- Els usos del sòl rústic han de respondre als requeriments d'un desenvolupament sostenible.
- Considerar que el sòl, a més d'un recurs econòmic, és també un recurs natural escàs i no renovable.
- La necessitat i oportunitat d'adoptar mesures per a la protecció del medi ambient, la gestió racional dels recursos, la conservació de la naturalesa i la defensa del paisatge, elements naturals i elements etnològics.
- La prevenció dels riscos naturals i, concretament, del risc d'incendi forestal, per tal de reduir el seu potencial efecte sobre les persones, els béns i el medi natural.

4.3.- PREVISIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PTIE

4.3.1.- EFECTES PREVISIBLES SEGONS L'EAE

Les conclusions de l'EAE en quant als afectes ambientals de la modificació puntual nº 1 del PTIE es resumeixen a continuació:

“A la matriu gràfica d'efectes ambientals pot veure's que els efectes més significatius previsibles de la modificació número 1 del pla territorial insular són els següents:

Els efectes positius ocorren sobre la totalitat dels factors ambientals del medi natural, el paisatge i el patrimoni. Així com també els factors socioeconòmics relacionats amb el sector turístic, i el medi rural i agrari, principalment.

Destaquen els efectes molt significatius positius el medi natural, sobre el paisatge, el patrimoni, i el risc d'incendi forestal.

Com a efectes econòmics negatius destaquen els relacionats amb la pèrdua de valor immobiliari de les propietats rústiques afectades per les restriccions imposades als usos d'habitatge unifamiliar als sòls rústics.

Per altra banda es preveu un efecte negatiu baix o poc significatiu sobre els planejaments municipals a l'illa d'Eivissa.” (per l'esforç d'adaptació a la modificació puntual del PTIE)



L'EAE també posa de manifest els efectes molt positius de la modificació respecte del espais de la Xarxa Natura 2000, els hàbitats i les espècies de la Xarxa Natura 2000.

4.3.4.- SEGUIMENT AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

A l'EAE es proposa que els Serveis Tècnics del Consell siguin els responsables de fer un seguiment dels efectes ambientals de la modificació puntual del PTIE.

4.4.- ASPECTES QUE S'HAN INCORPORAT A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL PTIE

4.4.1.- PROVINENTS DELS INFORMES EMESOS PER LES ADMINISTRACIONS CONSULTADES

Durant la tramitació de la present Modificació número 1 del PTIE s'han rebut informes sectorials de Telecomunicacions i d'Aviació Civil, així com l'informe emès per l'Àrea d'Administracions Públiques, de la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Secretaria d'Estat per a l'Avanç Digital, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Aquests informes han suposat la modificació de la norma 18.5.c (i la introducció de disposicions concordants amb la nova regulació de les mesures d'integració) i la introducció d'una nova lletra e a l'apartat 6 de la norma 18, així com un nou epígraf a la lletra f de la instrucció 5. També es modifica la Disposició addicional tercera sobre compliment de la legislació aeroportuària així com s'introdueix una nova sèrie 5 de mapes sobre normativa aeroportuària.

D'altra banda, es modifica la lletra a de l'apartat 4 de la norma 10 per fer possible que en cas que sigui necessari degut a les condicions de la vegetació dels voltats, la separació de límits de la parcel·la sigui de 30 m per tal de poder executar la faixa perimetral de baixa combustibilitat. A efectes de determinar l'existència d'aquesta necessitat se sol·licitarà informe a l'administració competent en matèria d'incendis forestals, Aquesta disposició està motivada per les consideracions efectuades a l'informe del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears en relació a la presència de risc d'incendi en funció de les característiques de la vegetació. L'anterior, sense perjudici de l'aplicació de les condicions d'integració paisatgística i mediambiental previstes en el PTIE. A més, també basat en aquest informe, s'inclou una nova lletra i a la



Norma 18.5 per tal que els projectes de construcció de nous habitatges unifamiliars aïllats prevegin la creació i manteniment de mesures per a la defensa contra incendis de vegetació i es modifica l'apartat f del subapartat 1.1 de la Instrucció 5 del PTIE per tal de incloure-hi l'exigència de mesures tendents a reduir el risc d'incendi.

Derivat de la creació del Consell Insular de Formentera i de l'aprovació del seu propi instrument d'ordenació territorial, l'àmbit del present PTI és únicament l'illa d'Eivissa, per la qual cosa s'han d'entendre suprimides del present Pla territorial totes les referències que en el Pla territorial de 2005 s'establien només per a l'illa de Formentera. Amb aquesta finalitat es modifica el contingut de la Disposició addicional 18.

Finalment, com a conseqüència de l'informe emès per l'Àrea d'Administracions Públiques, de la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Secretaria d'Estat per a l'Avanç Digital, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, s'ha modificat la norma 18.5.c sense canviar la seua finalitat original, i s'introdueix una nova lletra e a l'apartat 6 de la norma 18, així com un nou epígraf a la lletra f de la instrucció 5. Tot l'anterior per alinear la regulació del PTIE a la legislació bàsica en matèria de telecomunicacions.

4.4.2.- PROVINENTS DE LES AL·LEGACIONS

Durant el tràmit d'exposició pública s'han efectuat al·legacions relatives, entre d'altres aspectes, a què la regulació de la modificació del PTIE hauria de tenir en compte les peculiaritats de les cases pageses conformades per un nucli principal i edificacions al seu voltant i a què el volum de les cases pageses, així com del conjunt conformat per aquestes i les edificacions adjacents, pot sobrepassar els 900 m³ molt fàcilment, atès que aquest tipus d'habitatges solen comptar amb una altura superior a la que és habitual als habitatges contemporanis o que es projecten de nova planta.

Atès que aquests habitatges tradicionals i els seus elements -entesos com les cases pageses i construccions ja existents en 1956- solen comptar amb una alçària superior a la que es dona en les construccions modernes, això provoca que a l'hora d'aplicar conjuntament els paràmetres de volum màxim (900 m³) i de superfície construïble màxima, el paràmetre de volum suposi una limitació d'aquest darrer, només pel fet que es compta amb una alçada preexistent superior, de l'ordre dels quatre metres, a la que és ordinària en els habitatges contemporanis, que sol ser d'uns tres metres.



Així, per igualar el còmput de les superfícies construïbles (ampliables) en relació als habitatges que no siguin tradicionals, i als únics efectes de calcular la superfície que es pot ampliar d'una casa pagesa fins al límit que imposa el volum de 900 m³, s'estableix que es calcularà aquest volum màxim (el que s'usaria per calcular l'eventual ampliació) multiplicant la superfície construïda per una alçada de 3 metres en aquelles parts de l'habitatge o annex/annexos que superin els tres metres d'alçada. D'aquesta manera s'aconsegueix que les cases pageses puguin ampliar-se, pel que fa a la superfície, de forma equiparable a les cases de construcció més recent.

D'altra banda, i per tal de fomentar la conservació i recuperació de les construccions tradicionals (anterior a 1956) existents a l'entorn de les cases pageses, en detriment d'ampliacions de nova planta que podrien desvirtuar-les, s'ha considerat que s'havia de possibilitar la recuperació d'aquests elements per tal de poder destinar-los a annex o annexos d'habitatge encara que la seua superfície superàs el 20% de la superfície del nucli principal; sempre que -partint de que aquest ús no estigués prohibit segons la qualificació dels terrenys i que la protecció del Patrimoni Històric no ho impedís-, el conjunt -nucli principal i annex o annexos- respectàs els paràmetres d'ocupació i superfície construïble màxima establerts en la present modificació per a l'ús d'habitatge i el requisit de la distància dels annexos respecte del nucli principal establert en 25 metres en el PTIE.

Per tal de garantir que es respecti una proporcionalitat entre les dimensions del nucli principal i dels annexos del mateix, especialment tenint en compte que poden coexistir els executats a l'empara del règim ordinari de la Norma 10.3.c) i de la present modificació, s'estima adient establir una limitació quantitativa a la superfície total que aquests poden tenir en relació al nucli principal, de forma que la superfície total dels annexos no pugui superar el 50% de la superfície del nucli principal.

Amb aquestes mesures no resultarien uns paràmetres d'edificabilitat superiors per als habitatges tradicionals existents i en canvi es fomentaria la recuperació de les construccions tradicionals preexistents a la finca situats al seu entorn, en detriment de noves ampliacions de l'habitatge que el podrien desvirtuar. Es tracta, doncs, de permetre en els habitatges tradicionals la mateixa edificabilitat que en la resta d'habitatges, segons la qualificació dels terrenys i la superfície de la finca, i a l'hora, protegir i evitar la degradació dels elements existents entorn dels mateixos, possibilitant la seva reforma i canvi d'ús per permetre l'ampliació de l'habitatge i mantenint-ne la seva tipologia.



També durant el període d'informació pública l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja i diversos al·legants han sol·licitat que es permeti ampliar els habitatges en sòl rústic forestal. En aquest sentit, es troba justificada la possibilitat de què en els sòls que aquesta modificació preveu que no s'hi puguin implantar nous habitatges i que els terrenys en qüestió computen per a la determinació de la parcel·la mínima (SRC-Forestal, Xarxa natura 2000 i ARIP i a l'hora ZAR d'Incendis), en els habitatges tradicionals existents l'any 1956 es puguin dur a terme les ampliacions imprescindibles per al compliment de la normativa d'habitabilitat (en cas d'impossibilitat de resoldre-ho dins del propi volum) sempre que no se superin els paràmetres establerts per la present modificació per als nous usos d'habitatge.

Finalment, fruit de les al·legacions, s'introdueix un nou apartat 3 a la norma 20 per permetre que en l'entorn immediat dels habitatges els tancaments d'aquests es poden executar amb elements vegetals de fins a 2 metres d'alçada.

4.4.4.- ALTRES ASPECTES INCORPORATS

Finalment, a proposta del *Director Insular de Medi Rural i Marí*, respecte de la regulació dels hivernacles en ANEI i ARIP:

A l'aprovació inicial hi consta regulat a la norma 9, apartats 2.1.2.c i 3.1.2.c de la següent manera: *"Hivernacles: Admeses, sempre que no es modifiqui l'orografia dels terrenys i no doni lloc a noves construccions de caràcter no agrari."*

La proposta del Director insular preveu condicionar els hivernacles a les limitacions que es puguin imposar en relació al seu impacte territorial.

No es veuen objeccions a què els hivernacles es considerin un ús admès perquè es tracta d'un ús pròpiament agrari. A més, a efectes de la prevenció d'impactes paisatgístics es valora com a positiu que es puguin imposar condicions en relació al seu impacte territorial, com ja passava a la regulació vigent del PTIE de 2005. Per tant, es valora com a adequada la proposta, de manera que a la norma 9 els apartats 2.1.2.c i 3.1.2.c podrien tenir la següent redacció:

Norma 9. Apartat 2.1.2:



“Hivernacles: Admeses; sense que es modifiqui l'orografia dels terrenys i condicionats per les limitacions que s'imposin en relació amb el seu impacte territorial.”

Norma 9. Apartat 3.1.2:

“c. Hivernacles: Admeses; sense que es modifiqui l'orografia dels terrenys i condicionats per les limitacions que s'imposin en relació amb el seu impacte territorial.”





5.- CONCLUSIONS DEL DOCUMENT RESUM

Com a conclusions del procés d'avaluació ambiental de la Modificació nº 1 del PTIE cal destacar el següent:

- El objectiu general de la modificació puntual és reduir l'impacte ambiental i paisatgístic que se'n deriva de la pressió urbanística sobre el sòl rústic.

- Els objectius específics de la modificació van encaminats a reduir l'aprofitament urbanístic i la urbanització difusa al sòl rústic, reduir l'impacte ambiental de les edificacions i millorar la integració ambiental i visual d'aquestes, fomentar l'agricultura i reduir les contingències derivades de la construcció en zones de risc d'incendi forestal.

- L'alternativa zero (no realitzar la modificació puntual del PTIE) ha estat descartada per raons mediambientals (la situació ambiental del sòl rústic requereix d'una actuació normativa urgent). Quant al contingut de la modificació, s'ha escollit l'alternativa d'ajustar la mateixa estrictament al contingut de la norma cautelar, davant d'altres alternatives, per garantir la viabilitat normativa de la modificació.

- L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha incorporat totes les prescripcions contingudes a l'informe d'abast de la CMAIB.

- Es considera que la informació ambiental utilitzada per a l'elaboració de l'EAE ha estat la més adequada i la millor disponible, donada la dimensió insular de l'estudi.

- No s'ha trobat cap dificultat significativa per a l'accés a la informació ambiental i per a l'elaboració de la documentació ambiental.

- El nivell de resposta de les administracions i entitats consultades ha estat alt i satisfactori, si bé algunes administracions no han respost a les consultes.

- El nivell de participació mitjançant al·legacions ha estat alt, lo qual s'explica per les repercussions de la modificació a nivell ambiental i territorial.



- S'han incorporat al text normatiu de la modificació puntual totes les prescripcions indicades per les administracions consultades, així com algunes de les qüestions plantejades per les al·legacions presentades.
- Dels resultats del tràmit d'informació pública i consultes, no es desprèn la necessitat de modificar el contingut de l'estudi ambiental estratègic.
- El seguiment dels efectes ambientals de la modificació puntual nº1 del PTIE serà realitzat pels Serveis Tècnics del *Consell d'Eivissa*.



El tècnic redactor de la memòria ambiental

Bartomeu Planas Marí.

Biòleg. Màster en Avaluació i Correcció d'Impactes Ambientals (UPM-UCM).



DUNA Consultores

Av. Isidor Macabich, 63, local 20. 07800, EIVISSA. Tel / fax 971/392962. Tel 630568175

WWW.dunabaleares.com

dunabaleares@gmail.com

Eivissa, febrer de 2019